



MAITRE D'OUVRAGE : COMEDIE FRANCAISE
75 - PARIS 1ER ARRONDISSEMENT
P A L A I S - R O Y A L
C O M E D I E F R A N C A I S E

R E N O V A T I O N E N E R G E T I Q U E



OCTOBRE 2024

D C E



SOMMAIRE - RENOVATION ENERGETIQUE - DOUBLAGES ET TECHNIQUE

01- Plan de situation

I- TRAVAUX SUR LES MENUISERIES

- 02- Interventions prévues sur les menuiseries - Façades principales
- 03- Interventions prévues sur les menuiseries - Cours et toitures
- 04 à 13- Planification des interventions de menuiseries :
 - 2025
 - 2026
 - 2027
 - 2028
 - 2029

II- TRAVAUX DE DOUBLAGE DES MURS

14- Repérage des zones patrimoniales

DOUBLAGES INTÉRIEURS

- 15- Planification des interventions de doublages intérieurs
- 16- Proposition de phasage des interventions de doublages intérieurs - Façades
- 17- Proposition de phasage des interventions de doublages intérieurs - Cours et toitures
- 18 à 22- Proposition de phasage des interventions de 2025 à 2029
- 23- Proposition de phasage des interventions de doublages intérieurs - RDC à R+2
- 24- Proposition de phasage des interventions de doublages intérieurs - R+3 à R+5
- 25- Proposition de phasage des interventions de doublages intérieurs - R+6 à R+8
- 26- Doublage intérieurs - Détail des dispositions projetées

DOUBLAGES EXTÉRIEURS

- 27- Proposition des interventions de doublages extérieurs
- 28- Proposition de phasage des interventions de doublages extérieurs
- 29- Doublages extérieurs - Dispositions projetées sur la cour intérieure
- 30- Doublages extérieurs - Détail des dispositions projetées sur la cour intérieure

III- TRAVAUX DE GAINES Y

- 31- Cage d'ascenseur Y en état actuel
- 32- Gaine Y en état projeté
- 33- Détail de la porte coupe-feu au devant de la Gaine Y

IV- LOCAL AUTOCOM

- 34- Disposition du local autocom en état actuel et état projeté

V- INTÉGRATION DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES ET RÉSEAUX

Etat Actuel	Interventions
35- Etat actuel du RDC	54- Etat projeté du RDC
36- Reportage photographique du RDC	55- Etat projeté du R+1
37- Etat actuel du R+1	56- Etat projeté du R+2
38- Reportage photographique du R+1	57- Etat projeté du R+3
39- Etat actuel du R+2	58- Etat projeté du R+4
40- Reportage photographique du R+2	59- Etat projeté des interventions réseaux R+4
41- Etat actuel du R+3	60- Etat projeté du R+5
42- Reportage photographique du R+3	61- Etat projeté des interventions réseaux R+5
43- Etat actuel du R+4	62- Etat projeté du R+6
44-45 Reportage photographique du R+4	63- Etat projeté des interventions réseaux R+6
46- Etat actuel du R+5	64- Etat projeté du R+7
47-48 Reportage photographique du R+5	
49- Etat actuel du R+6	
50-51 Reportage photographique du R+6	
52- Etat actuel du R+7	
53- Reportage photographique des réseaux	

Détails
65- Détail type des coffrages
66- Détail des coffrages dans les circulations - Vues 1, 2 et 3
67- Détail des coffrages dans les circulations - Vues 4,5 et 6
68- Détail des coffrages dans les circulations - Vues 7,8 et coffrage

VI- TRAVAUX STORES

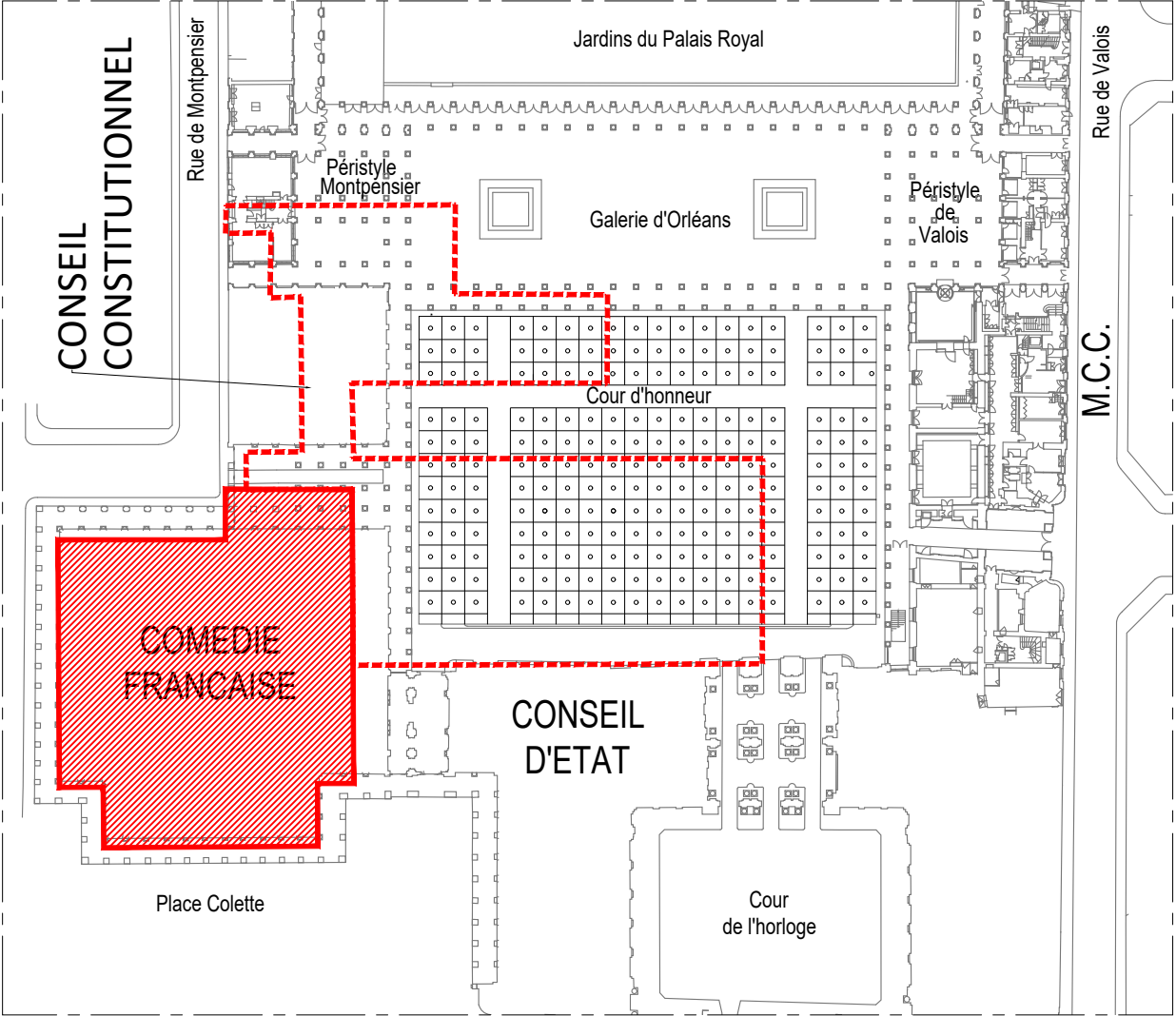
- 69 - Localisation des stores extérieurs existants
- 70 - Localisation des interventions sur les stores projetés
- 71 - Proposition de phasage des interventions sur les stores - Menuiseries bois - base
- 72 - Proposition de phasage des interventions sur les stores - Menuiseries bois - option
- 73 - Proposition de phasage des interventions sur les stores - châssis métalliques
- 74- Interventions sur les stores projeté - Plan R+7 et R+8
- 75- Interventions sur les stores projeté - Détail d'installation

VII- TRAVAUX FREE-COOLING

- 76 à 78- Localisation des menuiseries asservies au free-cooling - Plan RDC à R+8





Vue aérienne - Localisation de la Comédie Française



Plan de localisation de la Comédie-Française

Éch. 1/1000 0 10 50 m

-  Superstructure
-  Infrastructure

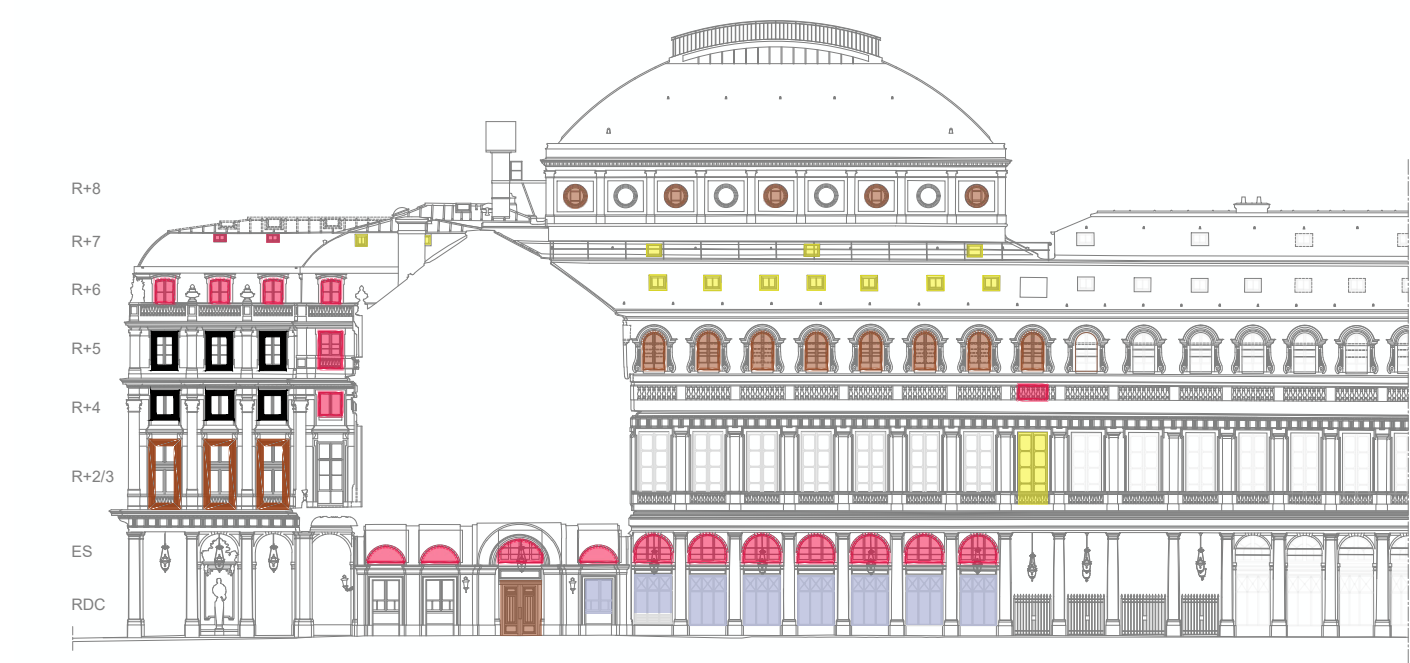
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE		
	Date : Octobre 2024		
01	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

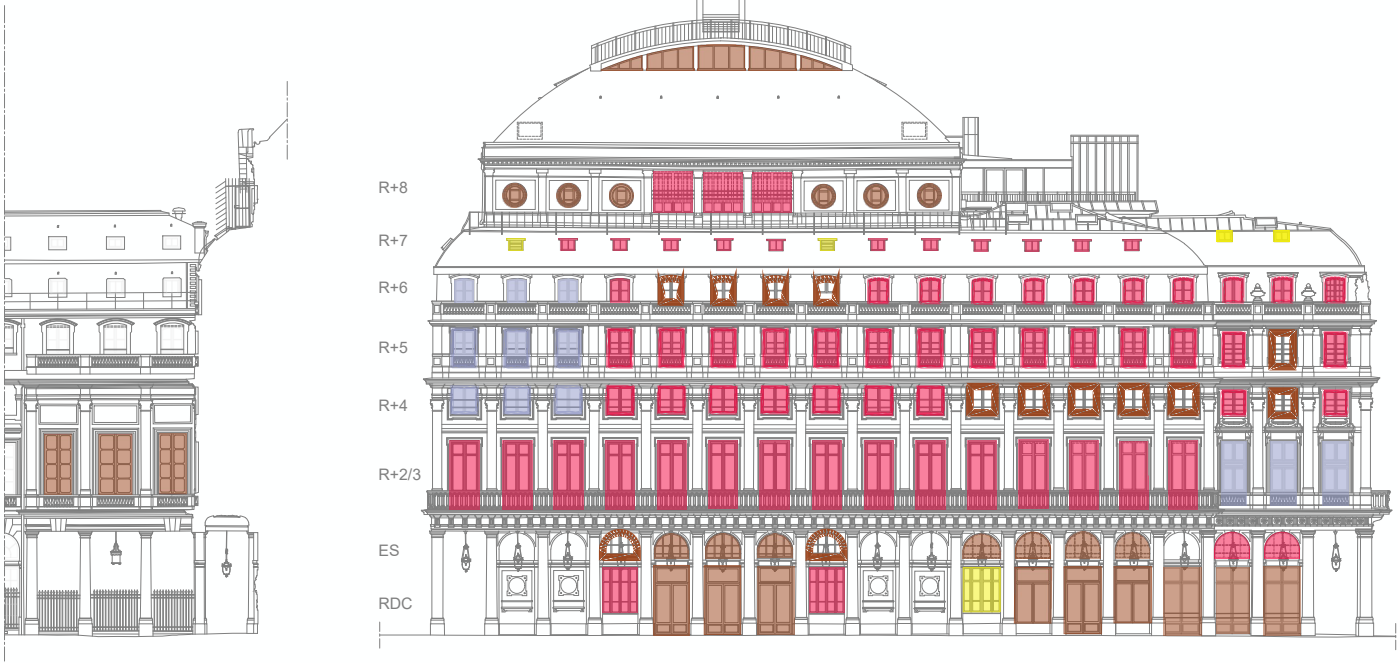
ETAT ACTUEL
LOCALISATIONS
Vue aérienne et plan de situation

I - TRAVAUX SUR LES MENUISERIES

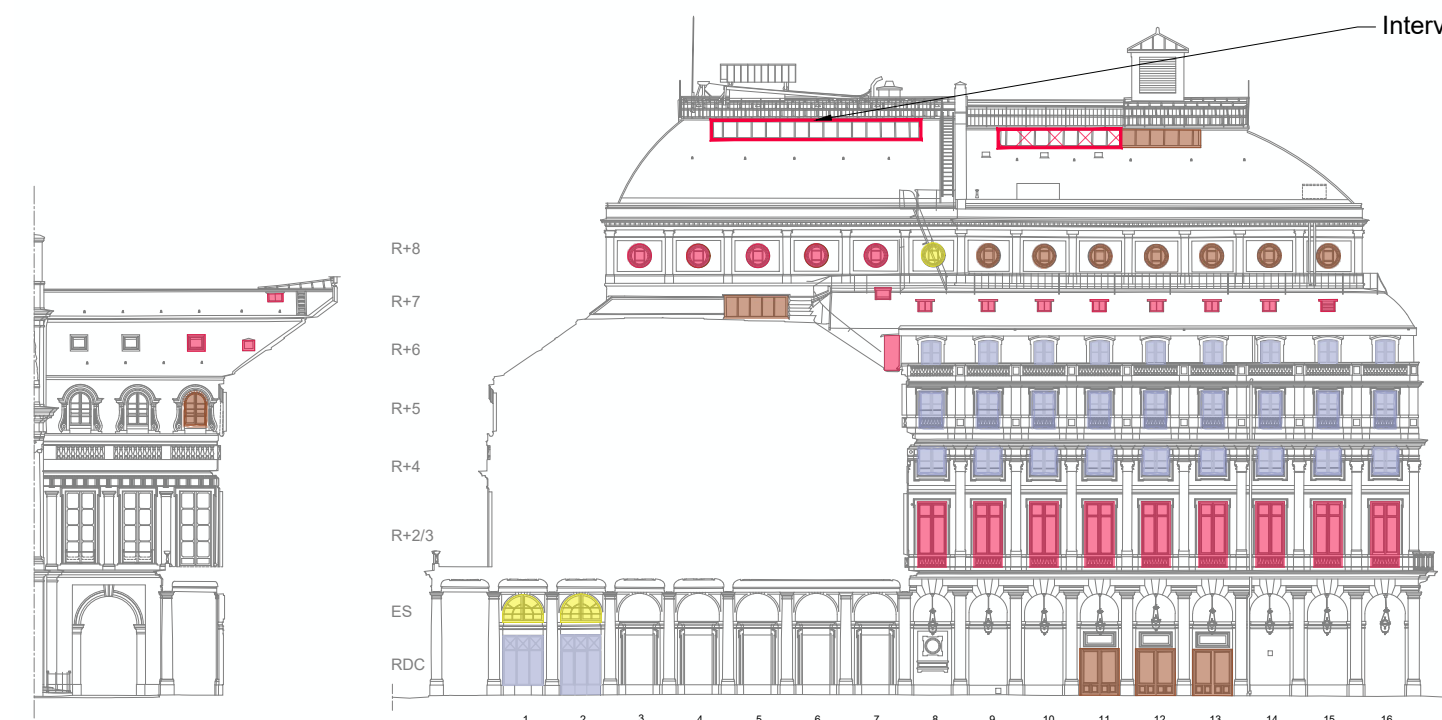
INTERVENTIONS SUR LES MENUISERIES - Façades principales



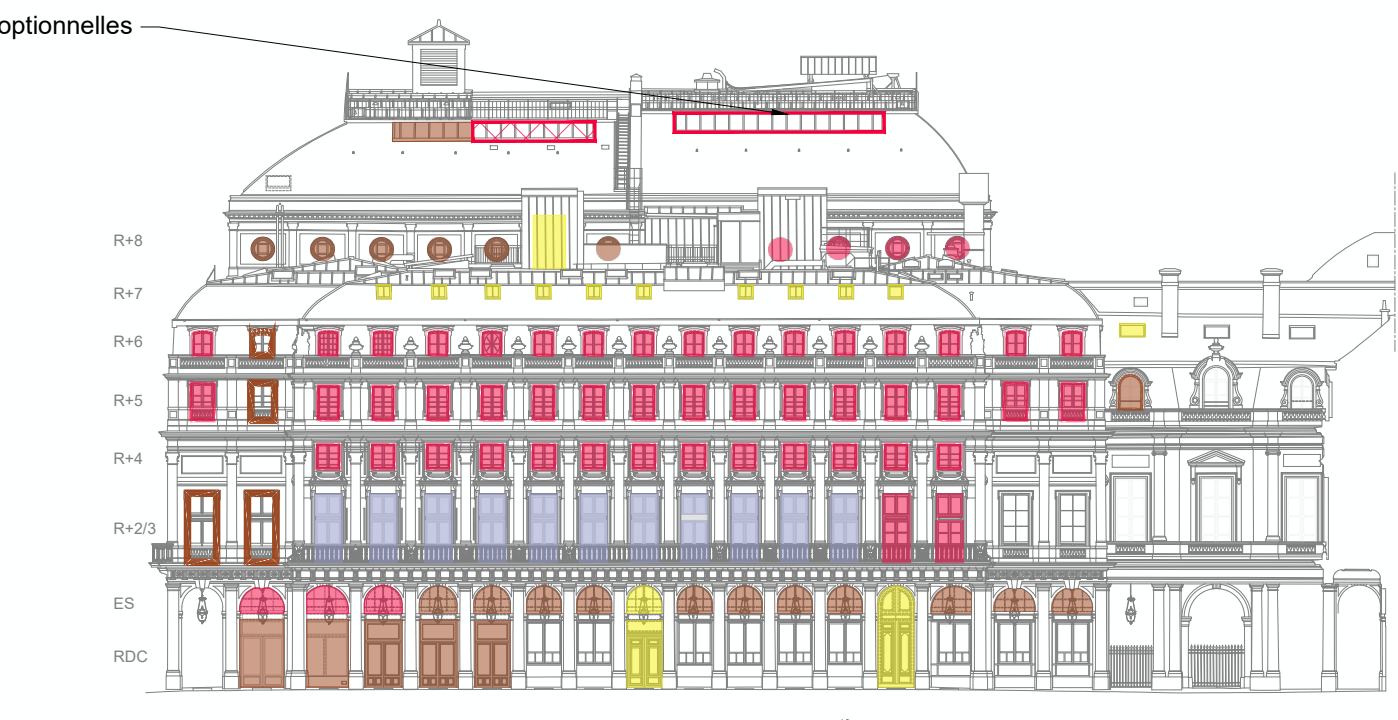
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

Interventions optionnelles

LÉGENDE

- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

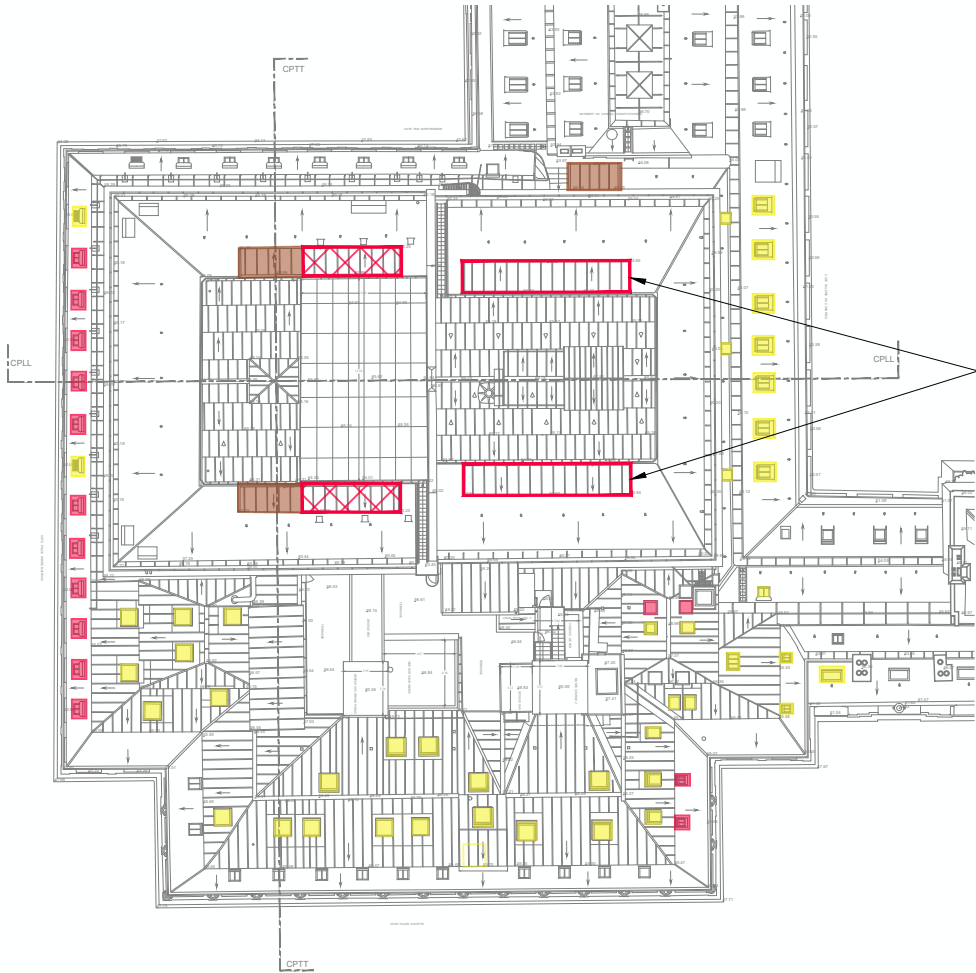
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
02	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

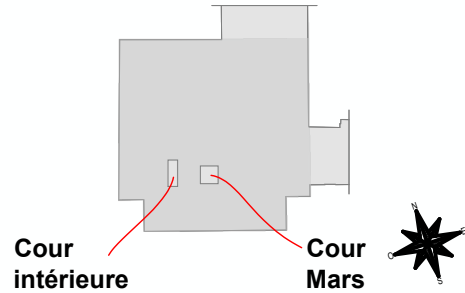
ETAT PROJETE
INTERVENTIONS MENUISERIES
Elévations principales

INTERVENTIONS SUR LES MENUISERIES - Cours intérieure, couvertures et sous-sols

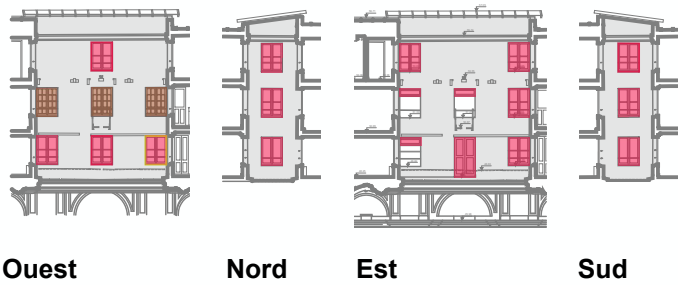


Interventions
optionnelles

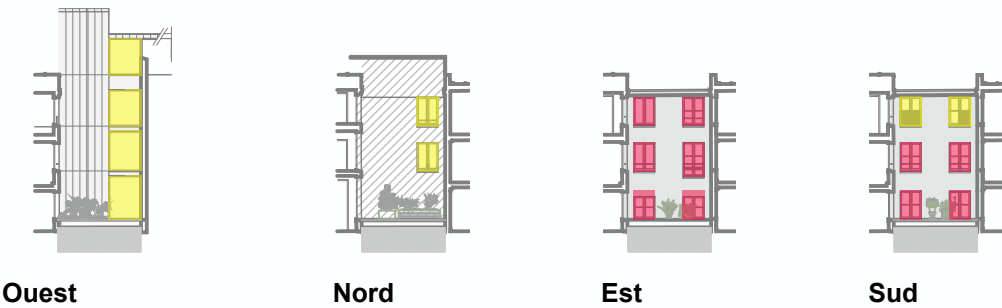
Plan de localisation :



Cour intérieure :



Cour Mars :



LÉGENDE

- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées

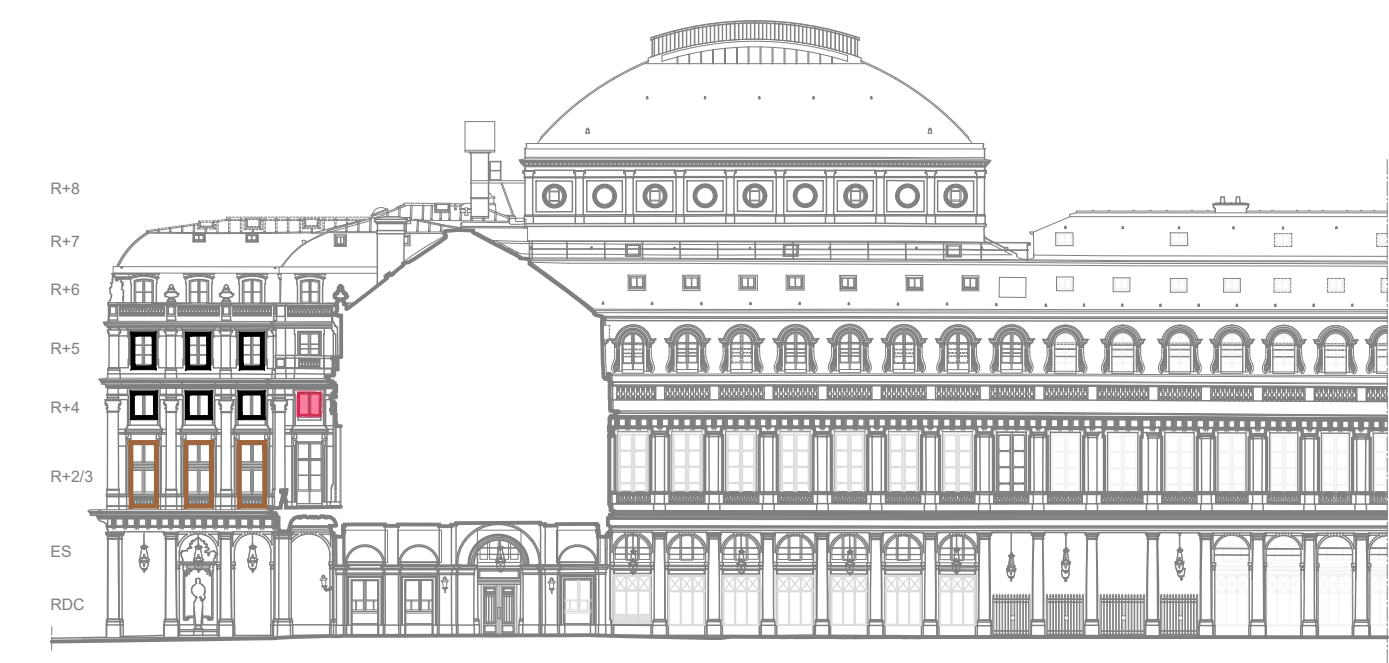
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	03		
		MOA : COMEDIE FRANCAISE	
		MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

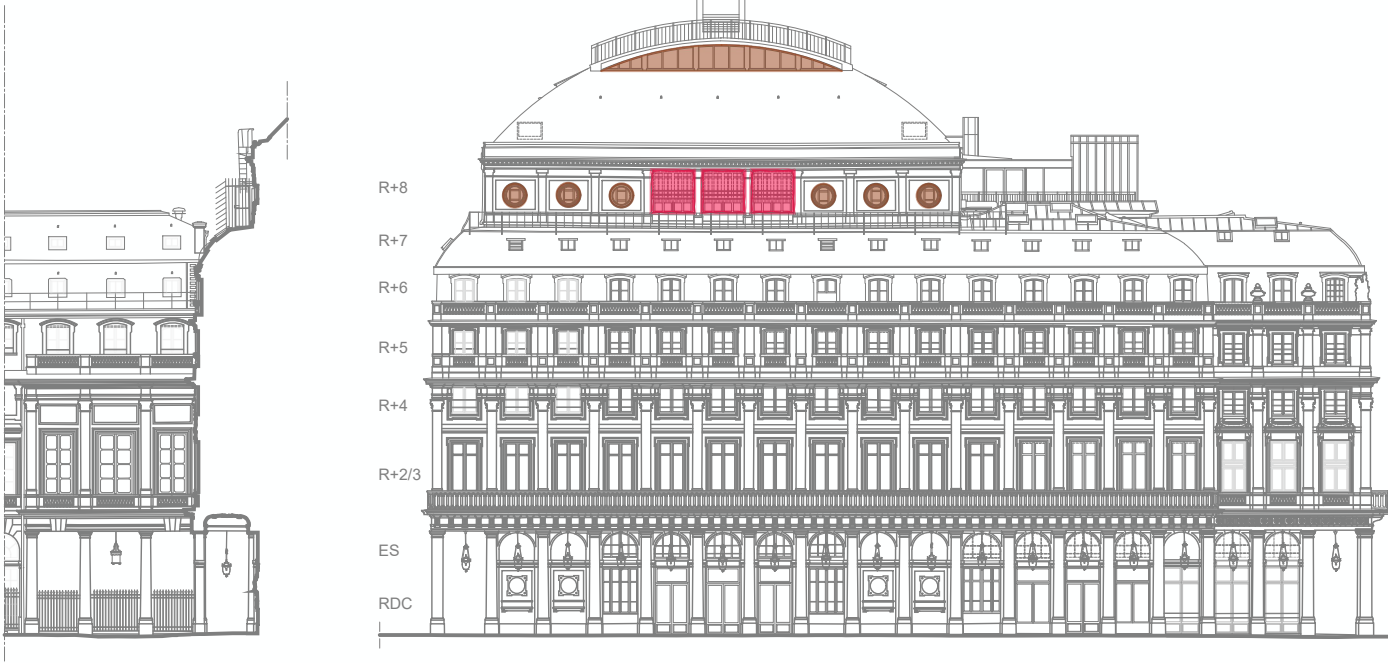
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

ETAT PROJETE
INTERVENTIONS MENUISERIES
Cours intérieures et couvertures

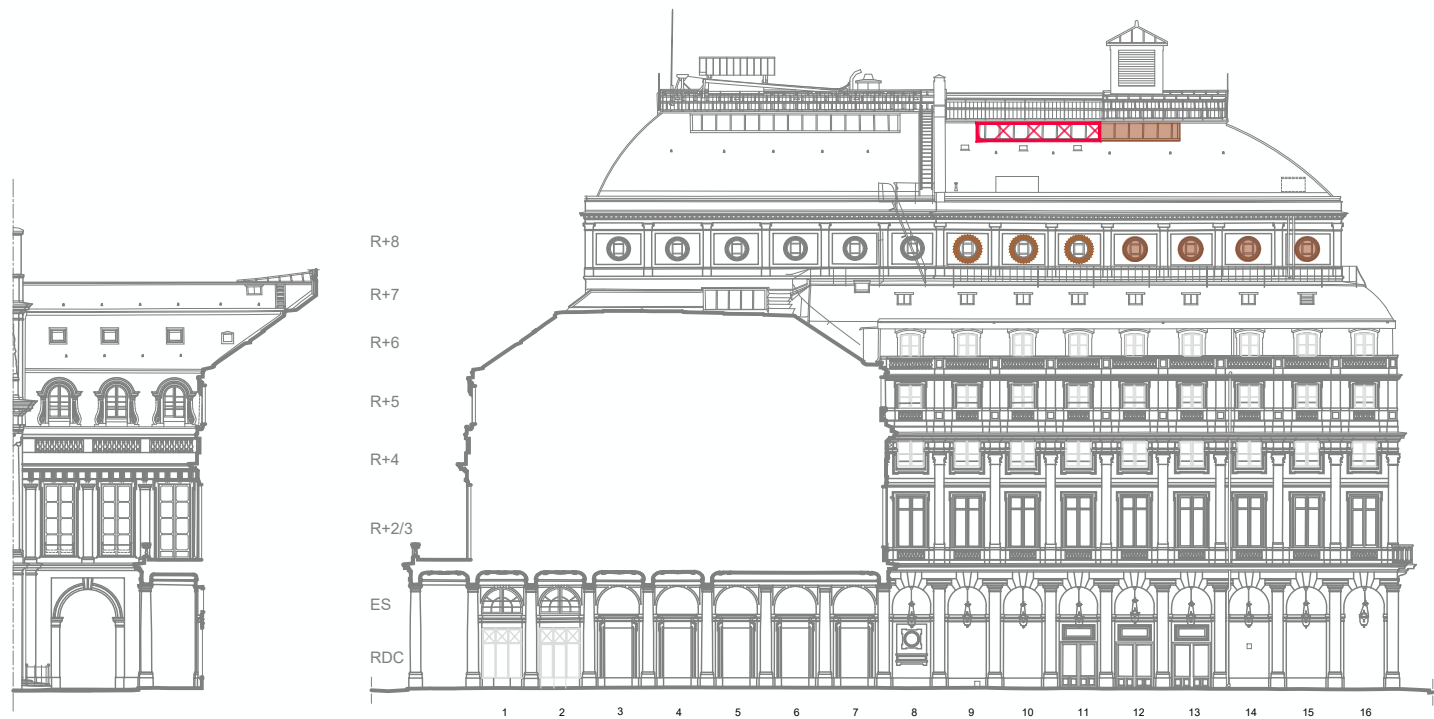
PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2025 - Façades principales



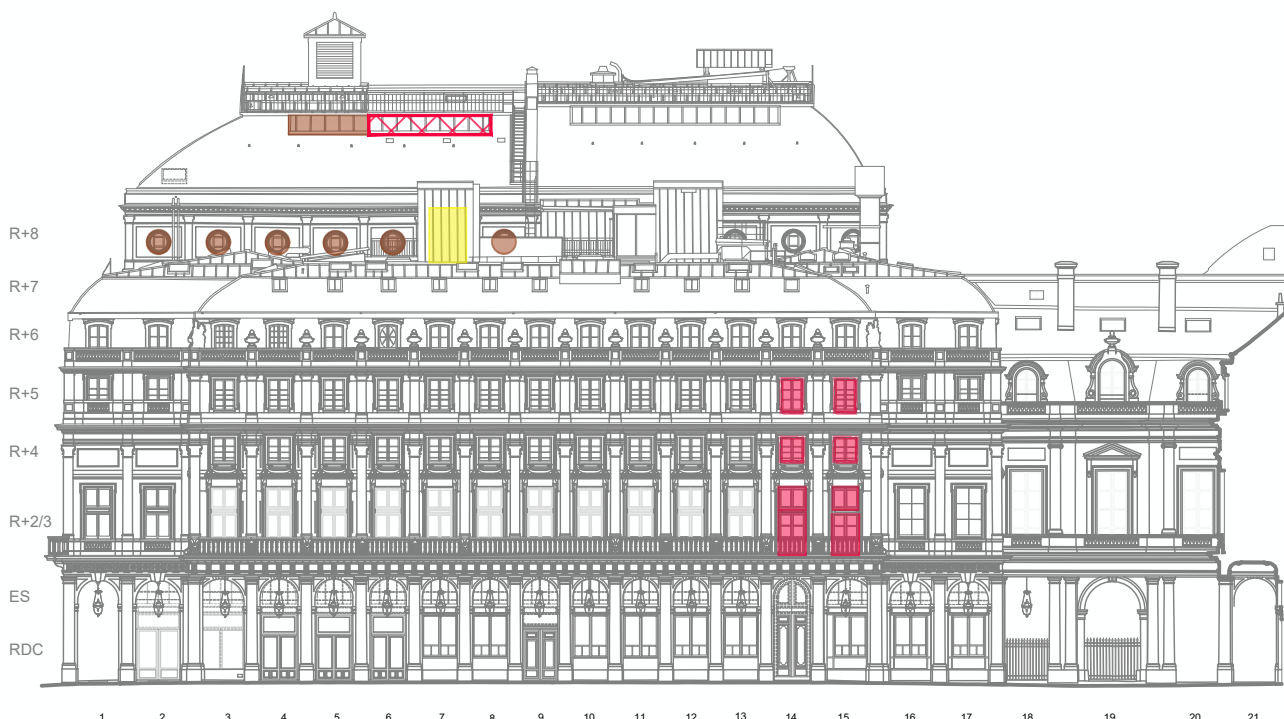
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

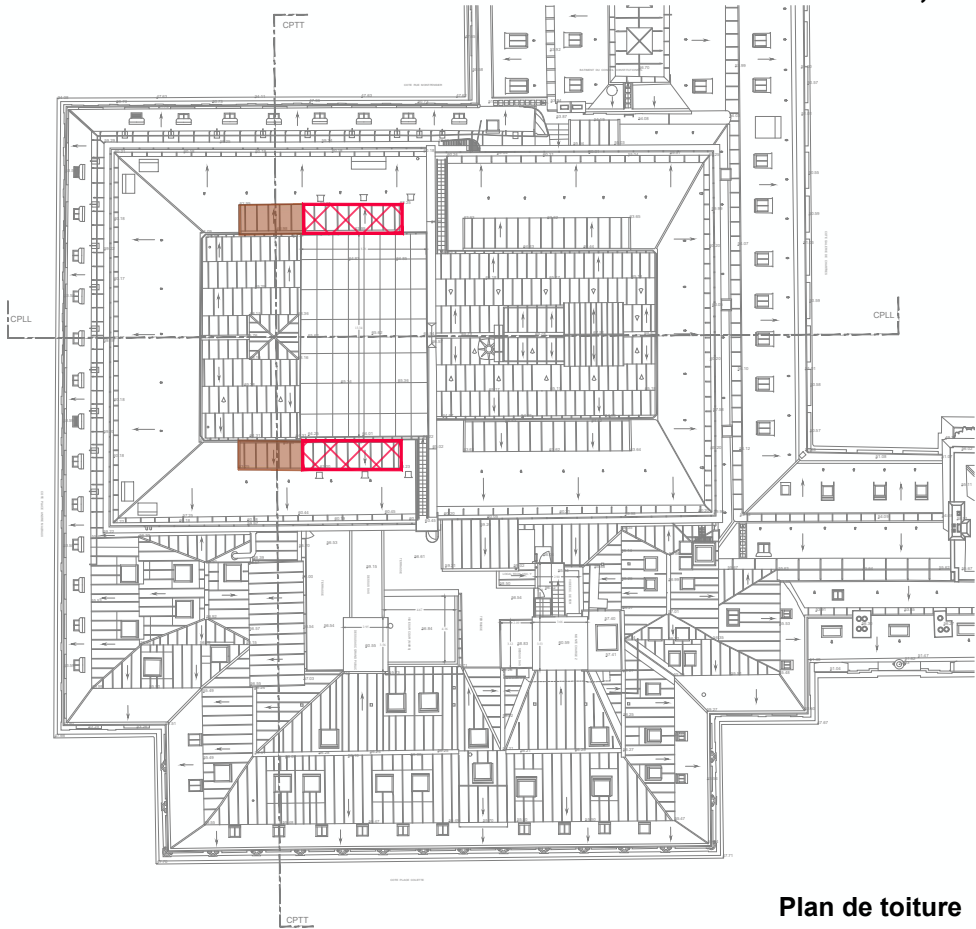
- Remplacement
- Restoration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

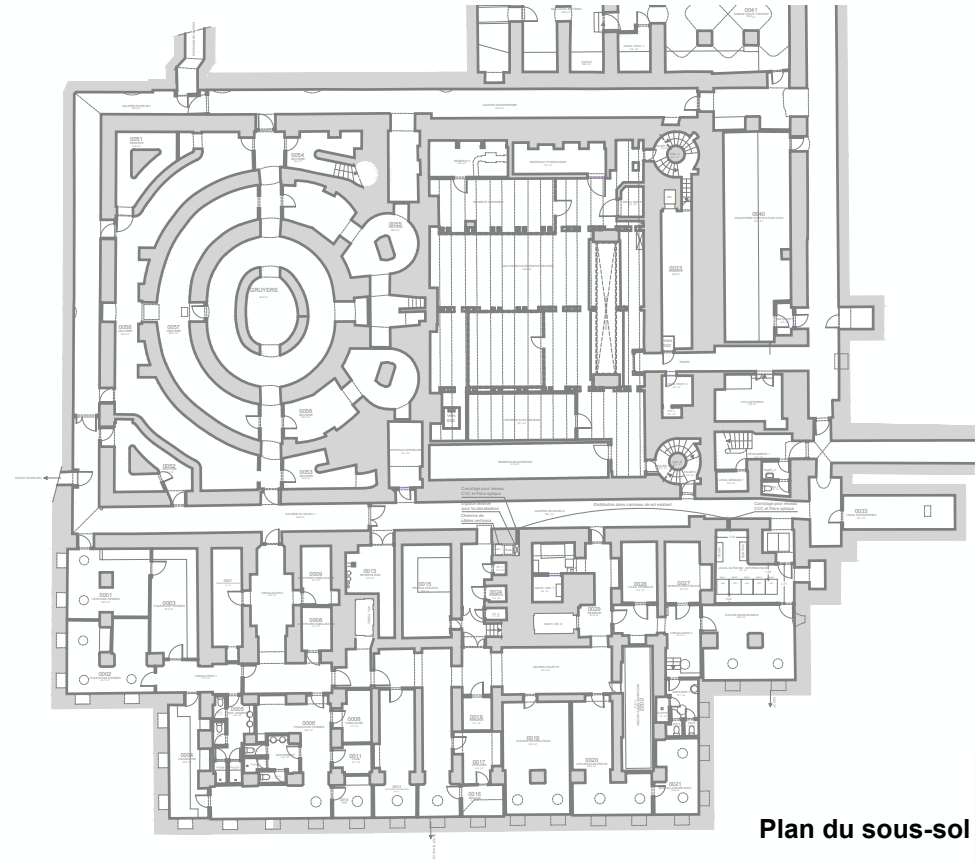
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
04	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2025 - Cours intérieure, couvertures et sous-sols

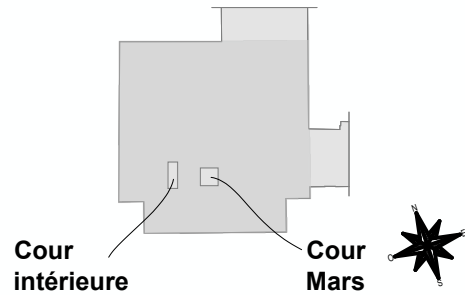


Plan de toiture

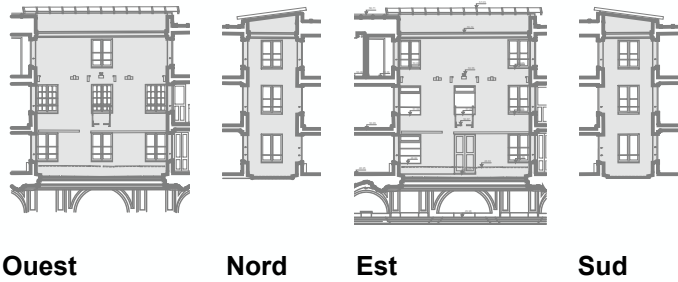


Plan du sous-sol

Plan de localisation :

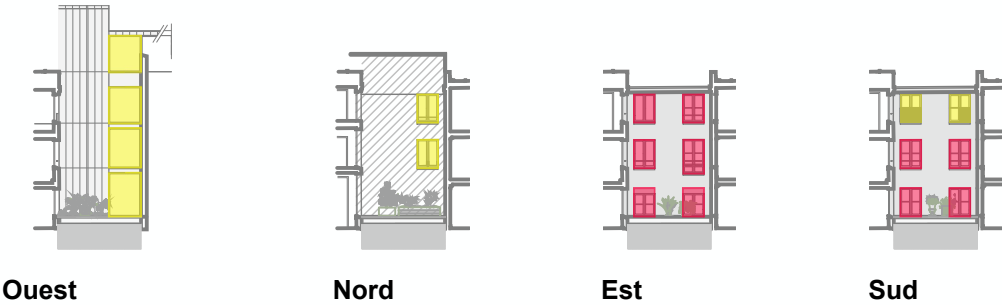


Cour intérieure :



Ouest Nord Est Sud

Cour Mars :



Ouest Nord Est Sud

LÉGENDE

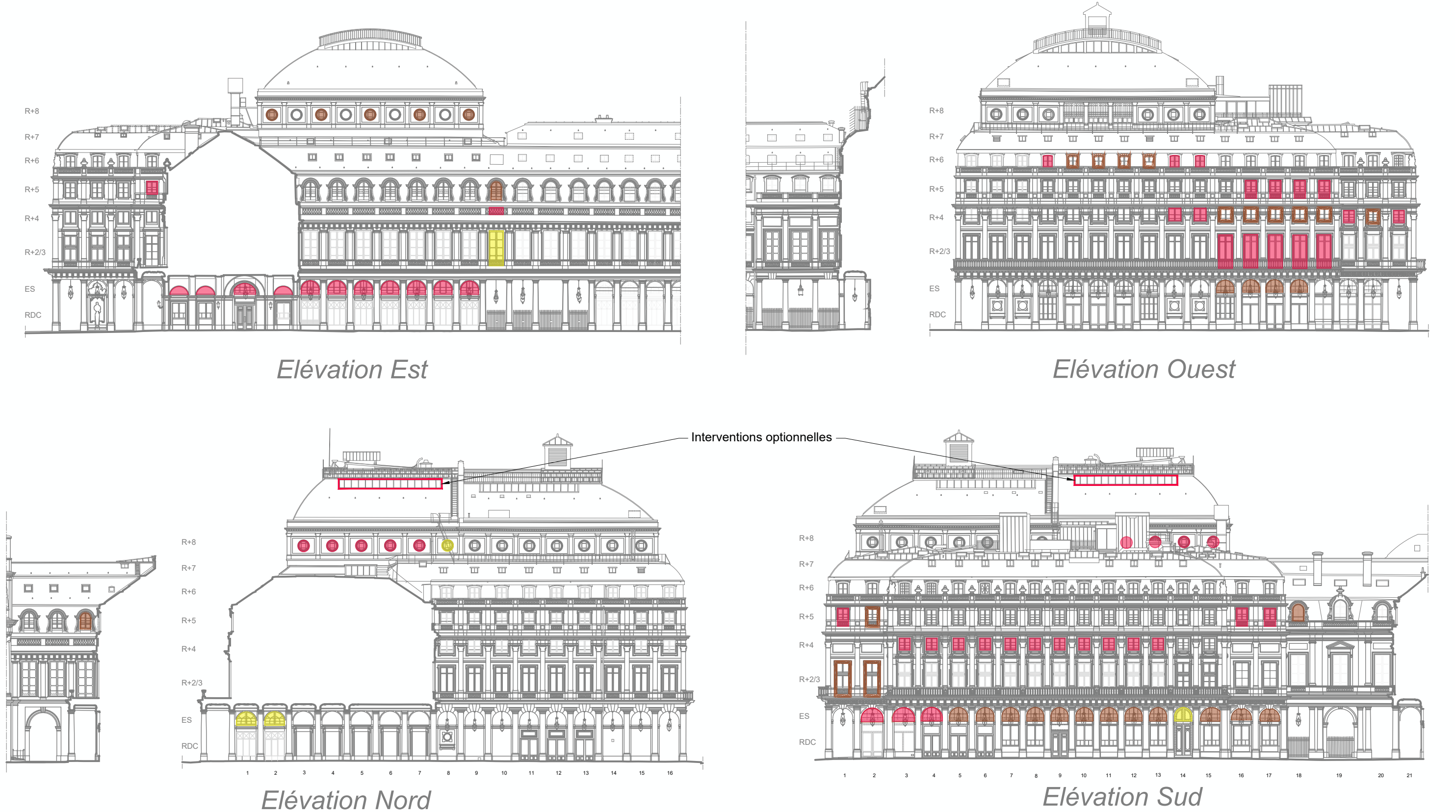
- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE PLANIFICATION INTERVENTIONS Cours intérieures et couvertures
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2026 - Façades principales



Interventions optionnelles

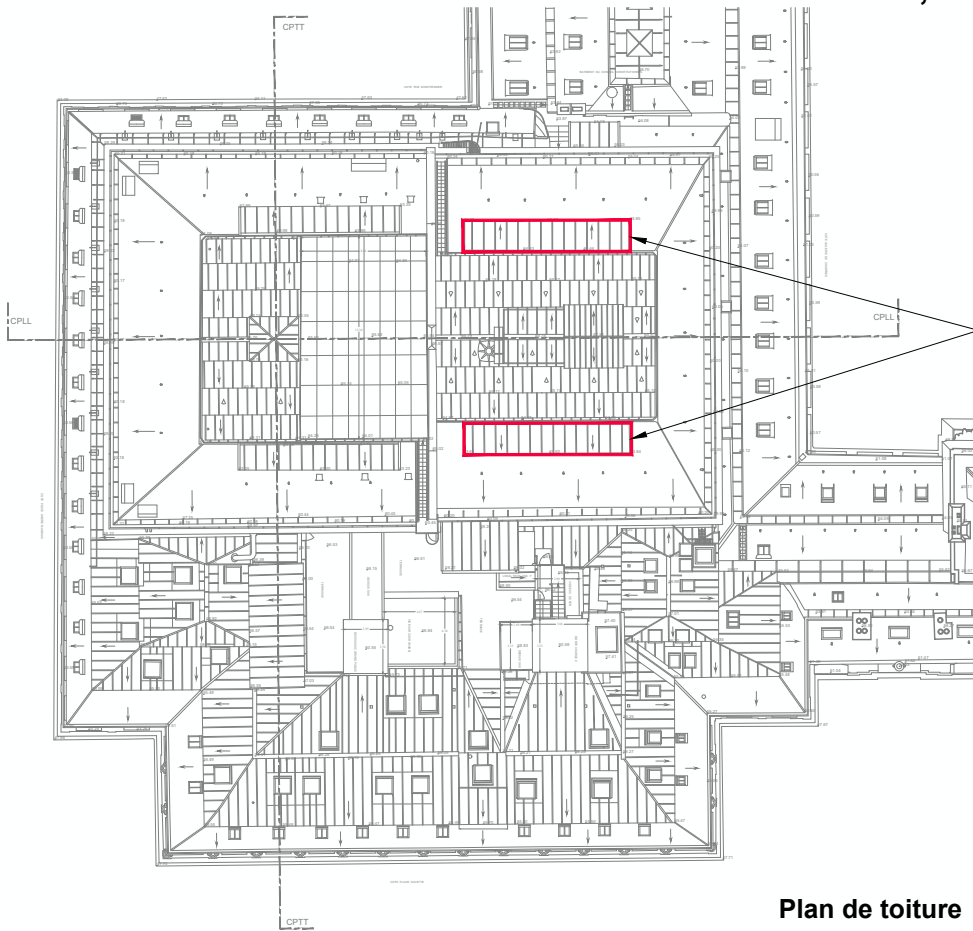
LÉGENDE

- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	06	
MOA : COMEDIE FRANCAISE		
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

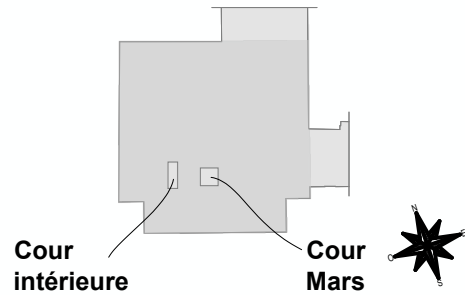
PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2026 - Cours intérieure, couvertures et sous-sols



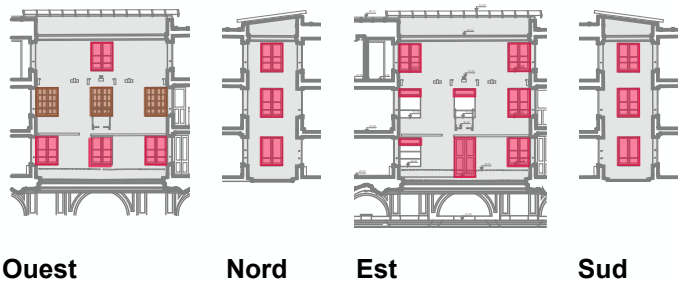
Interventions optionnelles

Plan de toiture

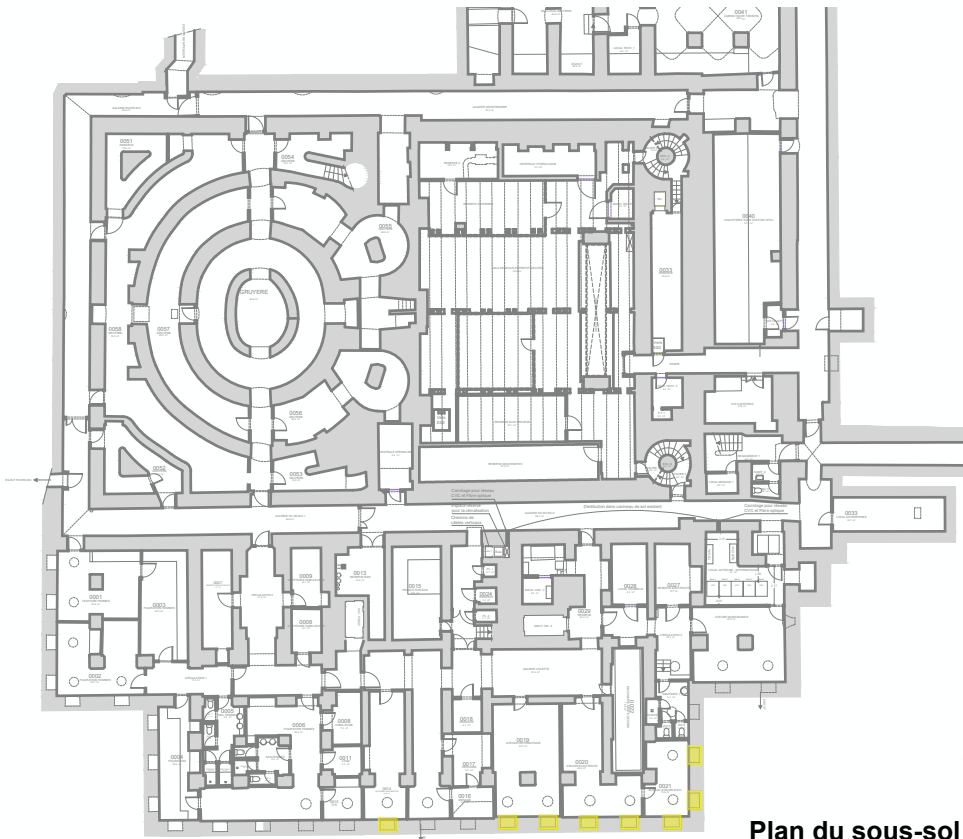
Plan de localisation :



Cour intérieure :



Cour Mars :



Plan du sous-sol

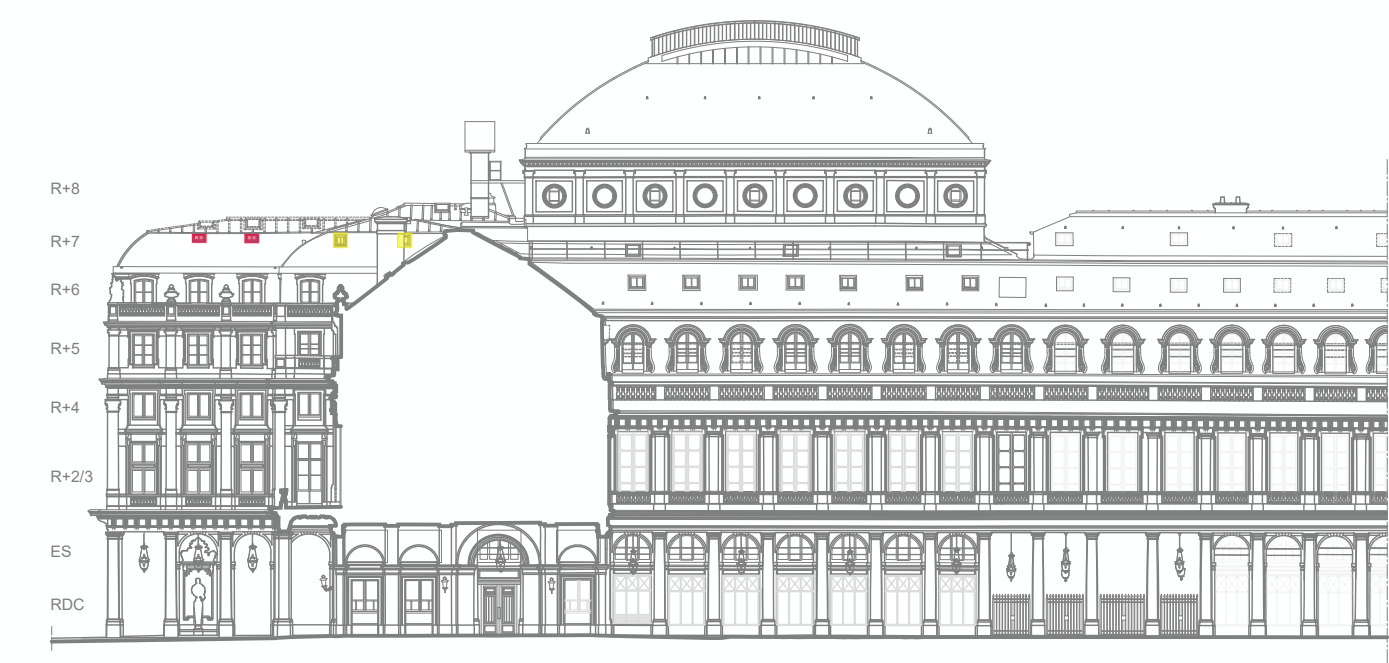
LÉGENDE

- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
07	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

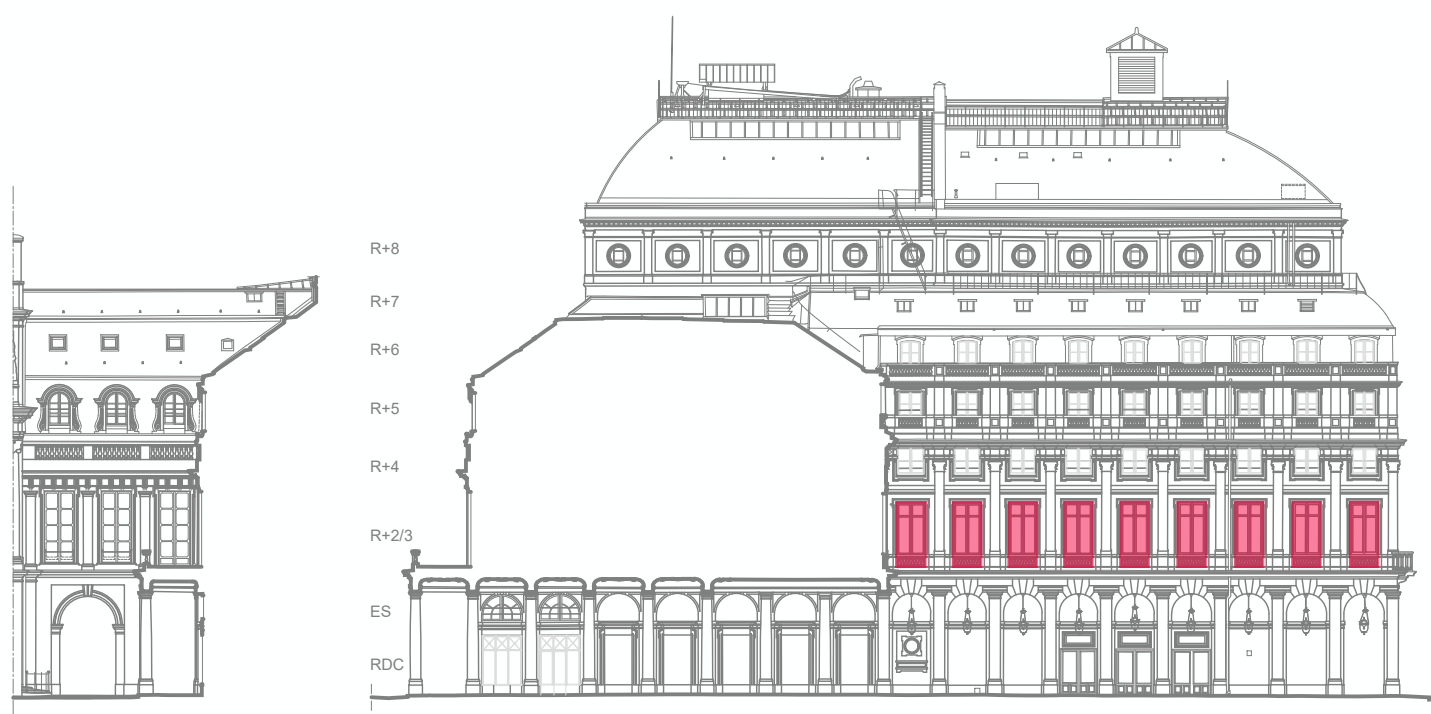
PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2027 - Façades principales



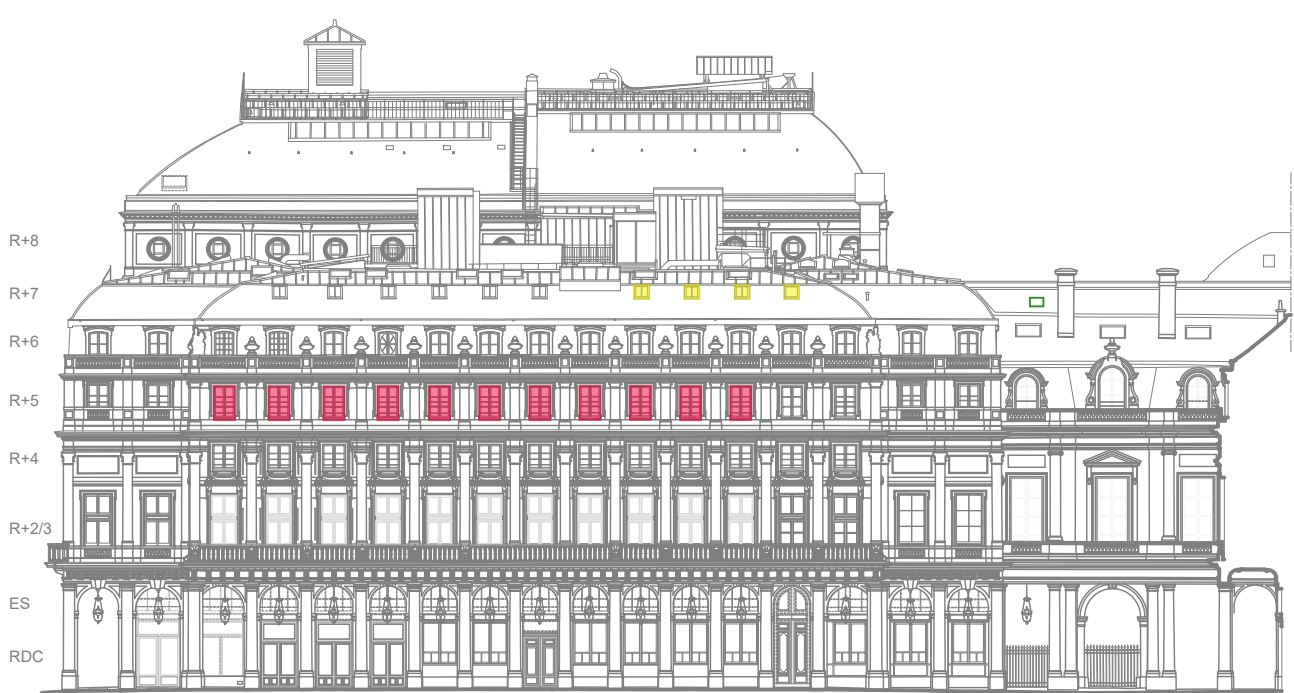
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE

75 - PARIS

08

PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE

RENOVATION THERMIQUE

Date : Octobre 2024

MOA : COMEDIE FRANCAISE

MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

ÉTAT PROJETÉ

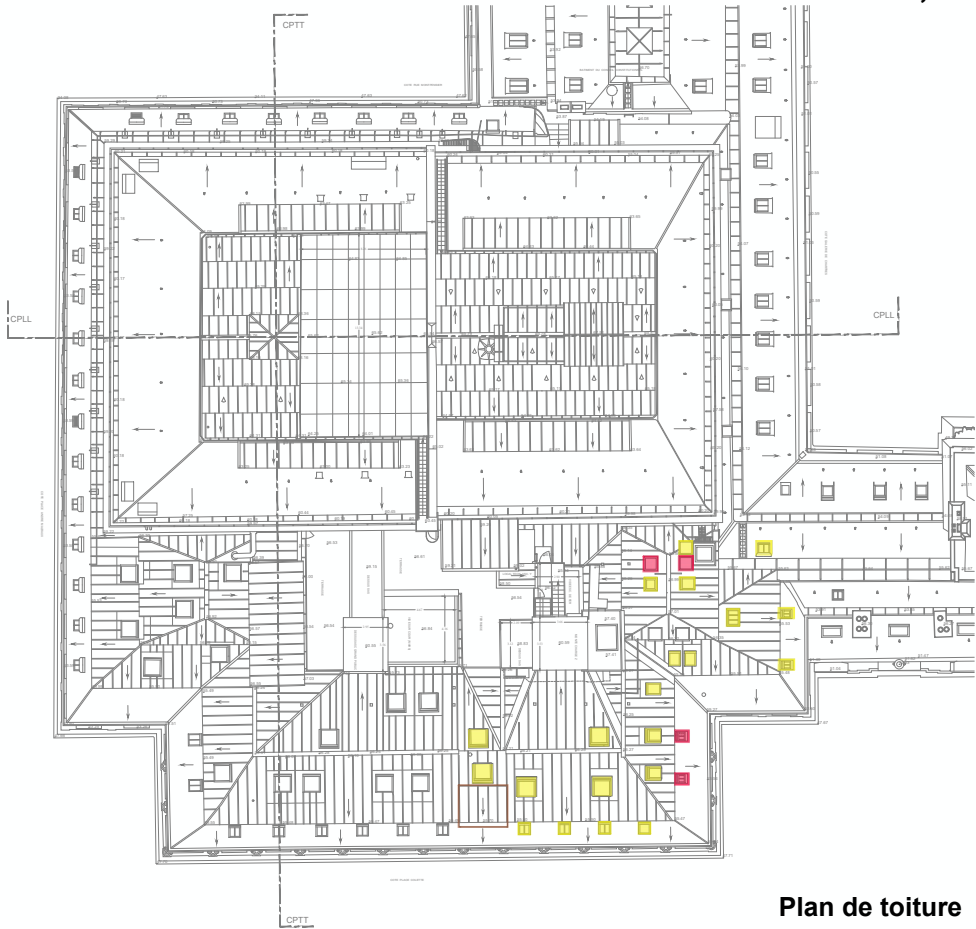
PLANIFICATION INTERVENTIONS

Elévations principales

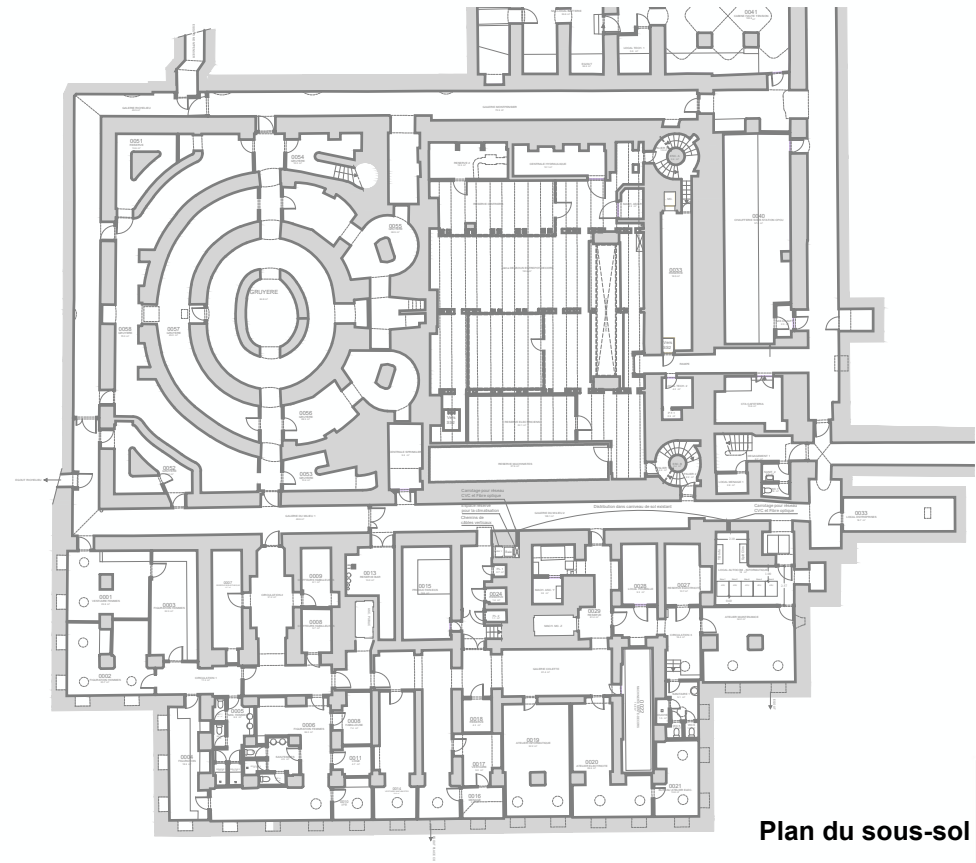
ÉCH. 1/400

0 10 20 m

PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2027 - Cours intérieure, couvertures et sous-sols

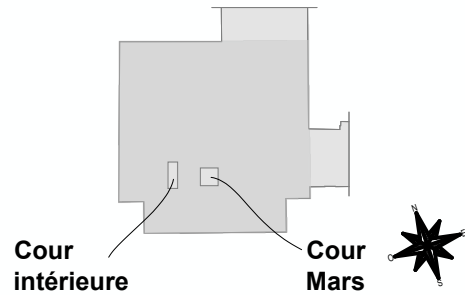


Plan de toiture

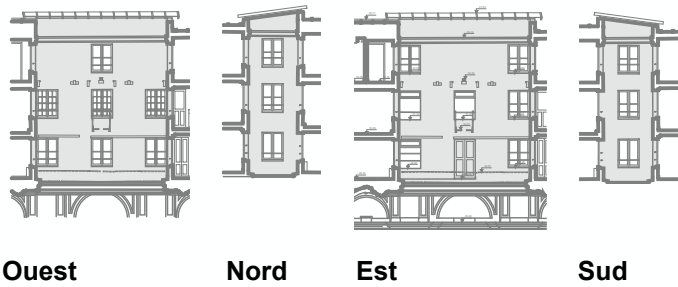


Plan du sous-sol

Plan de localisation :



Cour intérieure :



Cour Mars :



LÉGENDE

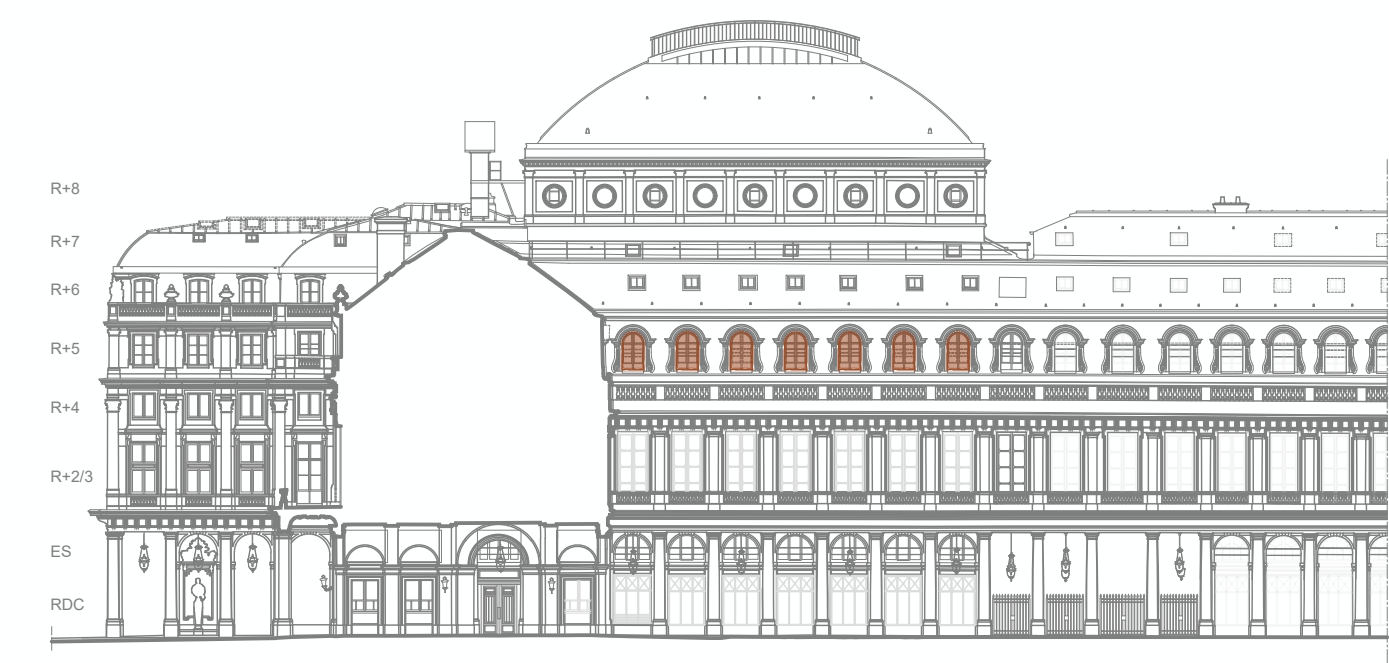
- Remplacement
-
- Restauration

Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord

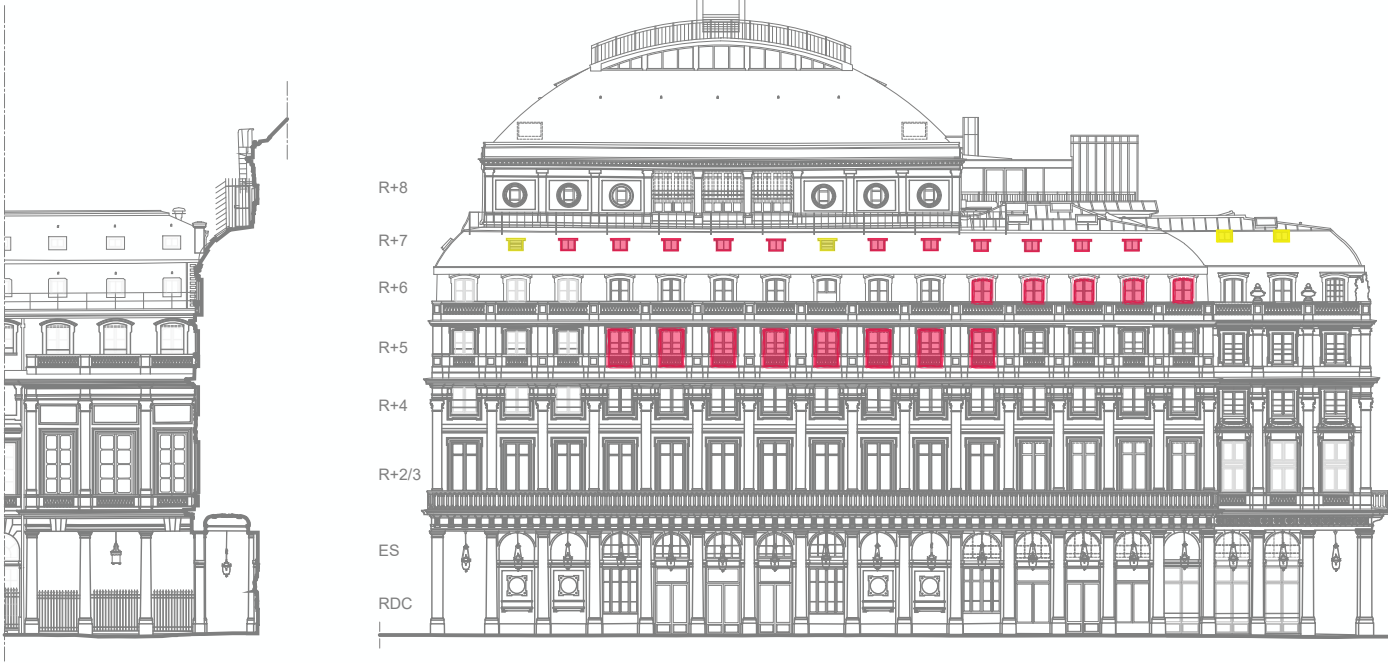
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
09	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

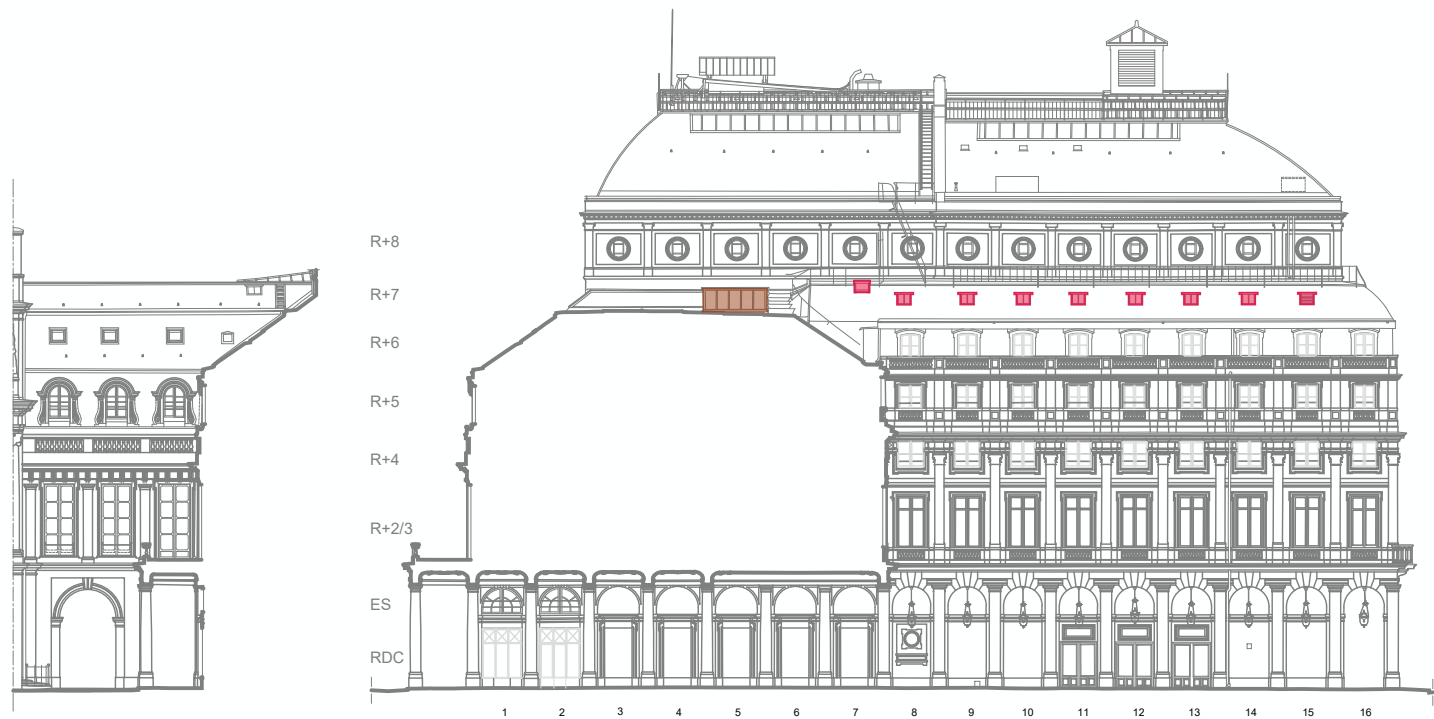
PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2028 - Façades principales



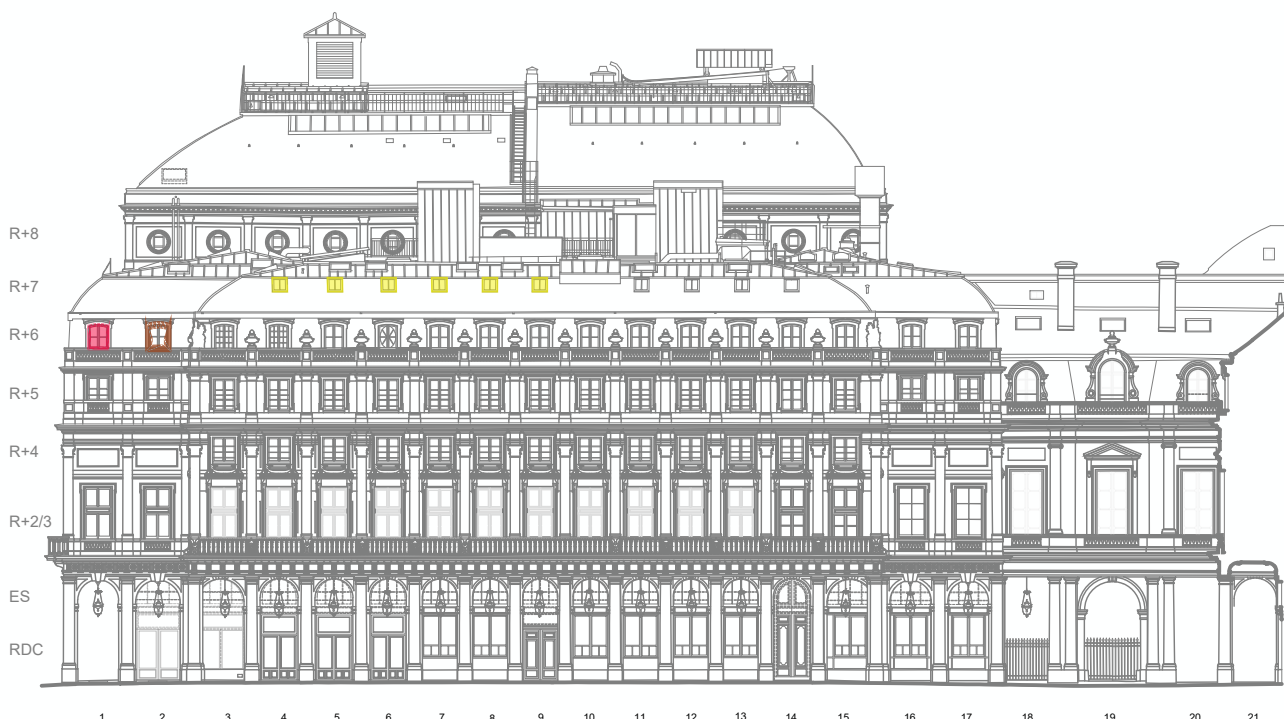
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

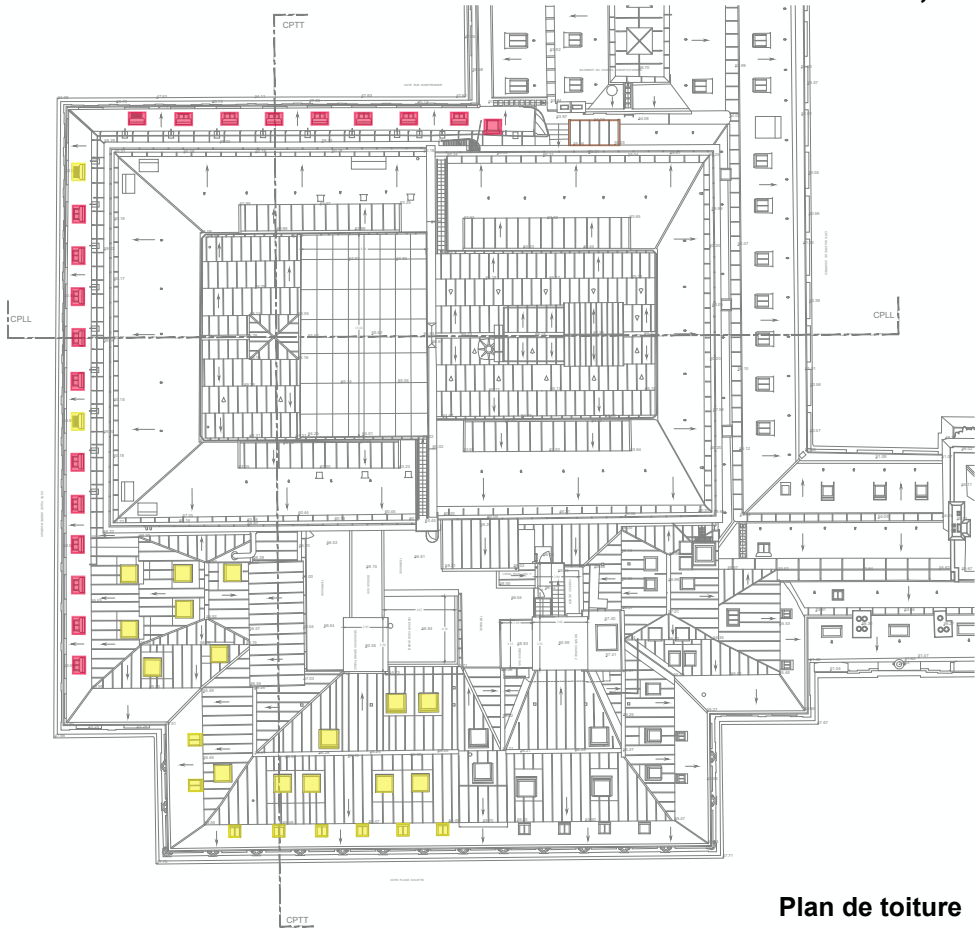
- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

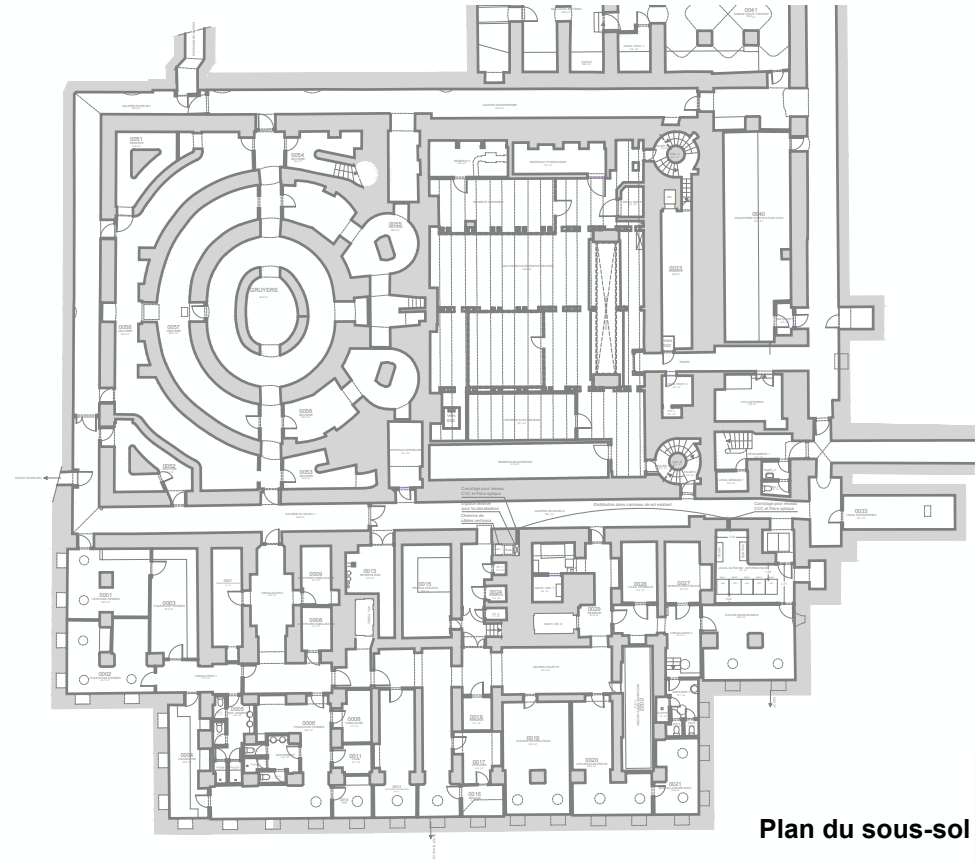
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
10	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE PLANIFICATION INTERVENTIONS Elévations principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2028 - Cours intérieure, couvertures et sous-sols

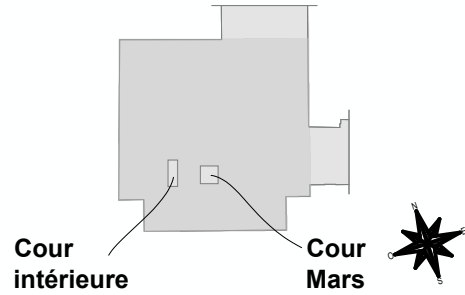


Plan de toiture

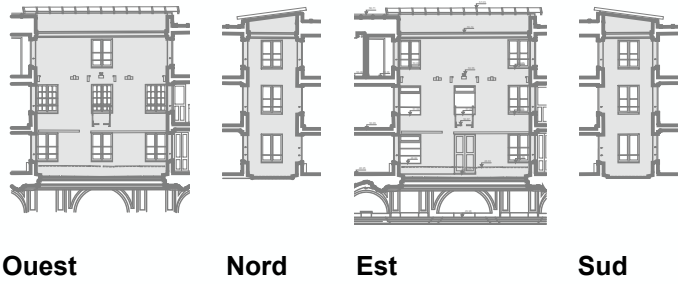


Plan du sous-sol

Plan de localisation :



Cour intérieure :



Cour Mars :



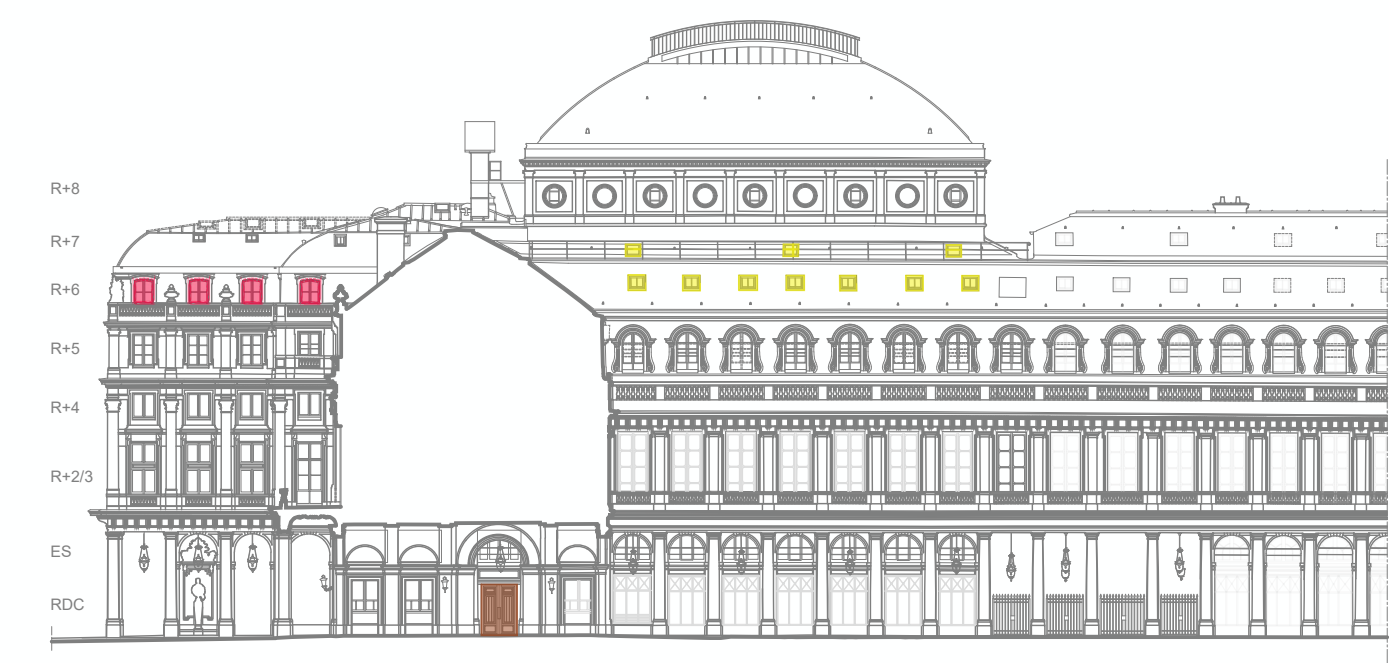
LÉGENDE

- Remplacement
- Restoration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées

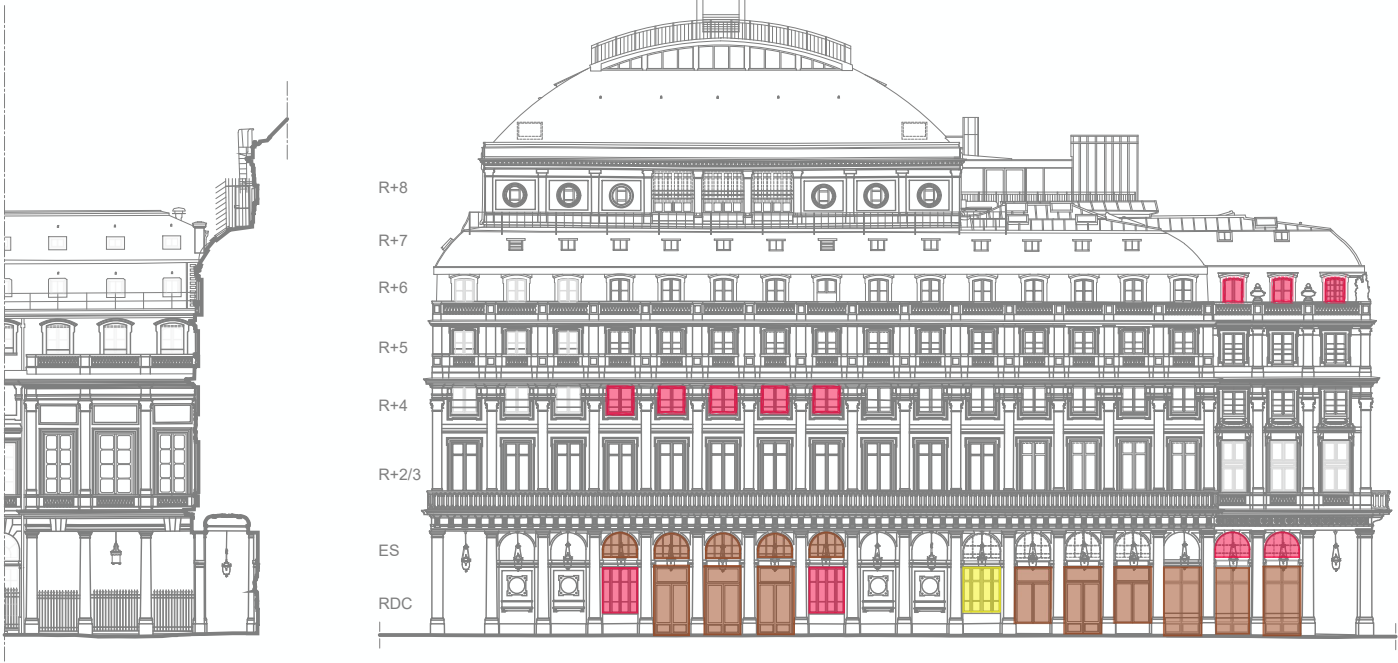
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
11	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

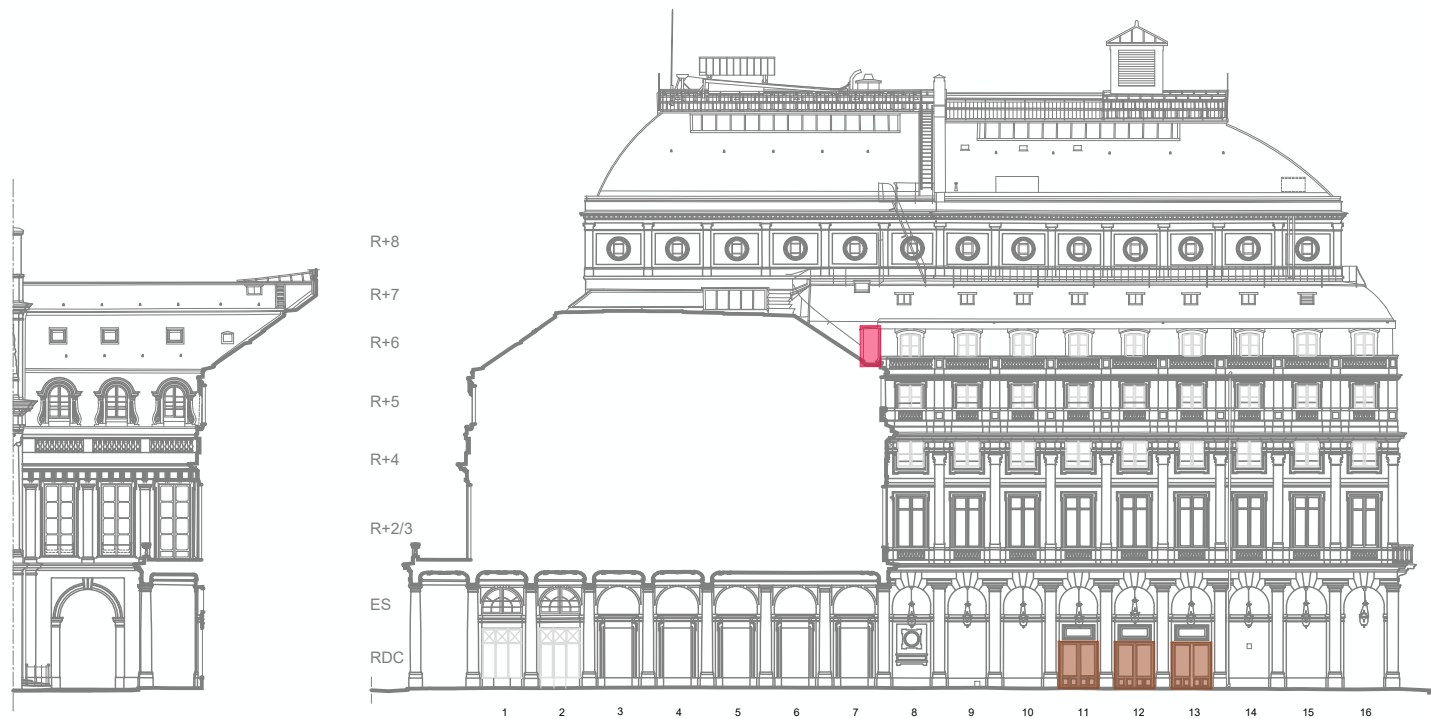
PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2029 - Façades principales



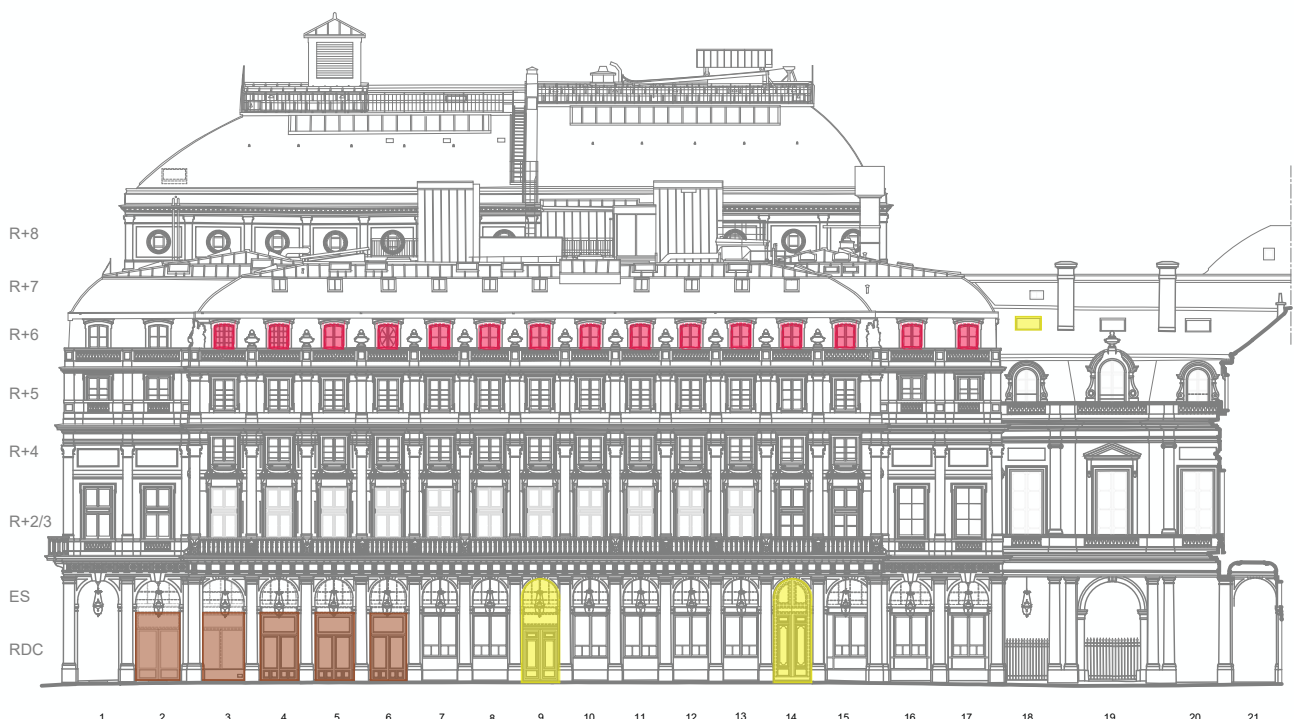
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

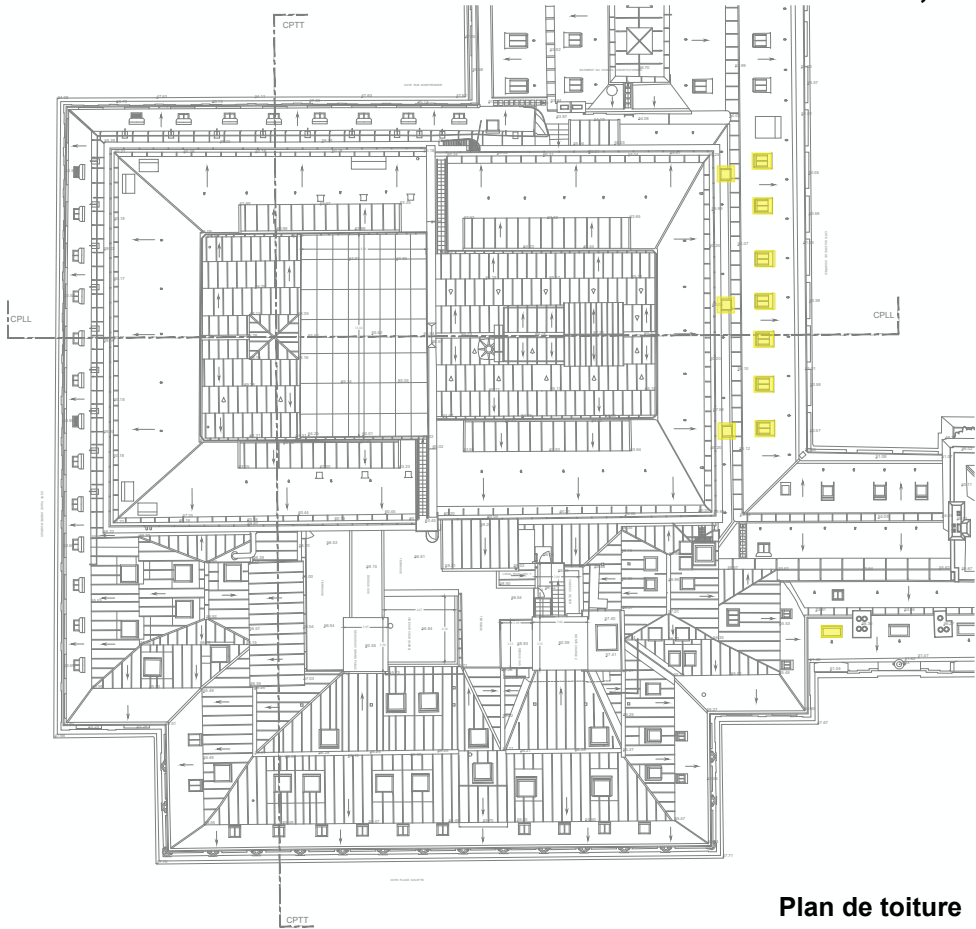
- Remplacement
- Restauration
- Révision
- Verrière à déposer et réfection de la couverture en raccord
- Menuiseries "feintes" à restaurer
- Déjà remplacées
- Menuiseries "feintes" à remplacer en vue de réouverture de baie

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

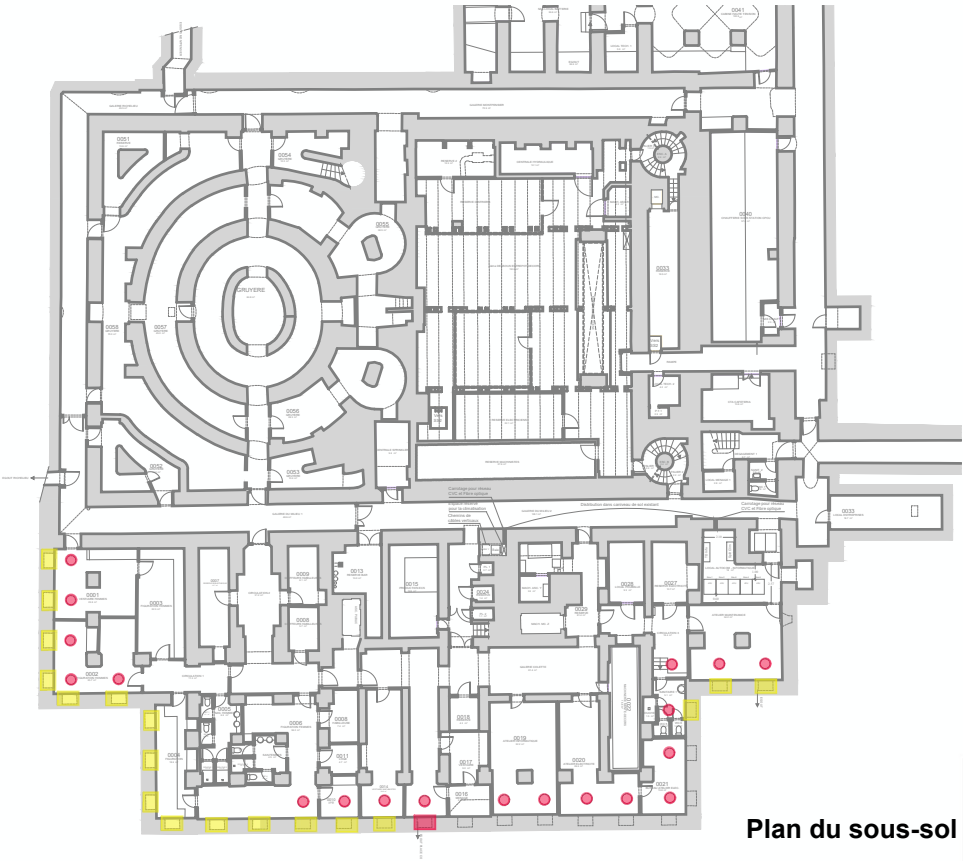
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
12	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANIFICATION INTERVENTIONS - 2029 - Cours intérieure, couvertures et sous-sols

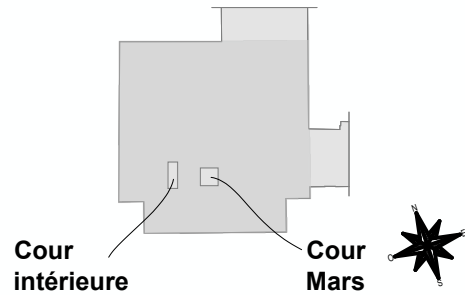


Plan de toiture

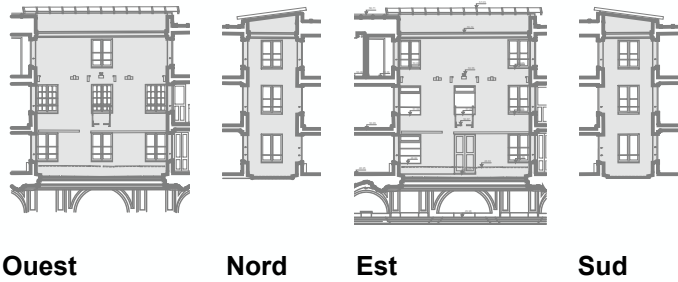


Plan du sous-sol

Plan de localisation :



Cour intérieure :



Cour Mars :



LÉGENDE

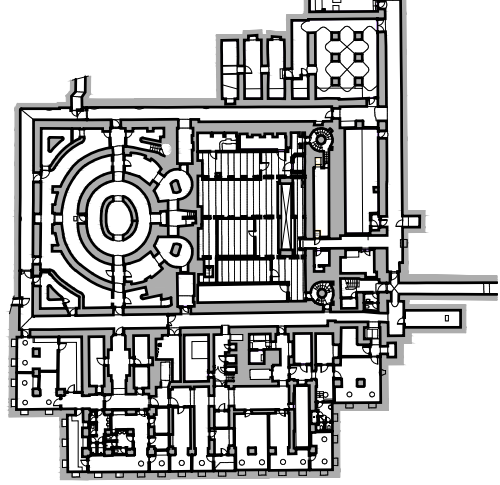
- Remplacement
-
- Restauration

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

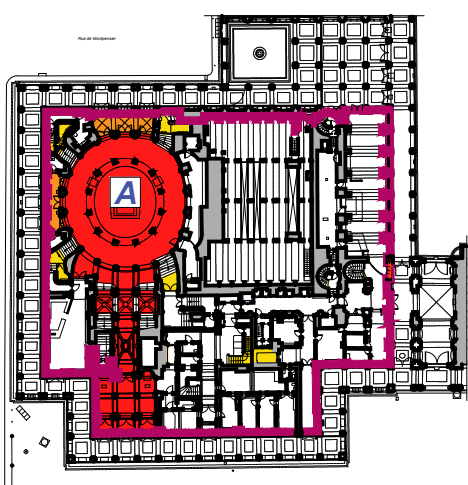
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
13	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

II - TRAVAUX DE DOUBLAGE DES MURS

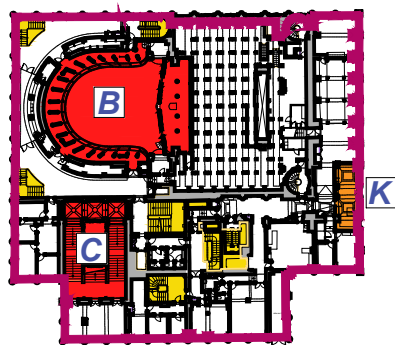
REPÉRAGE DES PIÈCES REMARQUABLES NE POUVANT PAS ÊTRE DOUBLÉES



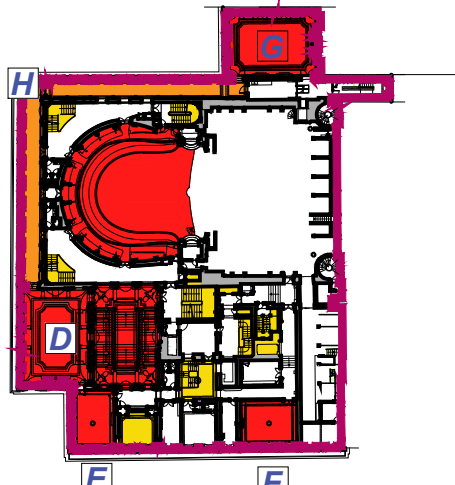
SS



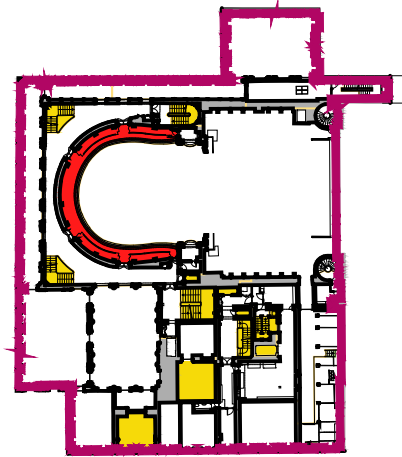
RDC



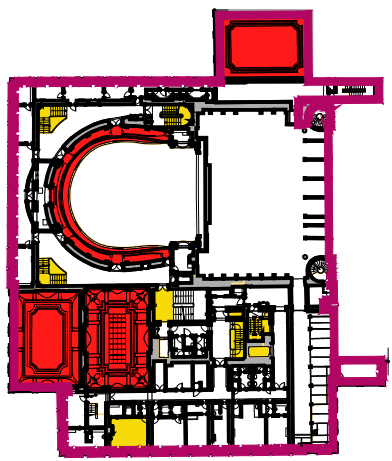
R+1



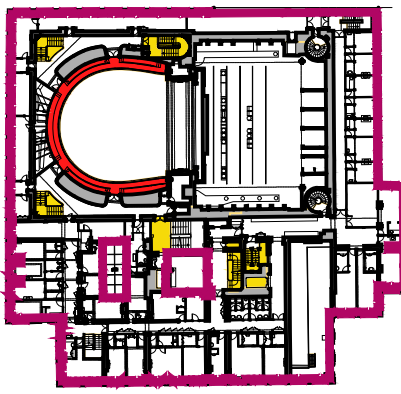
R+2



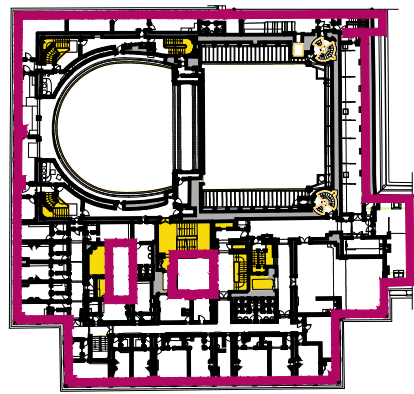
R+3



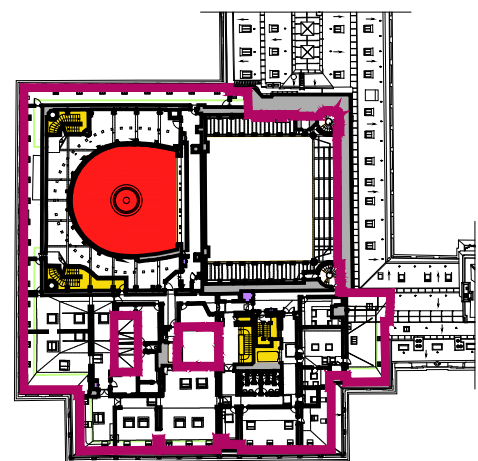
R+4



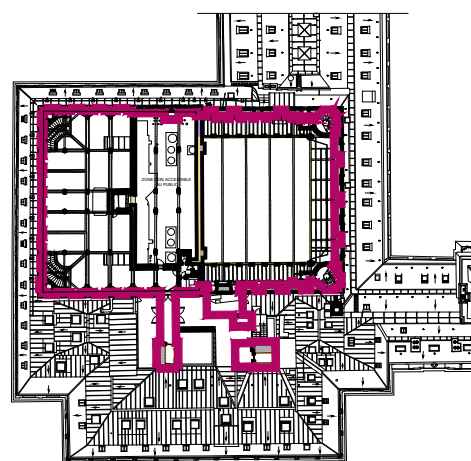
R+5



R+6



R+7

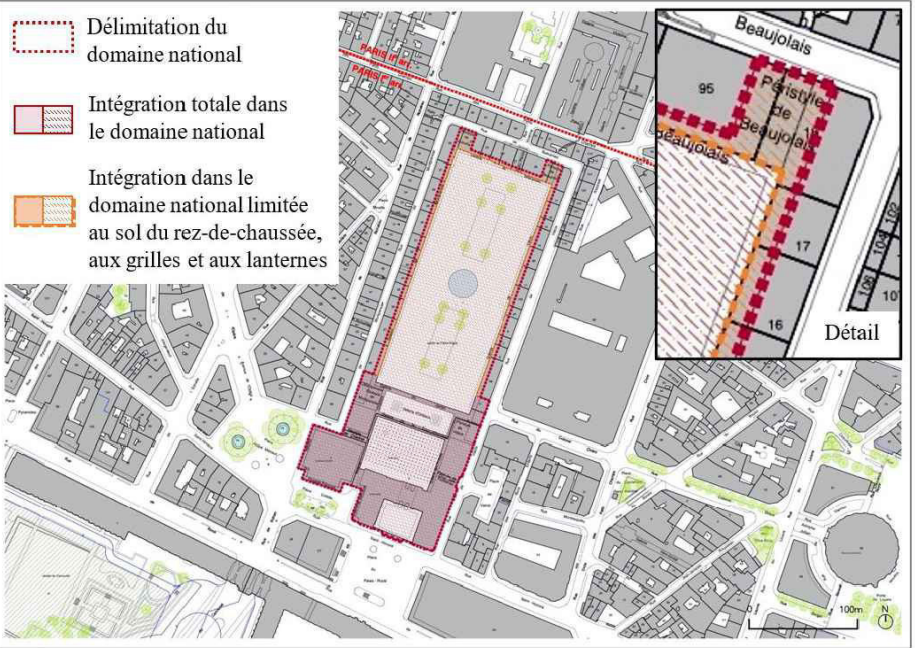


R+8

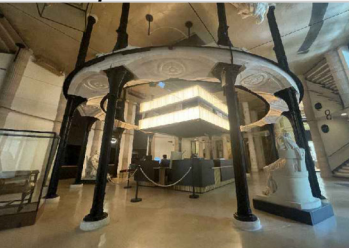
LE DOMAINE NATIONAL DU PALAIS ROYAL - Extrait du journal officiel -

Cf. fiche Mérimée_DN00000008,
Décret n°2021-1174 du 10 septembre 2021 complétant la liste de l'article R. 621-98 du
code du patrimoine et délimitant le périmètre de domaines nationaux

Domaine national du Palais-Royal (Paris)



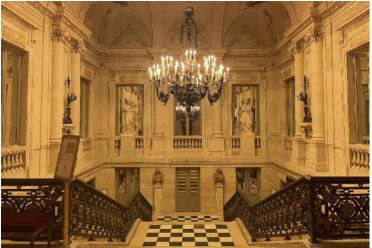
A-Hall du public



B-Salle Richelieu



C-Escalier d'honneur



D-Foyer Pierre Dux



E-Salle du comité



F-Foyer des artistes



G-Salle Mounet sully



H-Galeries



I-Loge 403



J-Loge 609



K-Foyer tapissiers



LA COMEDIE-FRANCAISE - Délimitations patrimoniales -

Ensemble du Monument classé au titre des Monuments historiques,
Il s'agit des intérieurs comme des extérieurs - cf. fiches
Mérimée_PA00085993 et fiche DN00000008, selon décret
Décret n° 2021-1174 du 10 septembre 2021 complétant la liste
de l'article R. 621-98 du code du patrimoine et délimitant le
périmètre de domaines nationaux

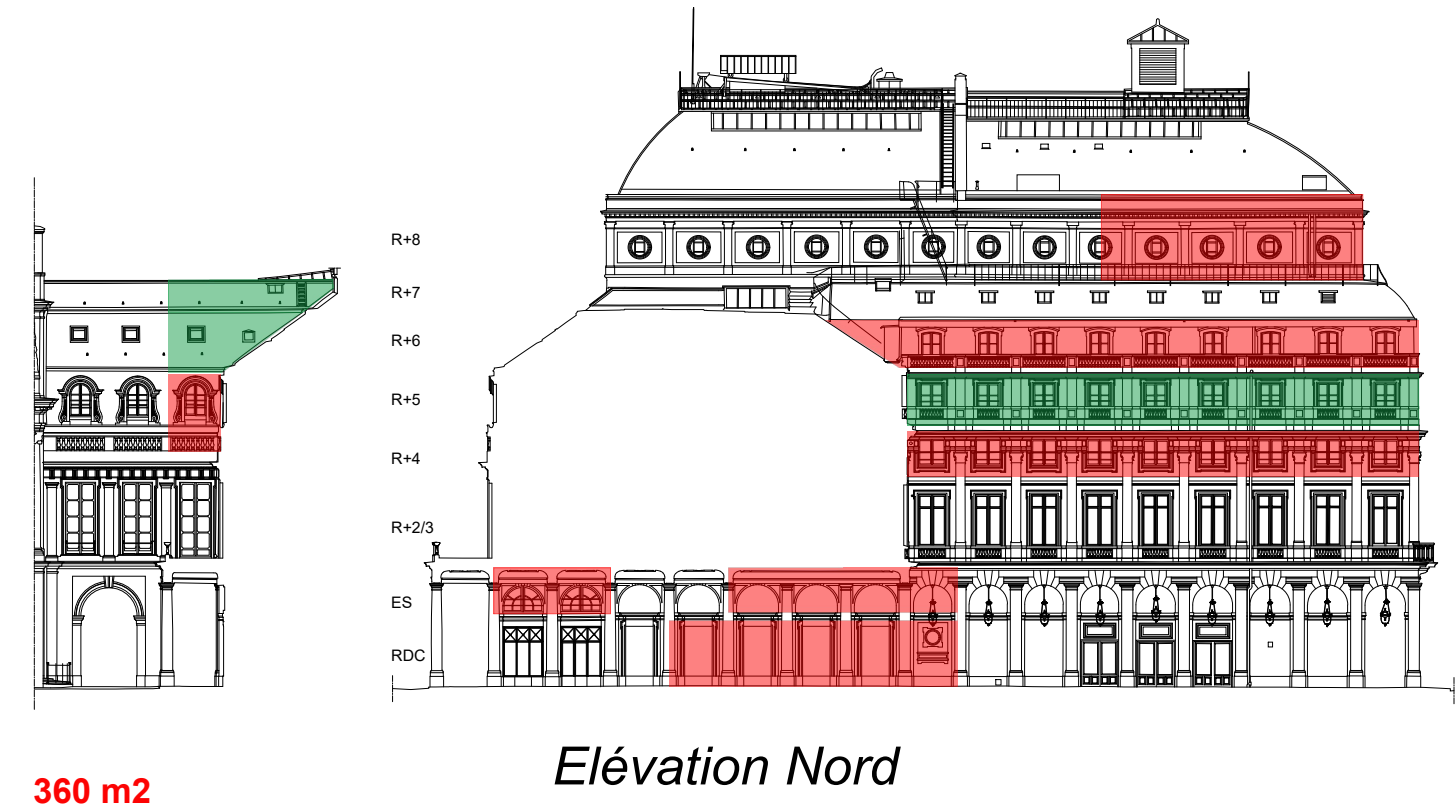
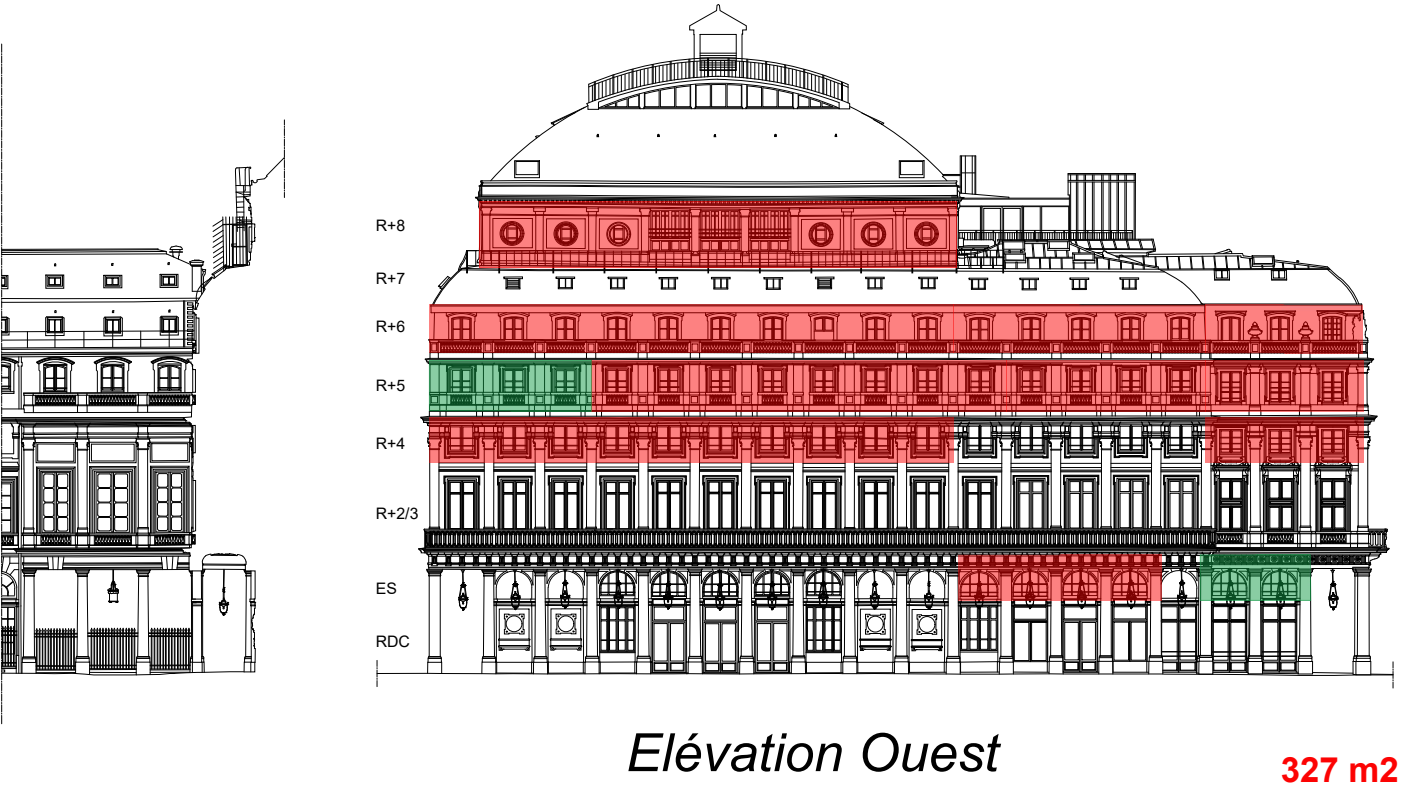
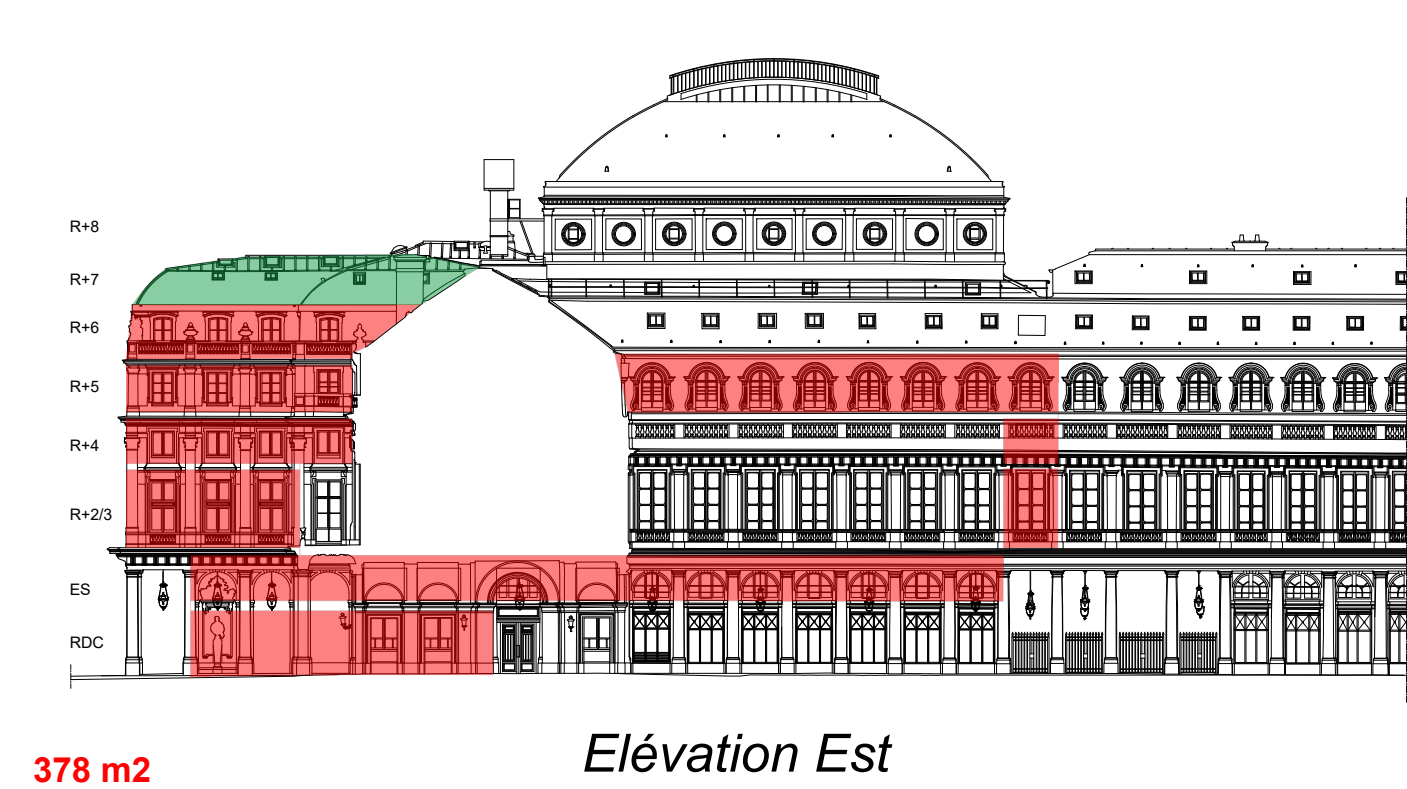
- Zones intérieures à très fortes valeurs patrimoniales.
- Zones intérieures remarquables
- Zones intérieures notables



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	
14		

DOUBLAGE INTERIEUR

PROPOSITION DE REALISATION DES DOUBLAGES INTERIEURS - Façades principales



LÉGENDE

- Zones déjà isolées
- Zones à isoler par l'intérieur

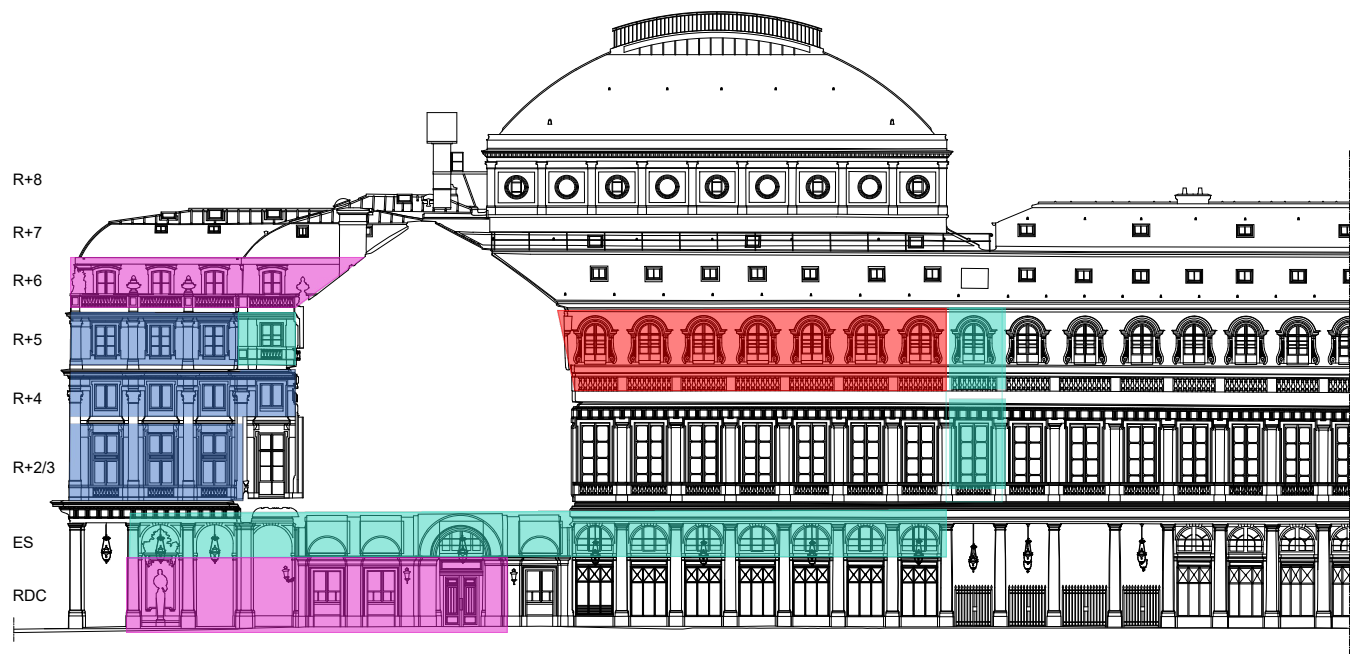
1705 m2 environ AU TOTAL

Éch. 1/400 0 10 20 m

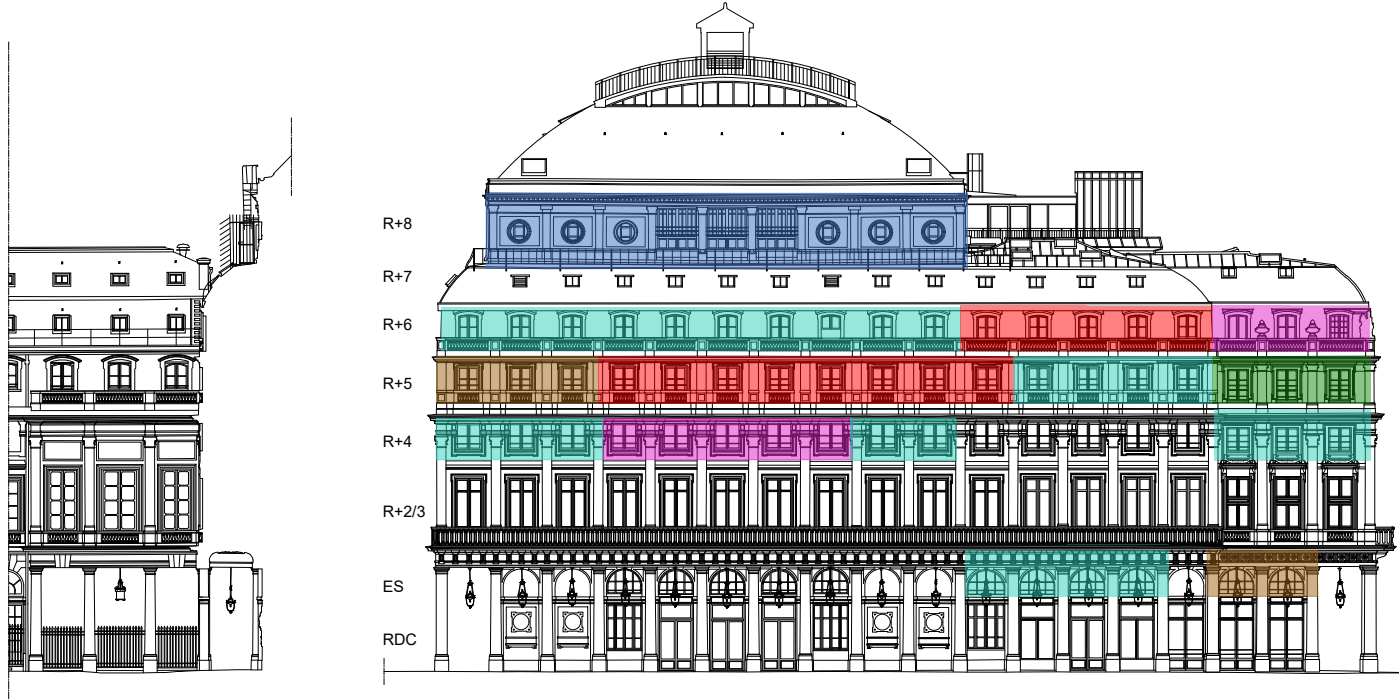
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE DOUBLAGE PROJETE DES MURS INTERIEURS Façades principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

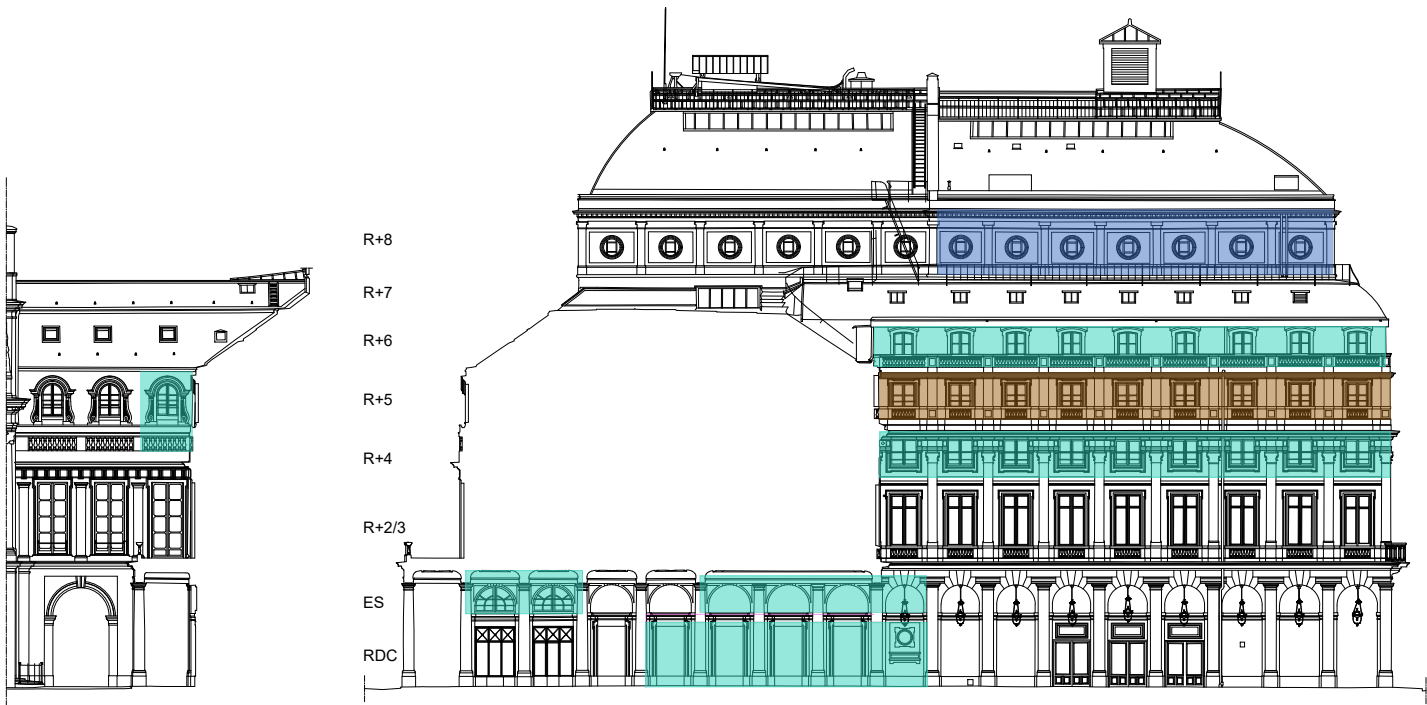
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - Façades principales



Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

- Travaux réalisés en 2023
(115 m²)
- Travaux 2025
(374 m²)
- Travaux 2026
(742m²)
- Travaux 2027
(85 m²)
- Travaux 2028
(194 m²)
- Travaux 2029
(400 m²)

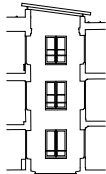
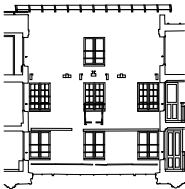
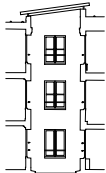
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE DOUBLAGE POSSIBLE DES MURS INTERIEURS Façades principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - Façades des cours

Cour intérieure



Cour Mars



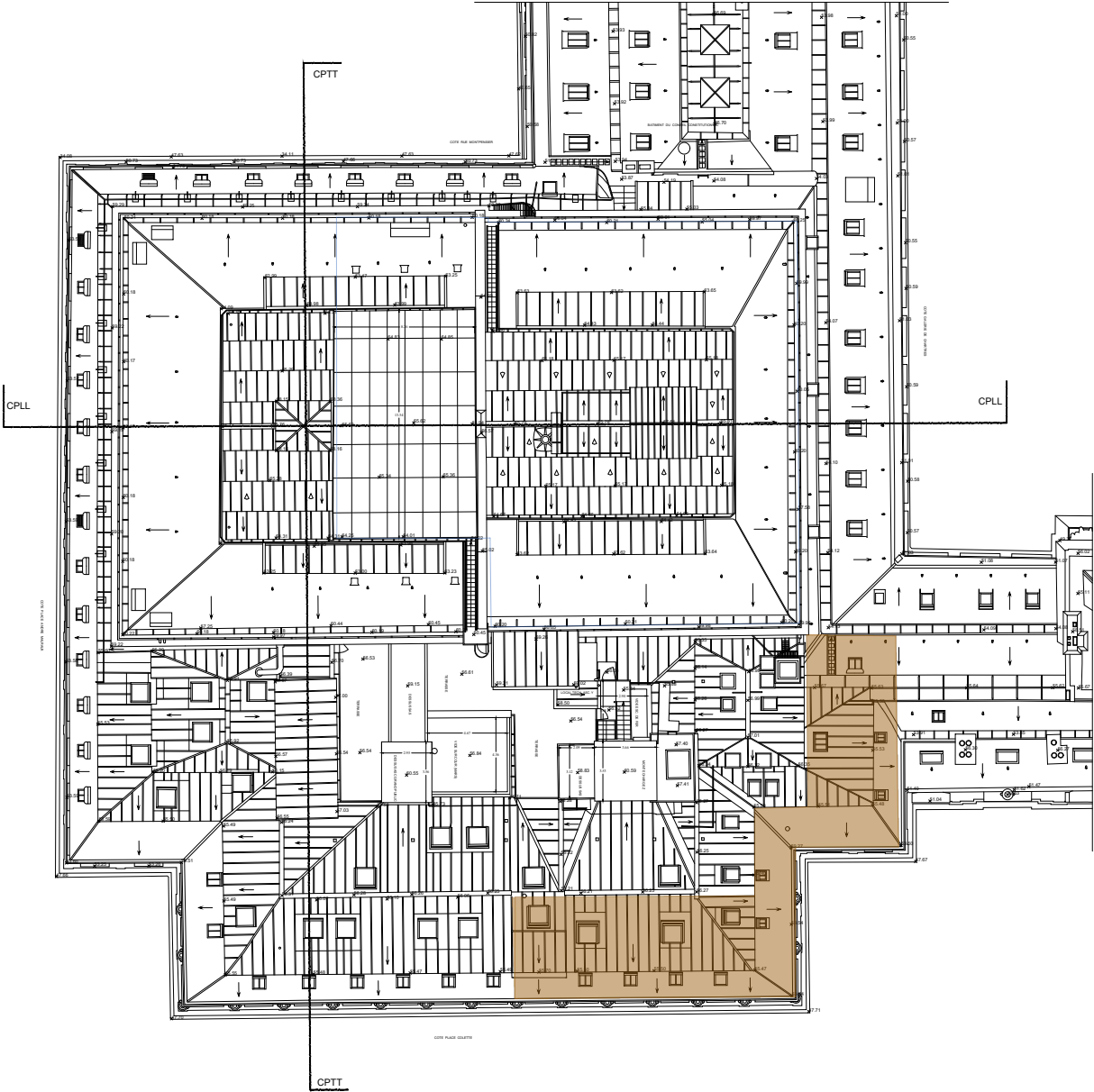
OUEST

SUD

LÉGENDE

- Travaux réalisés en 2023
(Couvertures : 157 m²)
- Travaux 2025
- Travaux 2026
- Travaux 2027
- Travaux 2028
- Travaux 2029

Toiture :

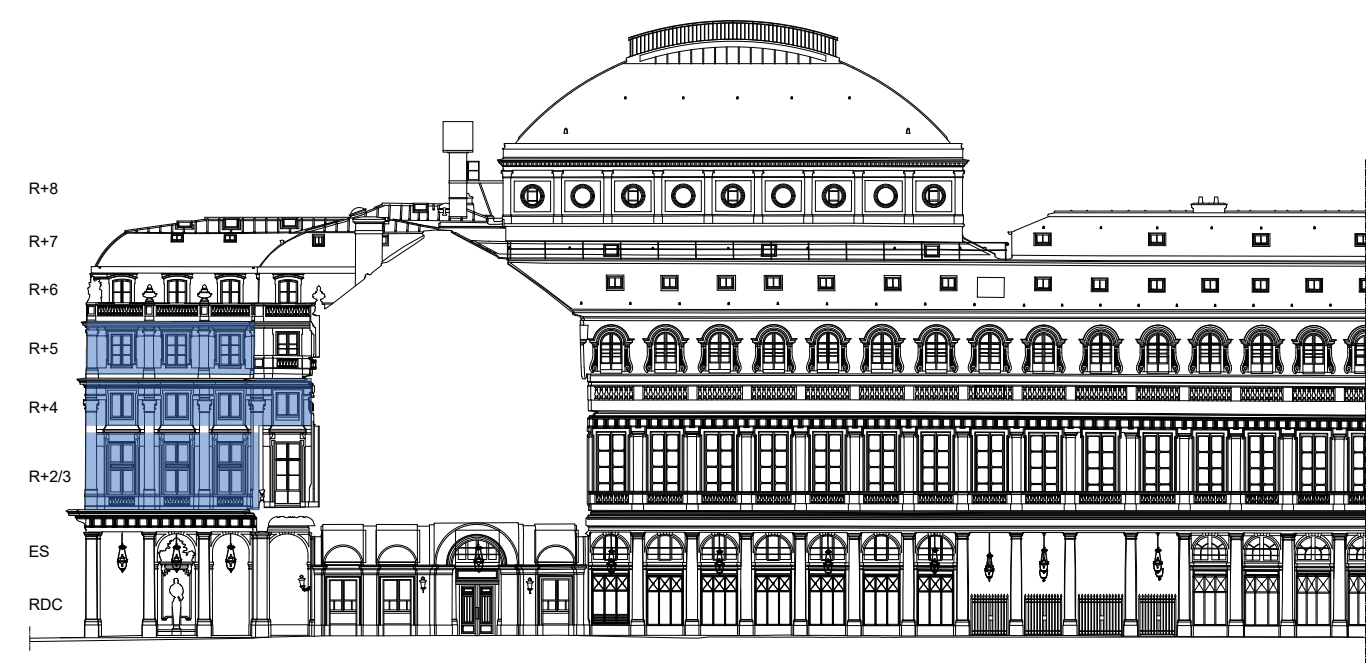


ÉCH. 1/400 0 10 20 m

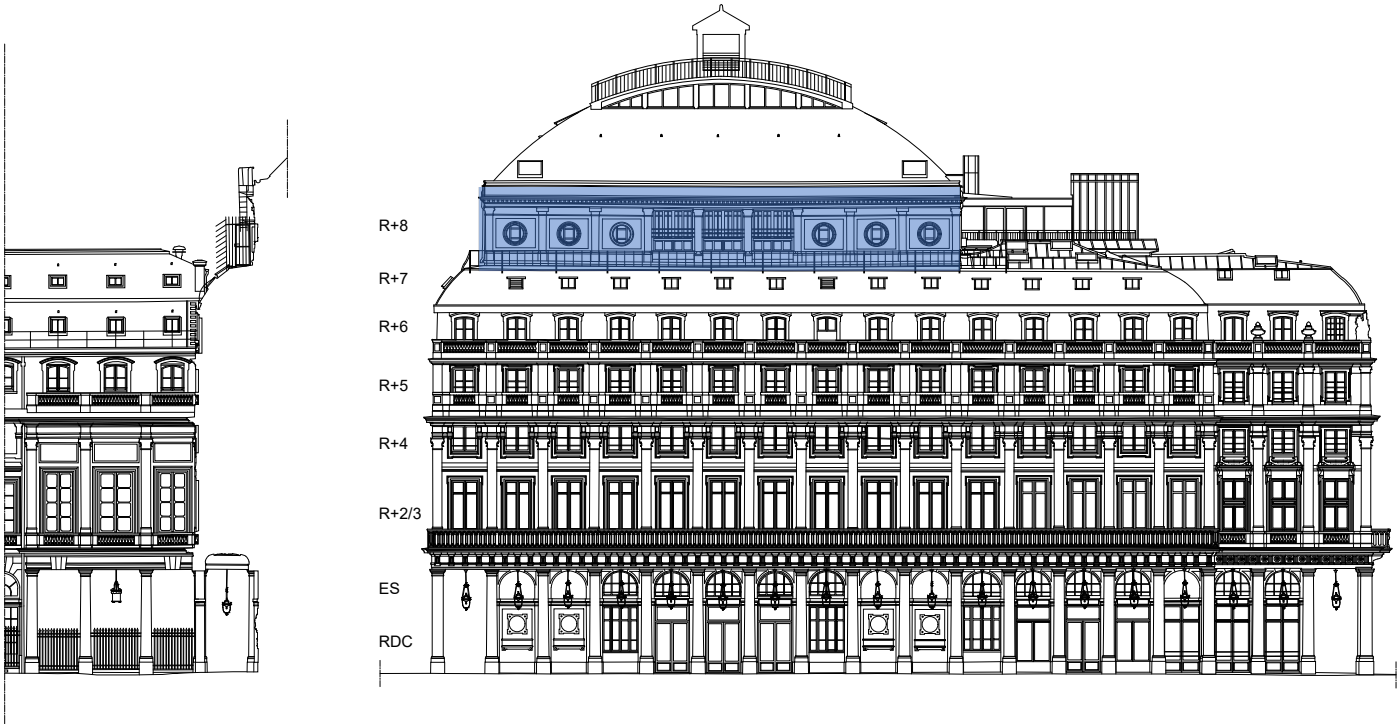
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE DOUBLAGE POSSIBLE DES MURS INTERIEURS
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	Façades des cours
17	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

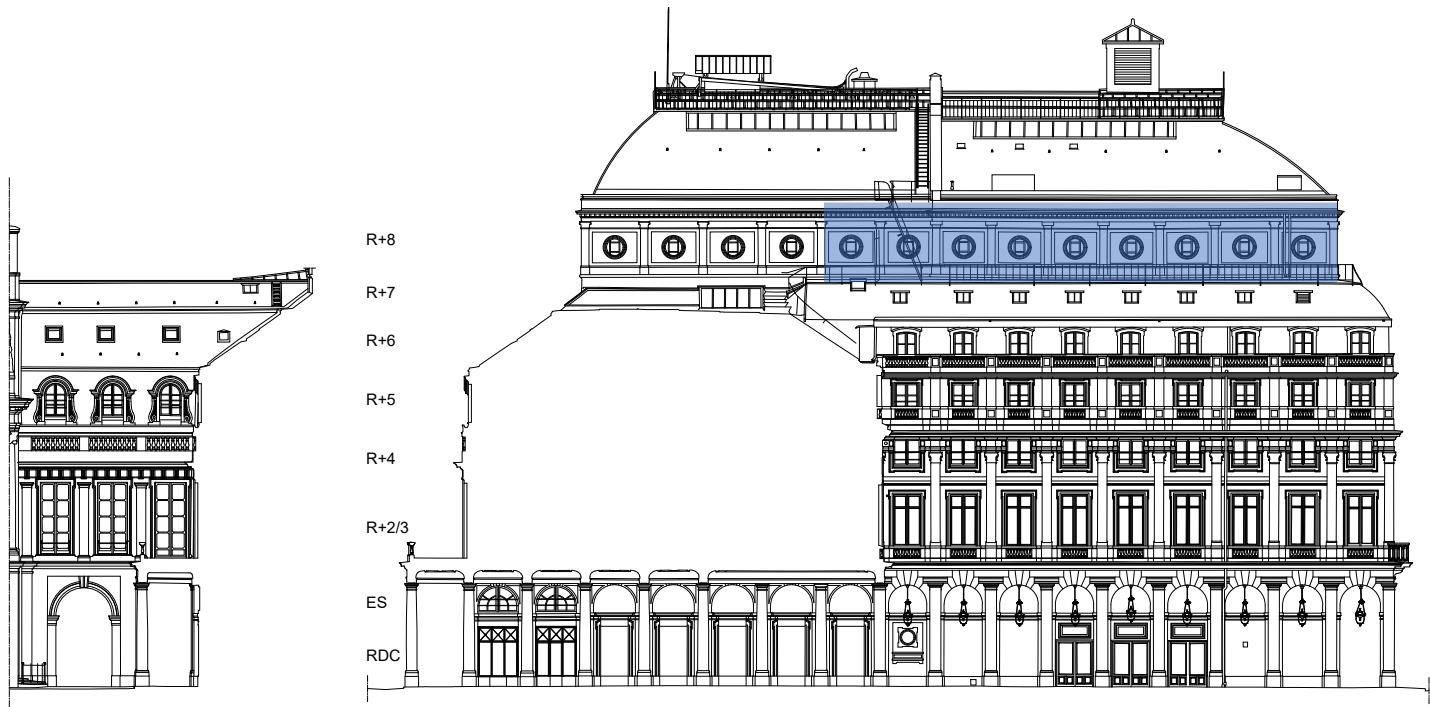
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTÉRIEURS - 2025



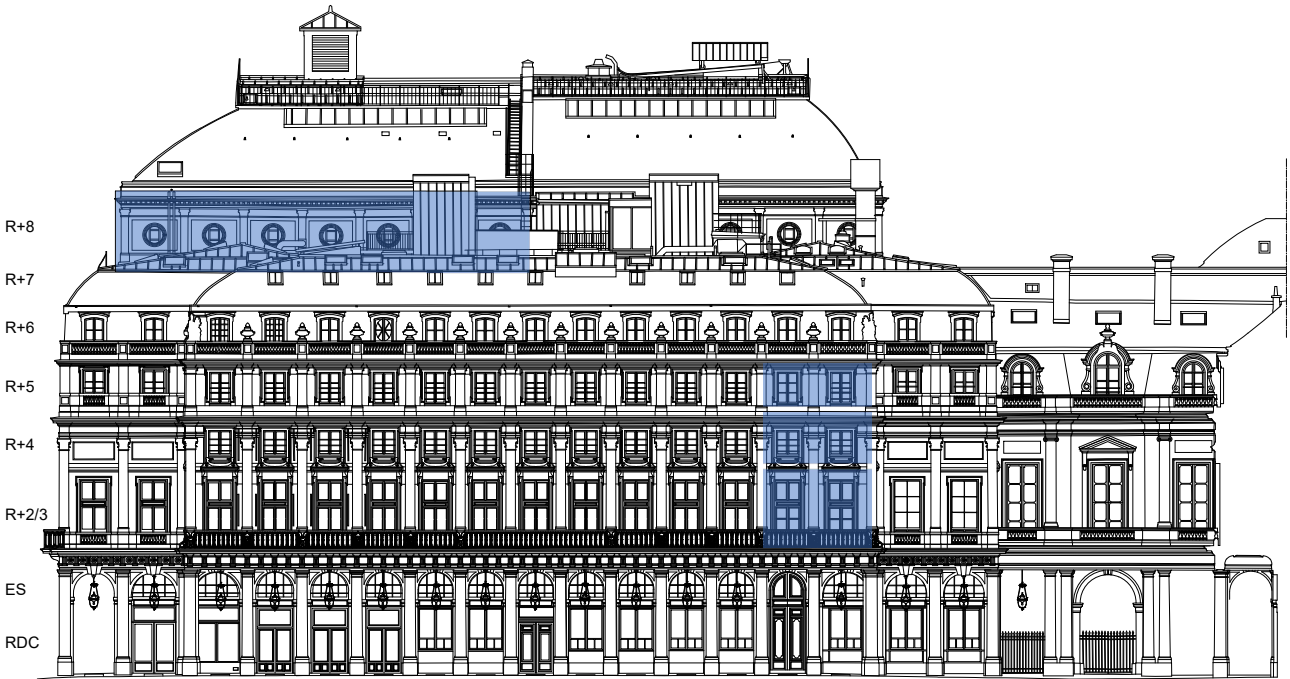
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

Travaux 2025
(444 m²)

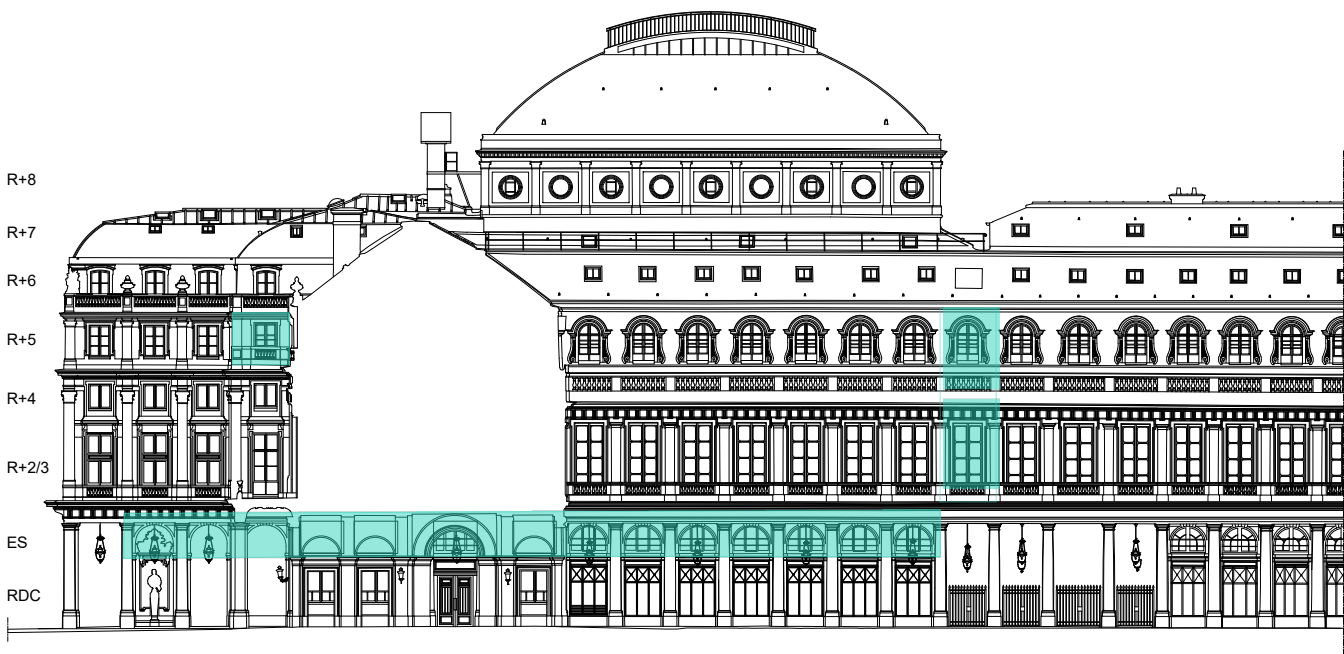
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

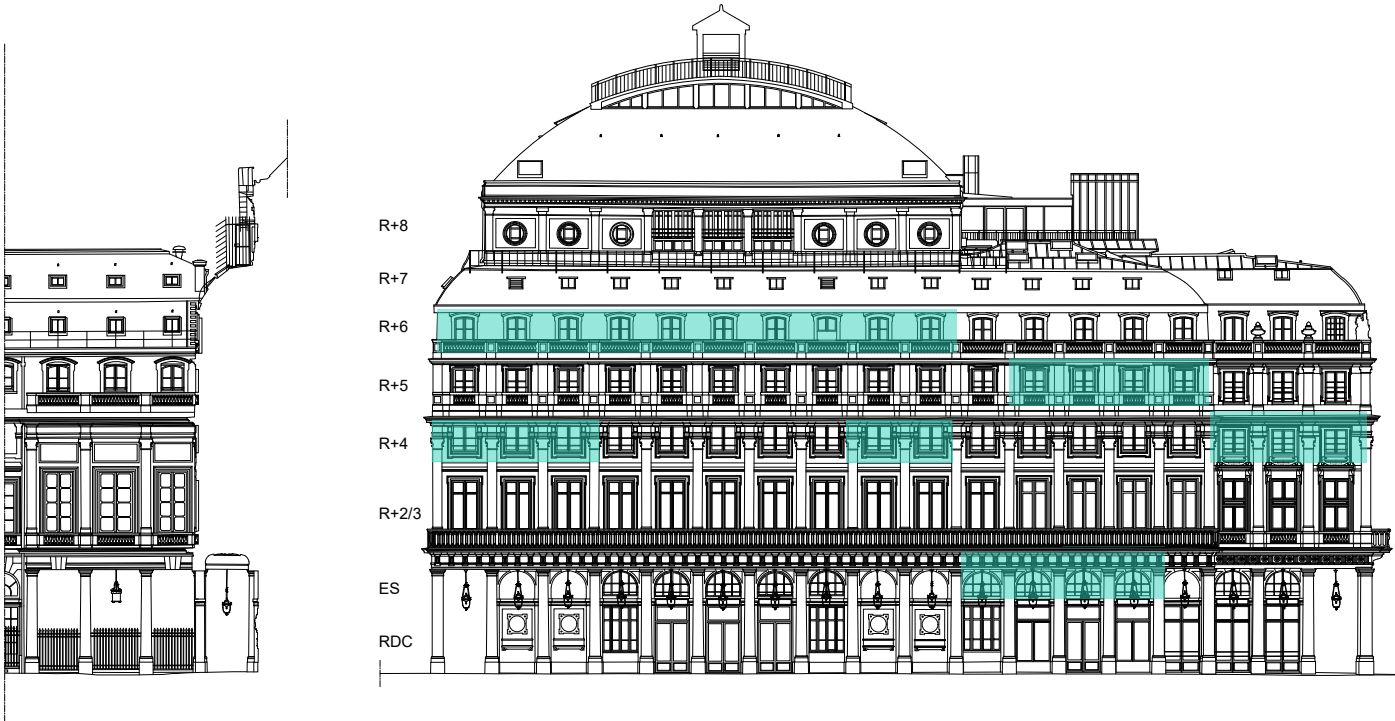
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
18	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ETAT PROJETE
DOUBLAGE DES MURS INTERIEURS
Façades principales 2025

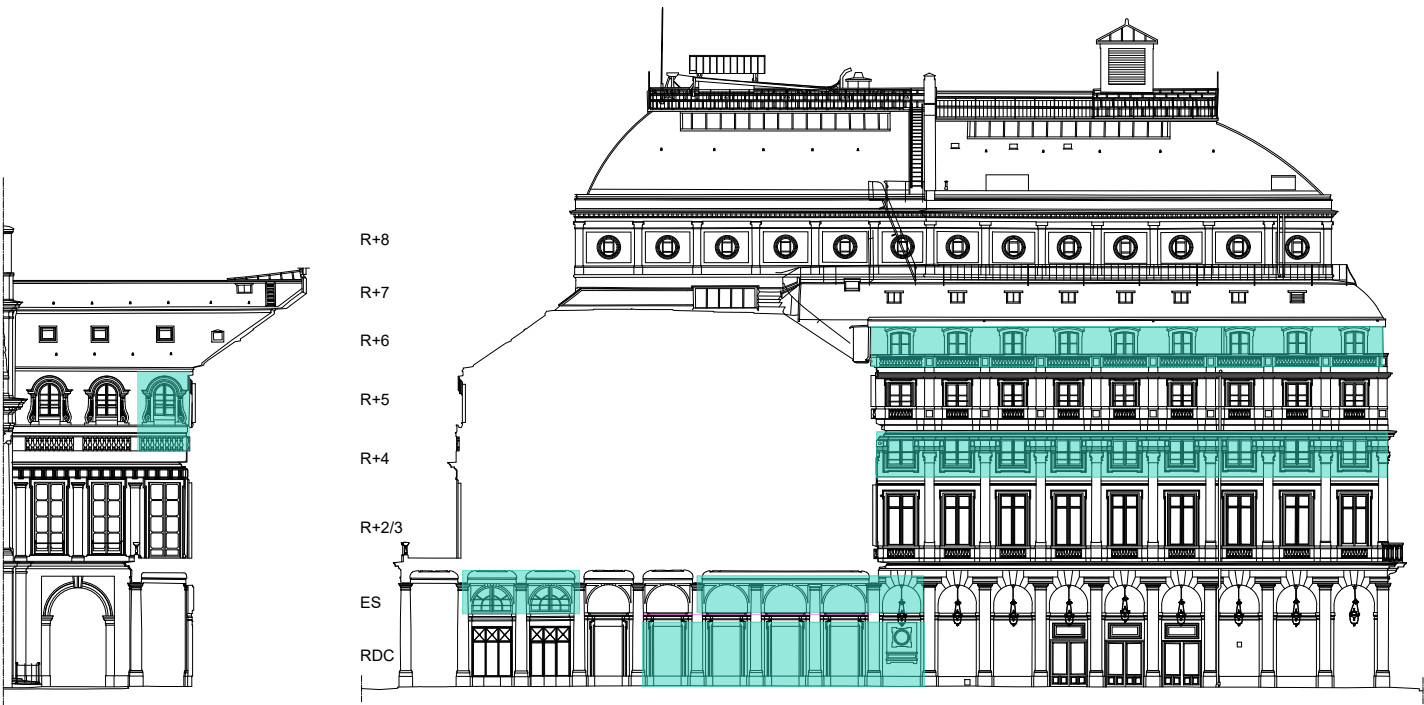
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - 2026



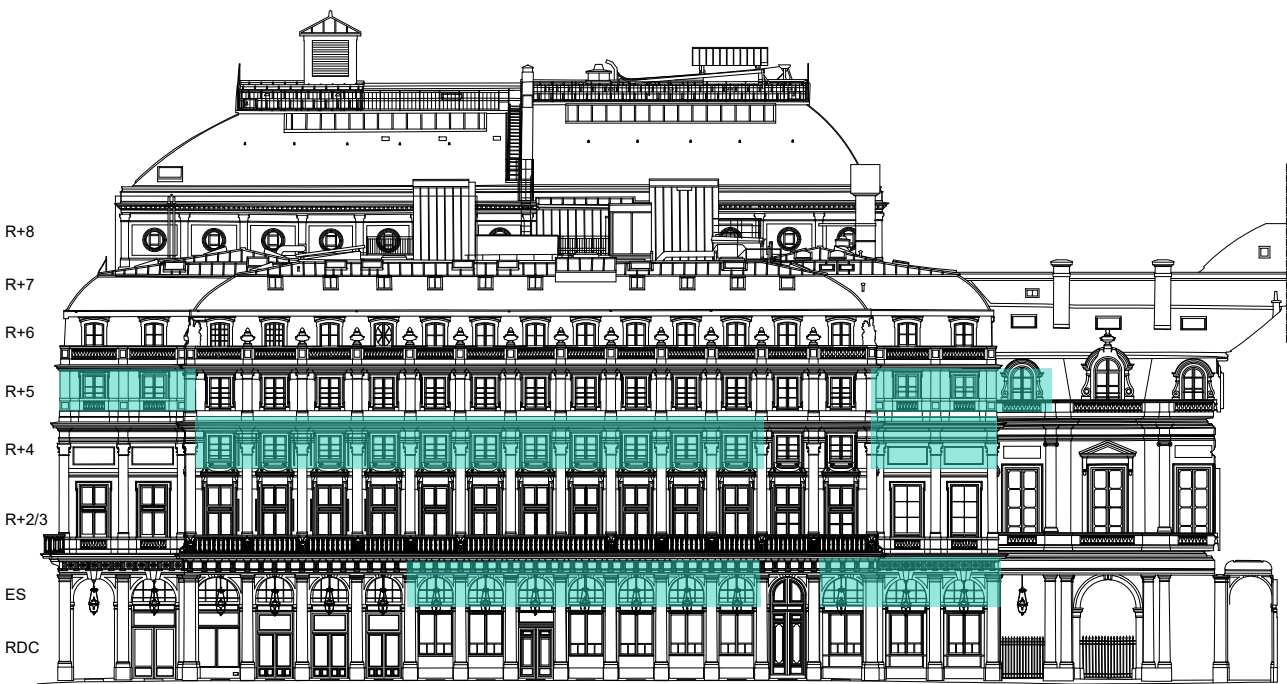
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

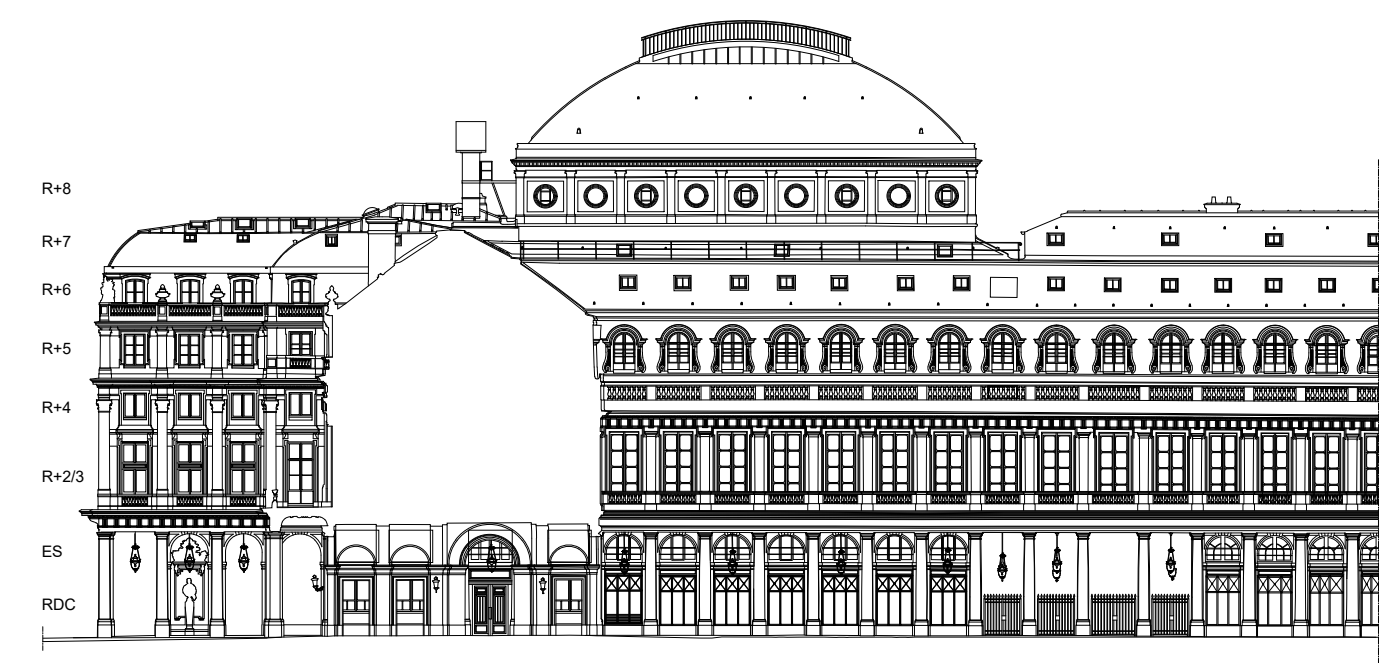
Travaux 2026
(442m²)

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

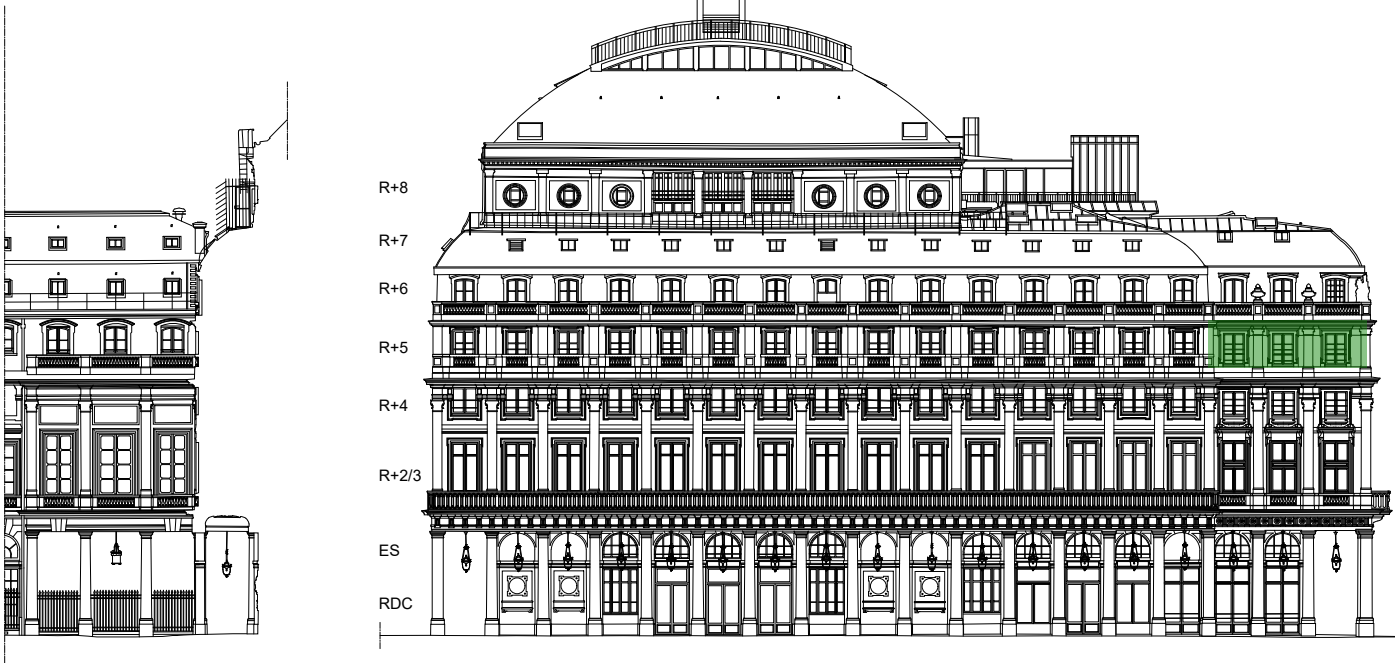
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
19	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE DOUBLAGE DES MURS INTERIEURS Façades principales 2026
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

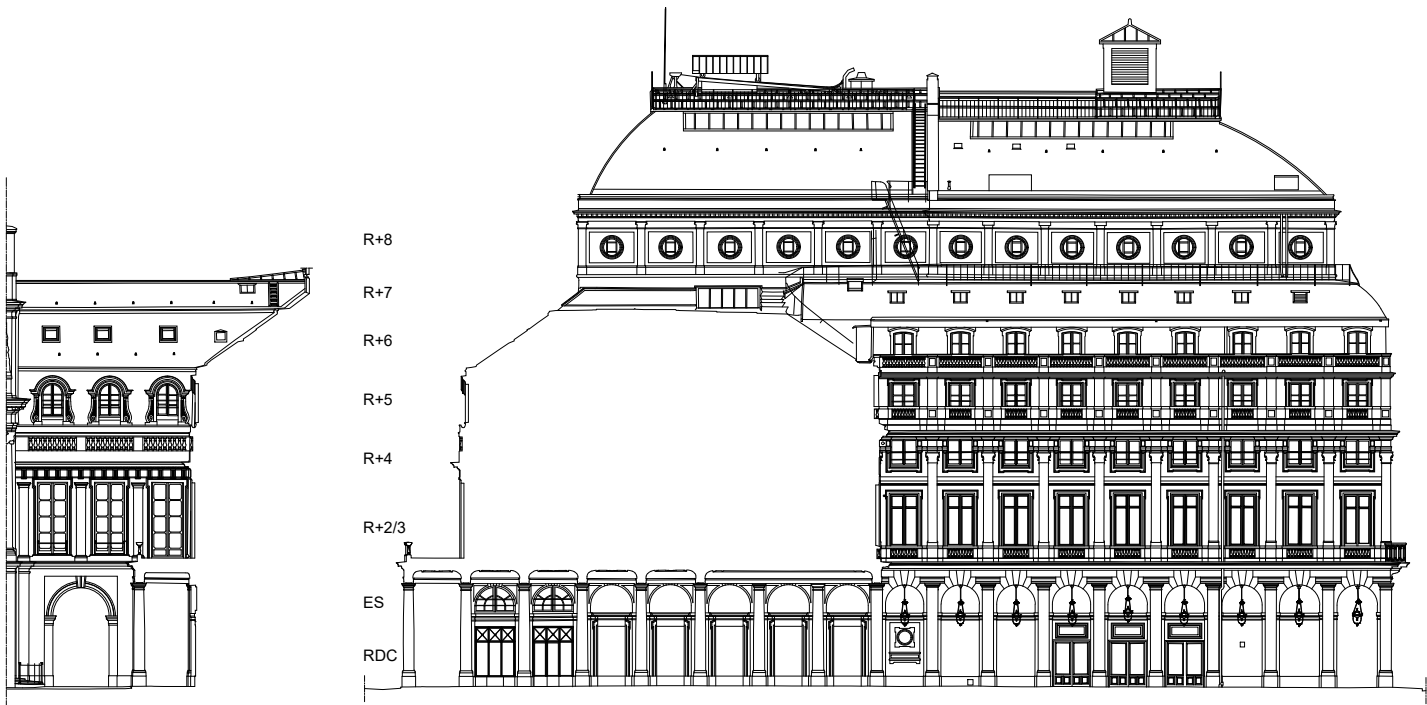
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - 2027



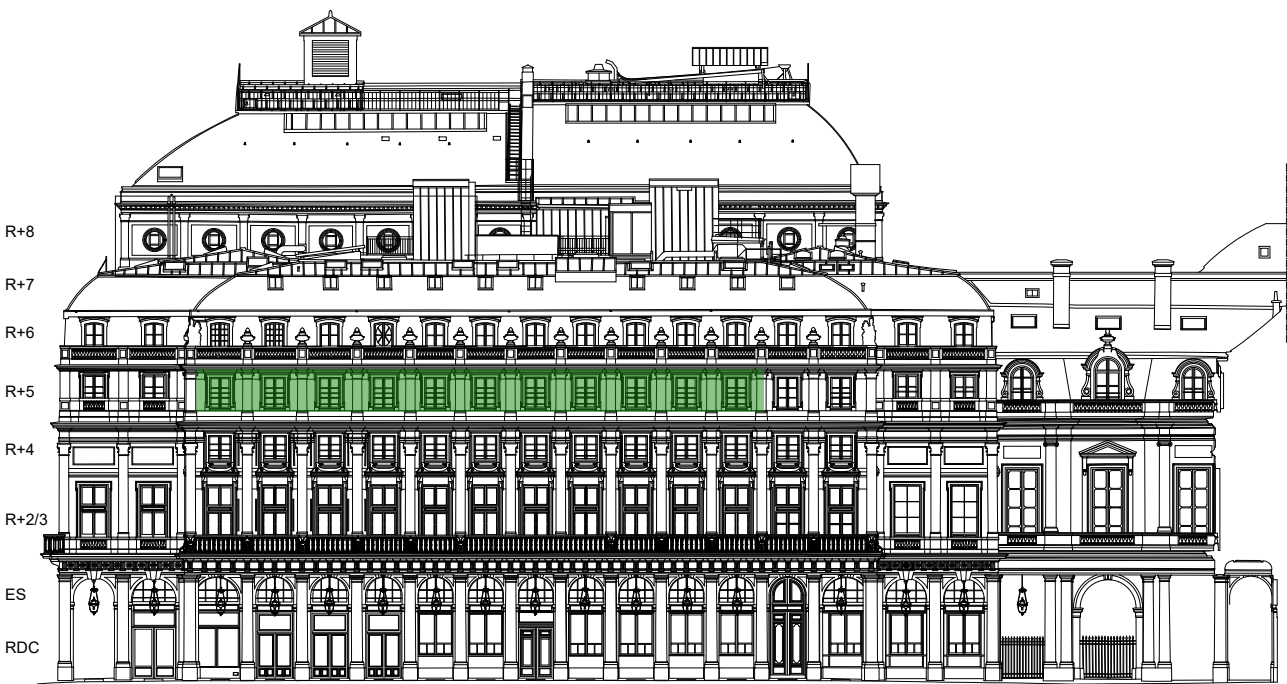
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

Travaux 2027
(85 m²)

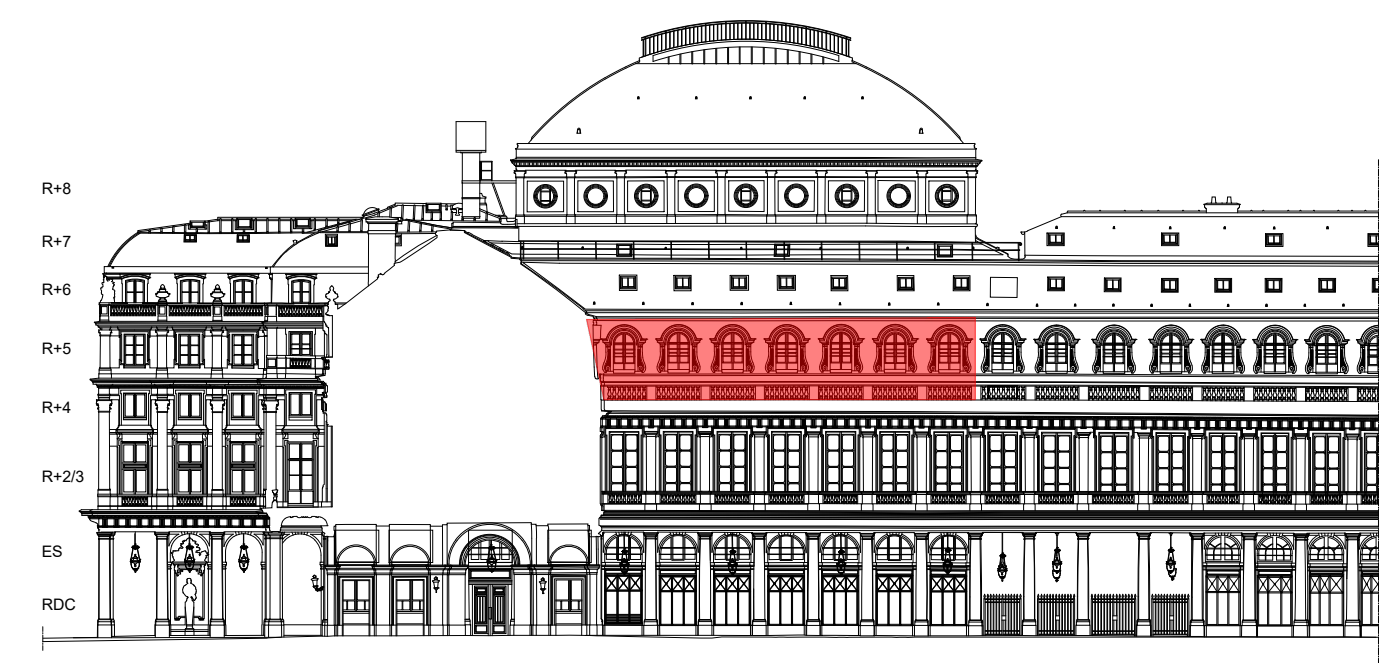
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

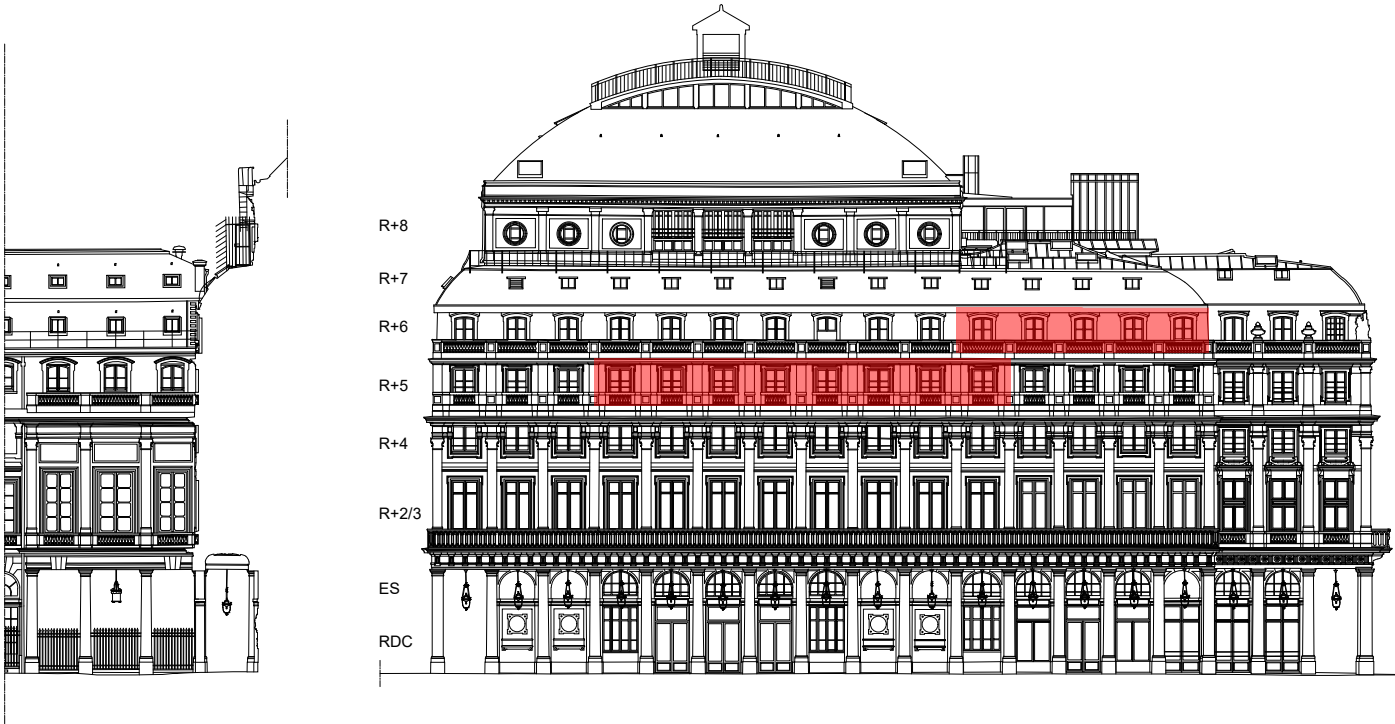
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
20	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ETAT PROJETE
DOUBLAGE DES MURS INTERIEURS
Façades principales 2027

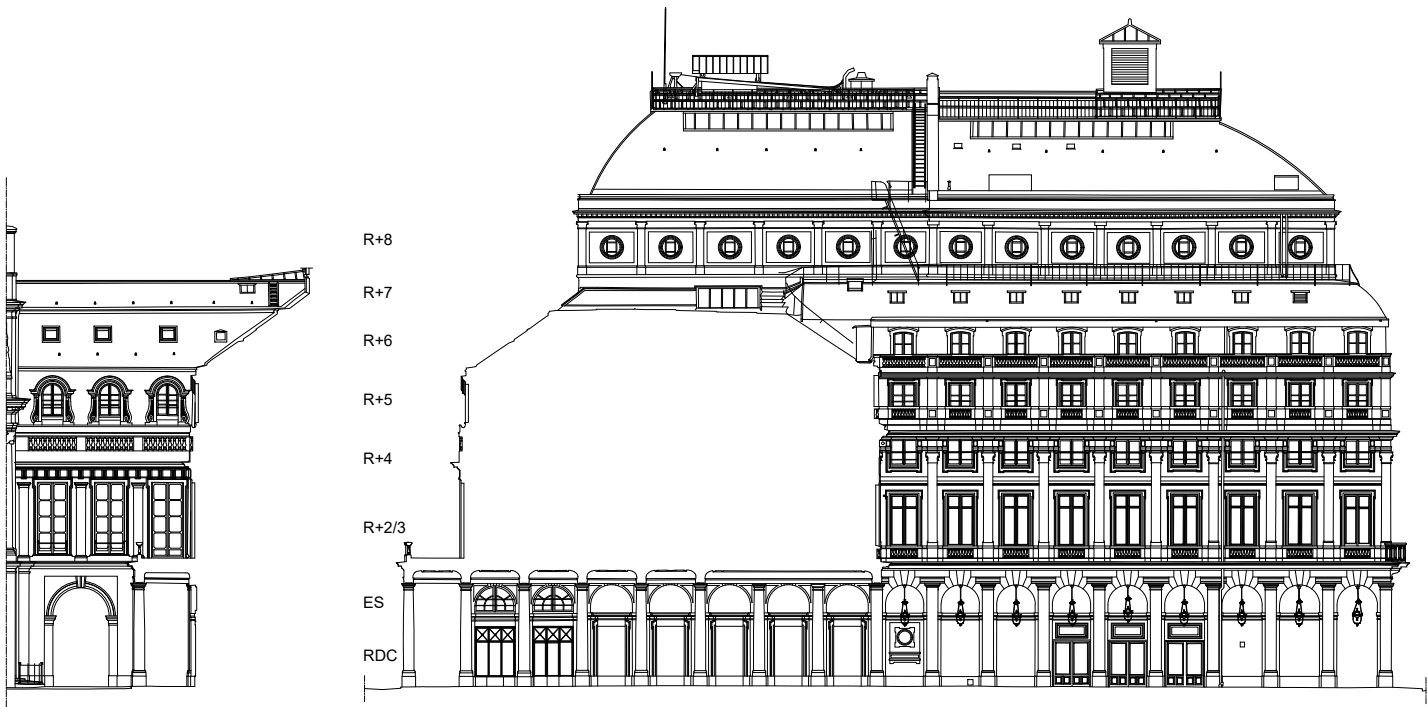
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - 2028



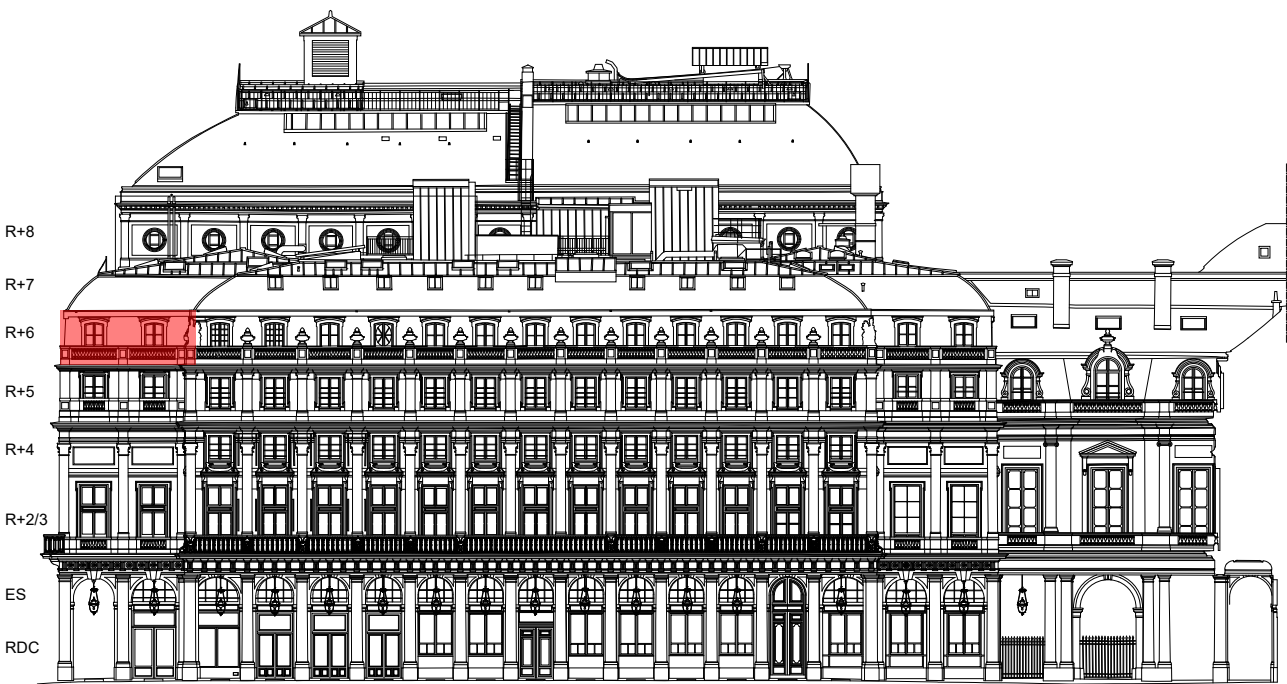
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

Travaux 2028
(194 m²)

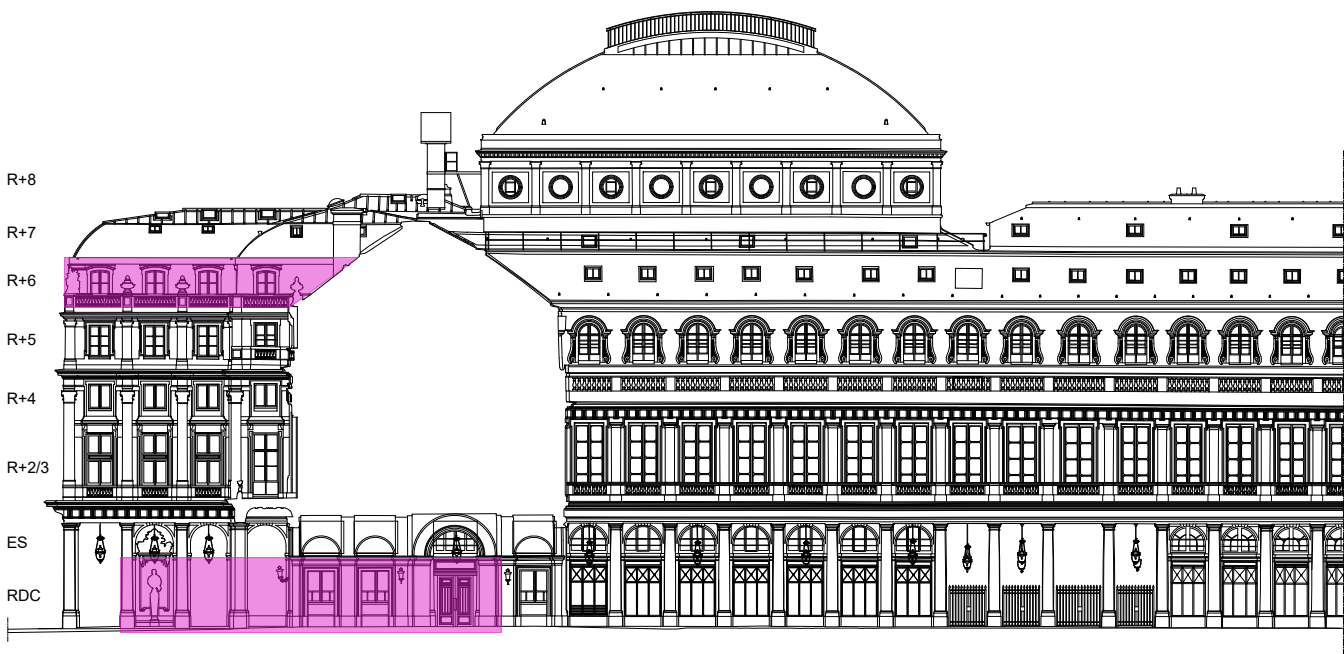
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

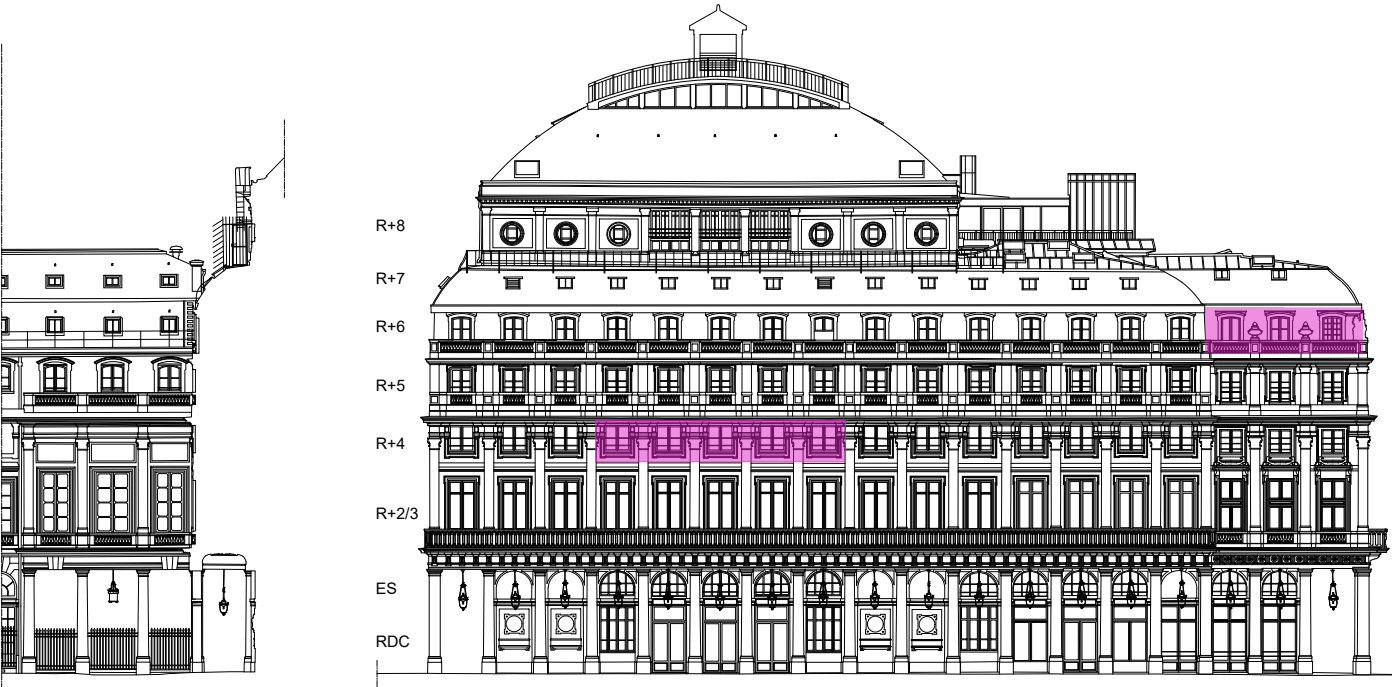
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
21	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ETAT PROJETE
DOUBLAGE DES MURS INTERIEURS
Façades principales 2028

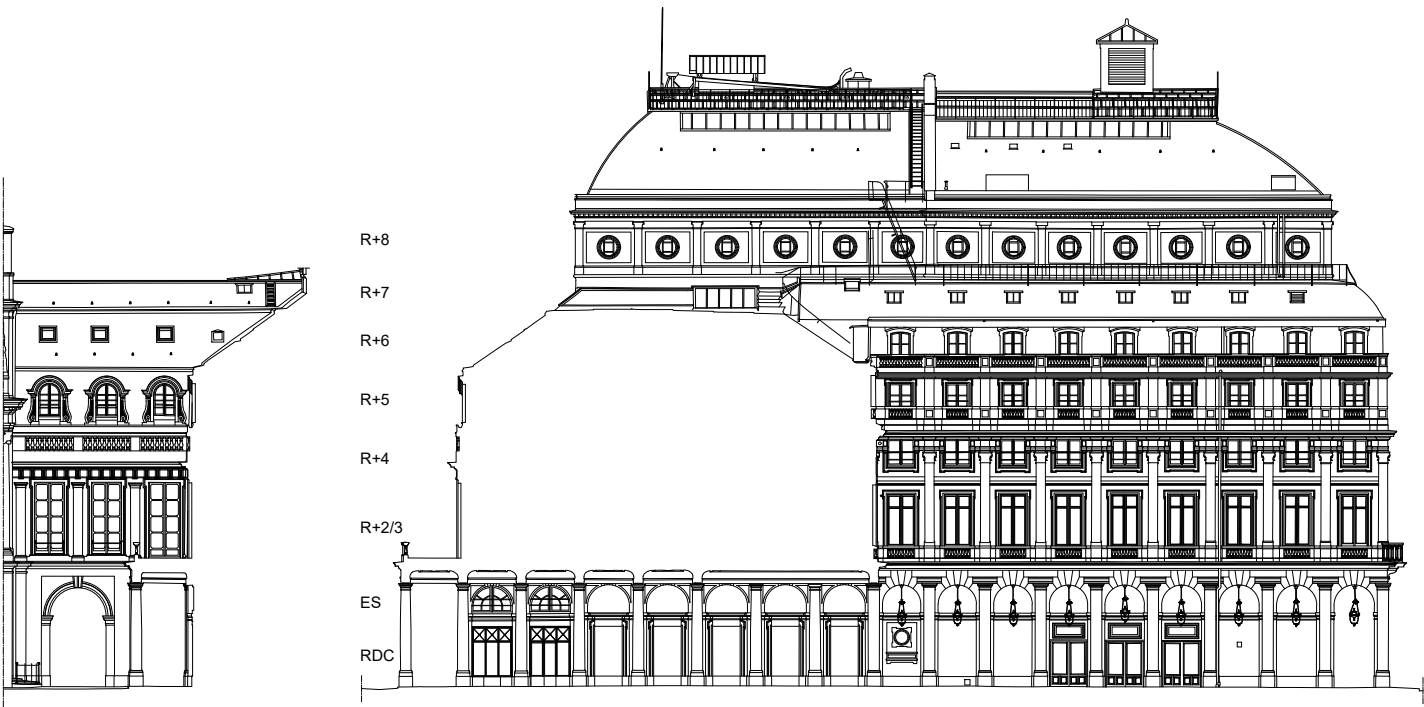
PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES INTERIEURS - 2029



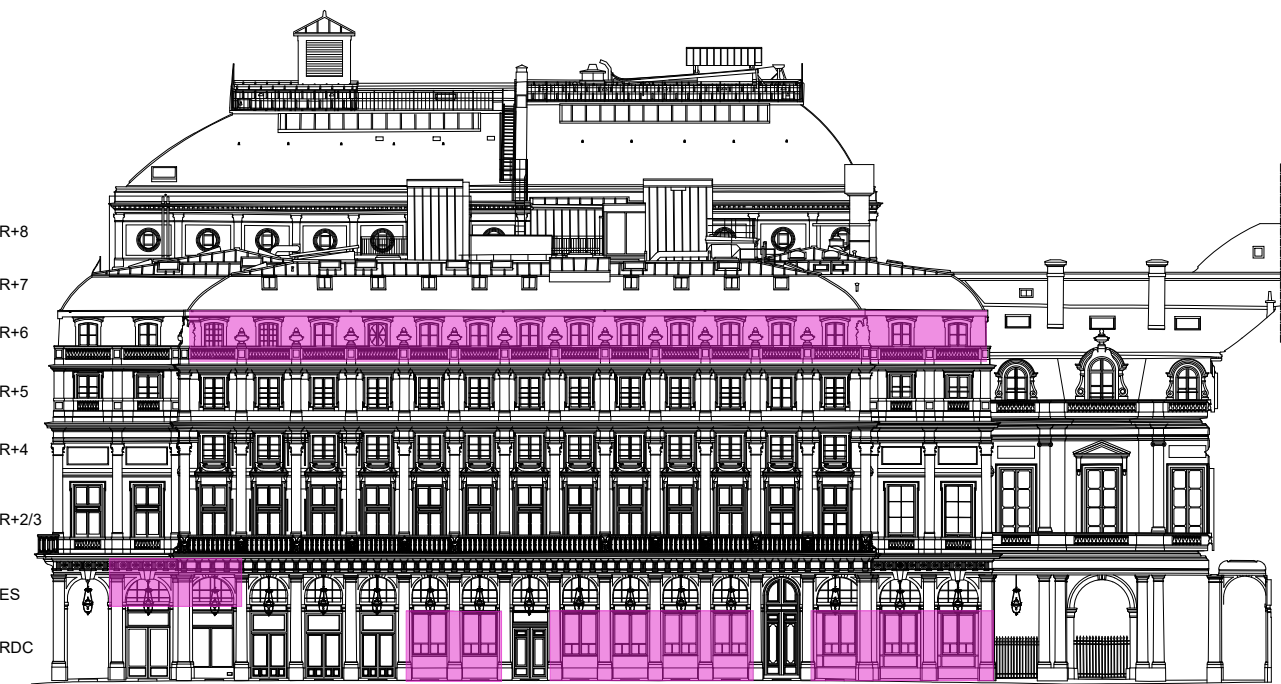
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

Travaux 2029
(400 m²)

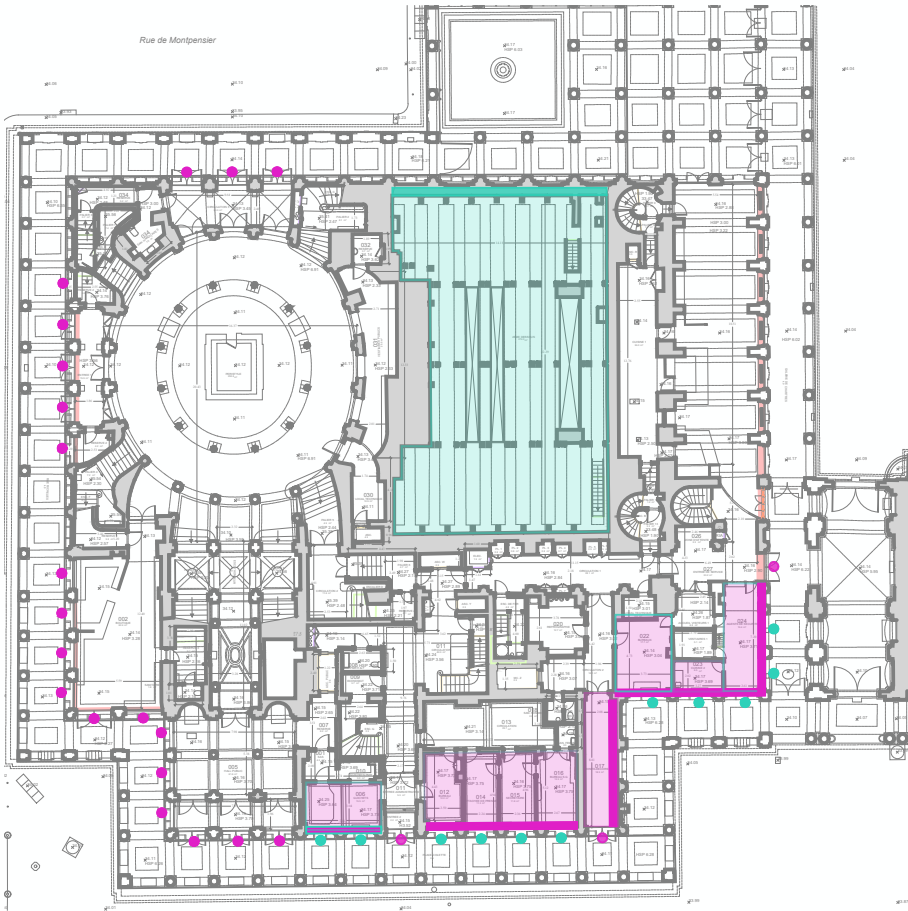
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

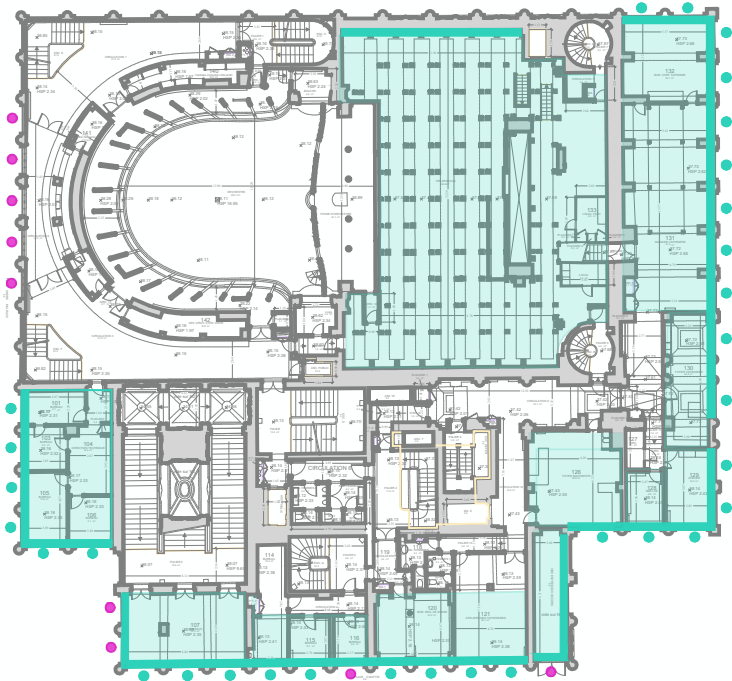
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
22	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ETAT PROJETE
DOUBLAGE DES MURS INTERIEURS
Façades principales 2029

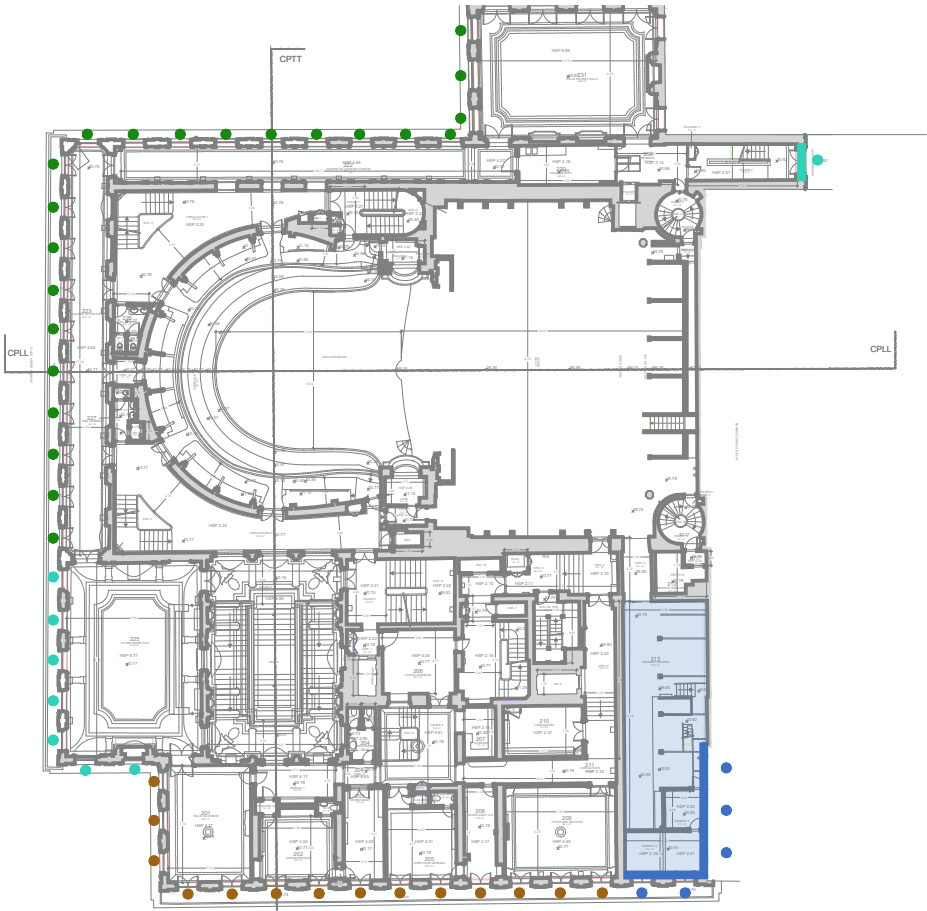
PLANIFICATION DES INTERVENTIONS DE DOUBLAGE - Plans RDC à R+2



RDC



ES



R+2

LÉGENDE

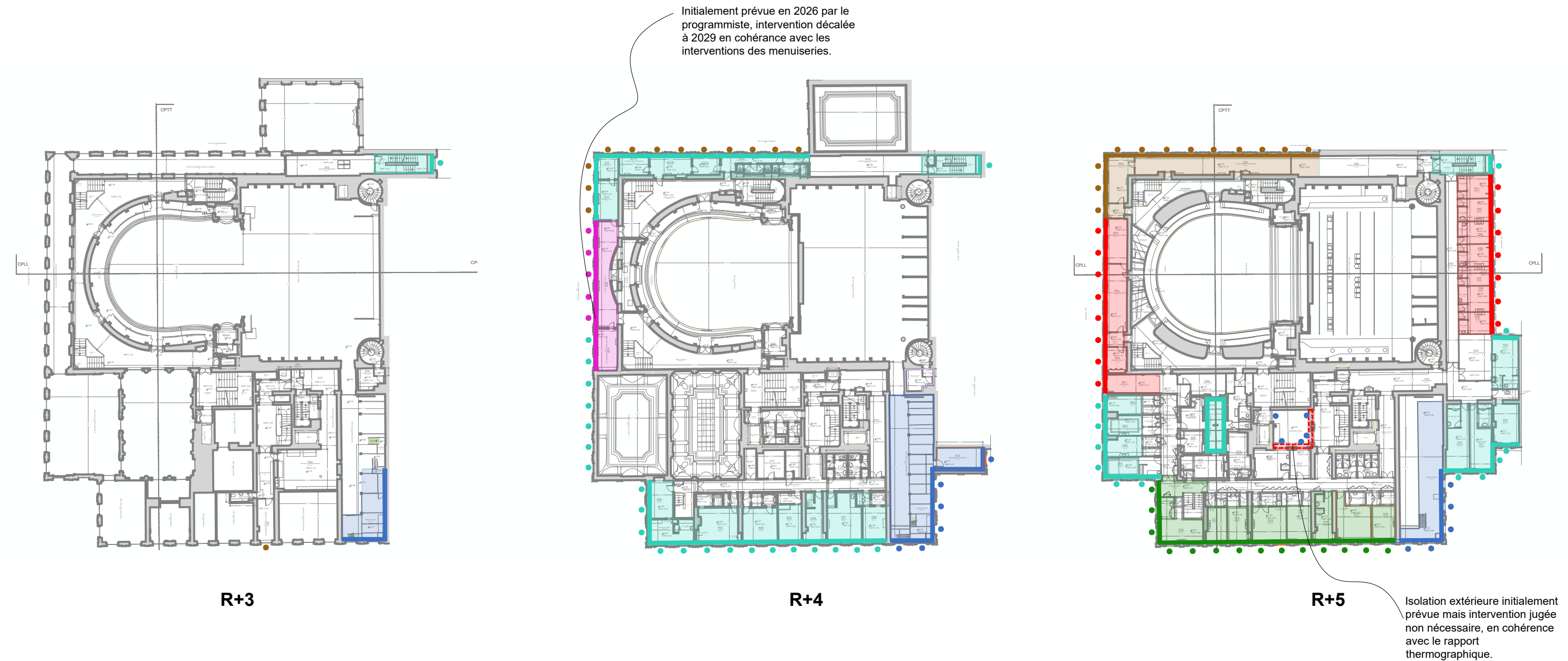
-  Menuiseries à remplacer
-  Travaux réalisés en 2023
-  Travaux 2027
-  Travaux 2025
-  Travaux 2028
-  Travaux 2026
-  Travaux 2029

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
23	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE Localisation des murs concernés Plans du RDC ES et R+2
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANIFICATION DES INTERVENTIONS DE DOUBLAGE - Plans R+3 à R+5



LÉGENDE

- Menuiseries à remplacer
- Travaux réalisés en 2023
- Travaux 2025
- Travaux 2026
- Travaux 2027
- Travaux 2028
- Travaux 2029
- Interventions jugées non nécessaires

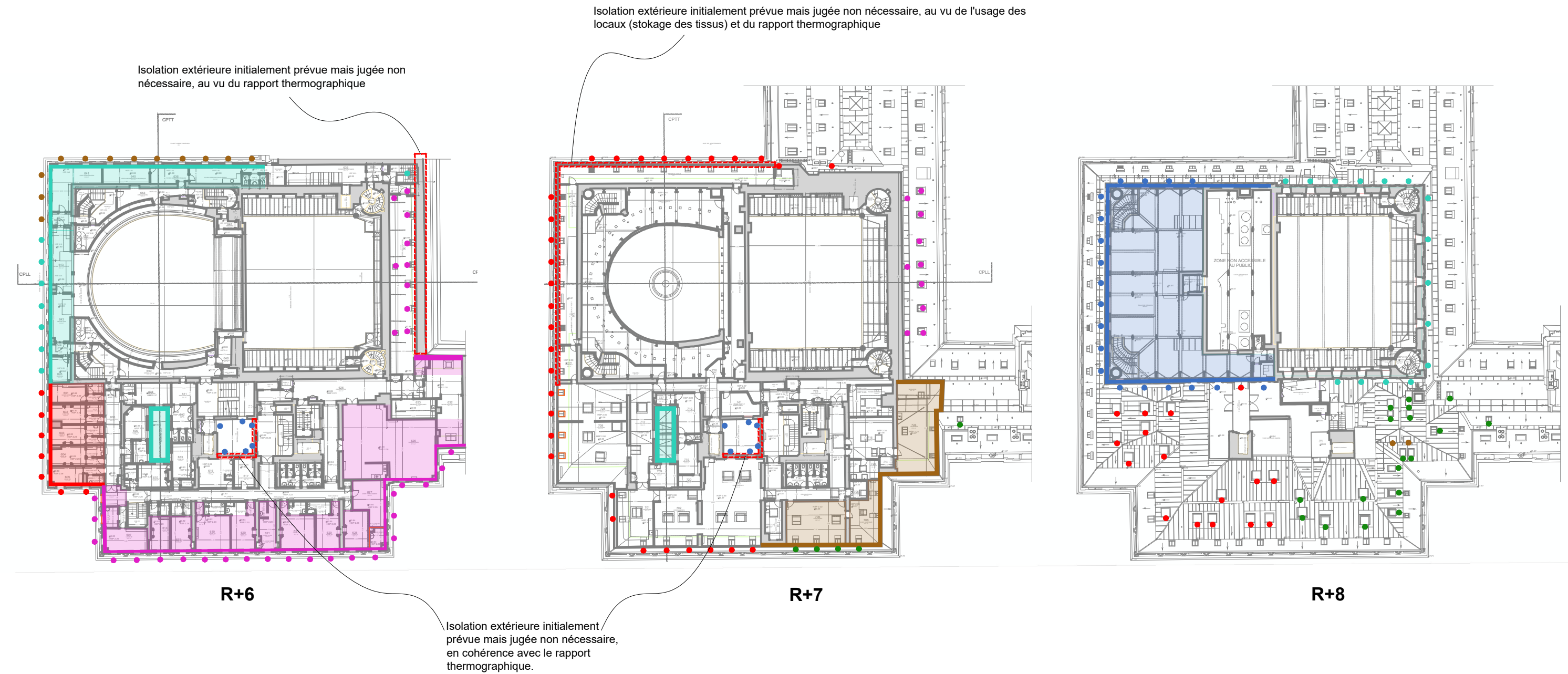
ÉCH. 1/500

0 10 25 m

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
24	MOA : COMEDIE FRANCAISE	ETAT PROJETE Localisation des murs concernés Plans du R+3 R+4 et R+5
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANIFICATION DES INTERVENTIONS DE DOUBLAGE - Plans R+6 à R+8



LÉGENDE

- Menuiseries à remplacer
- Travaux réalisés en 2023
- Travaux 2025
- Travaux 2026
- Travaux 2027
- Travaux 2028
- Travaux 2029
- Interventions jugées non nécessaires

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

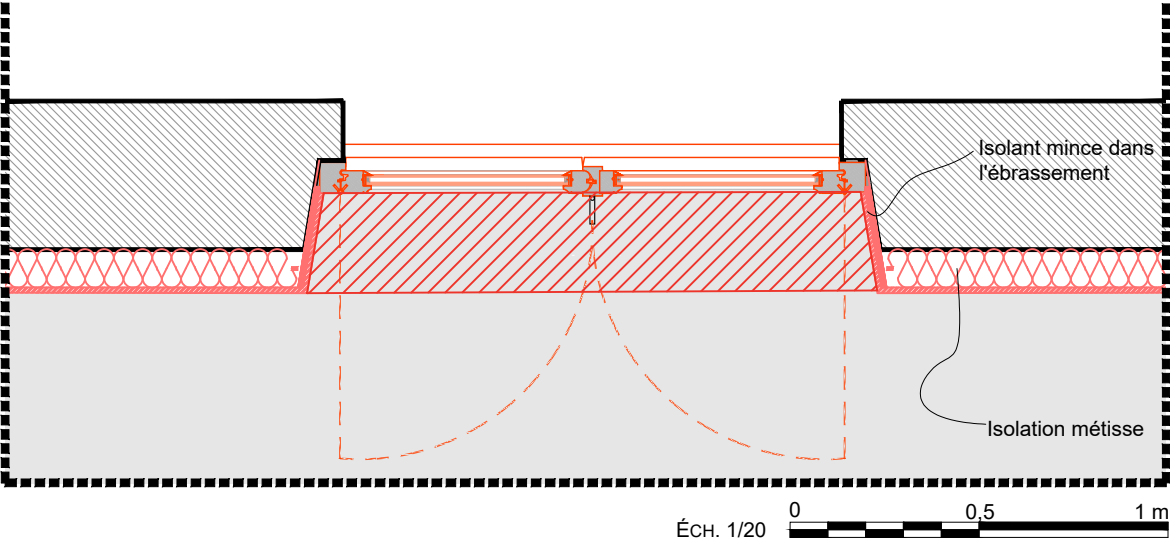
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
25	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

ETAT PROJETE
Localisation des menuiseries concernées
Plans du R+6 R+7 et R+8

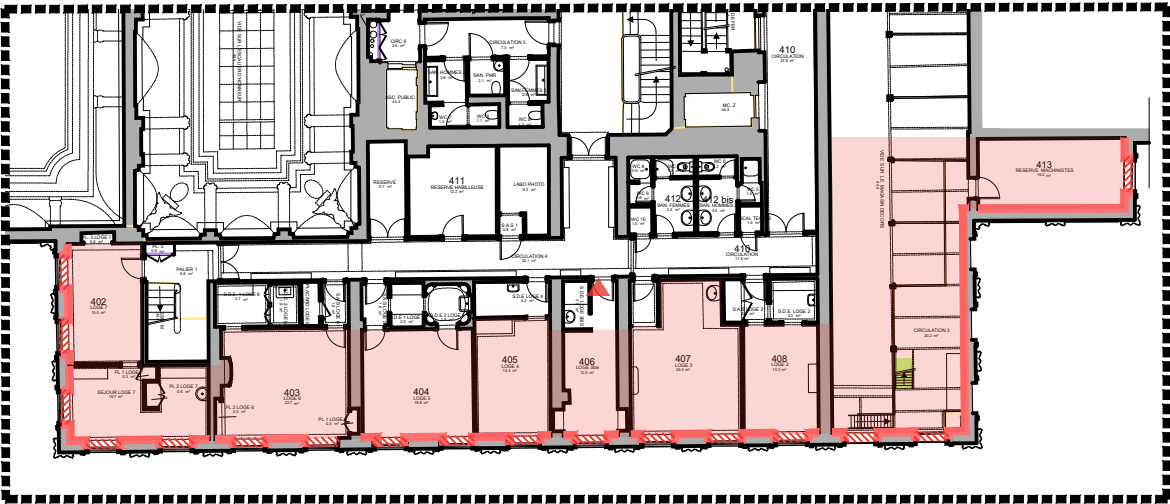
DOUBLAGE INTÉRIEUR - Détail

Plan de détail au R+4 :



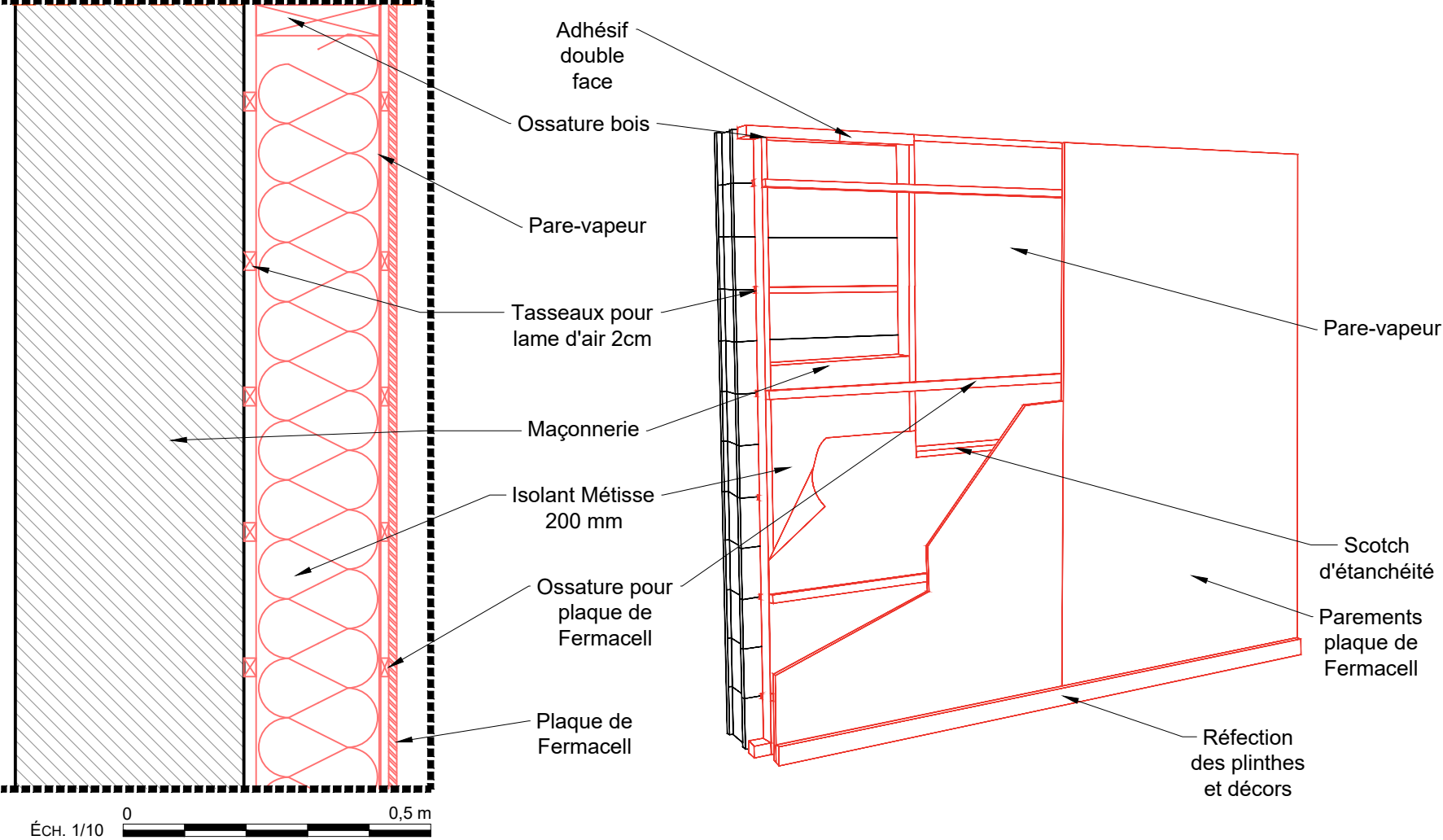
LÉGENDE

-  Création de doublages intérieurs sur les murs de façades
-  Zone concernée par les travaux de doublage
-  Isolation des ciels d'ébrasements



Plan de localisation

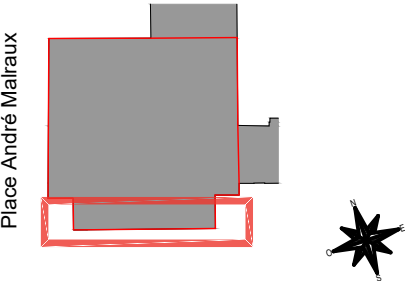
Coupe du principe d'isolation :



L'isolant Métisse est un panneau isolant composé 85% de textile recyclé (dont un minimum de 70% de coton) et 15% de liant polyester. Cela lui confère d'excellentes performances d'isolation. Le panneau bénéficie d'un traitement ignifuge, antifongique et antibactérien grâce à l'ajout d'adjuvants.

Grâce à la souplesse du coton, l'isolant Métisse se met en œuvre facilement et rapidement, sans être irritant. Il offre un grand confort de pose et se découpe facilement. Il s'adapte à des montants d'ossature irréguliers et permet une réutilisation aisée des chutes, limitant ainsi les pertes.

Nota : Dans le cas de murs anciens, il est conseillé d'aménager une lame d'air d'environ 2 cm entre l'isolant et la paroi extérieure pour parfaite étanchéité



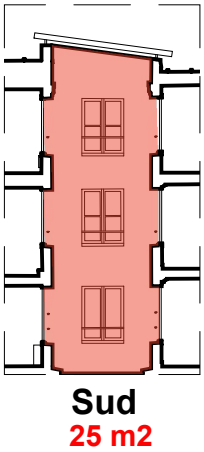
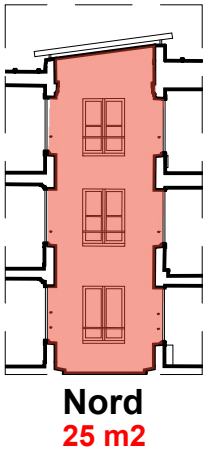
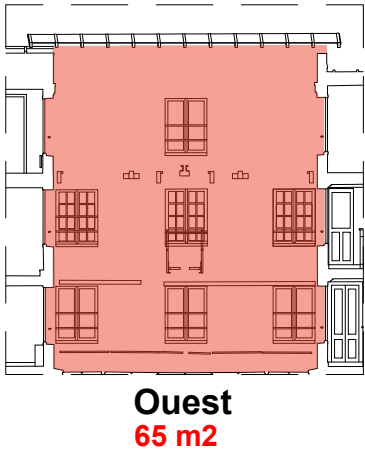
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
26	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

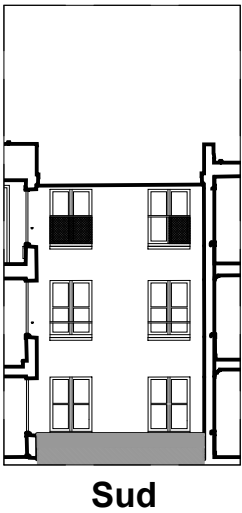
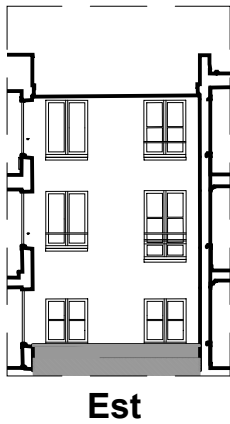
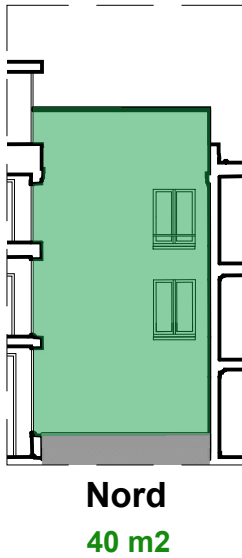
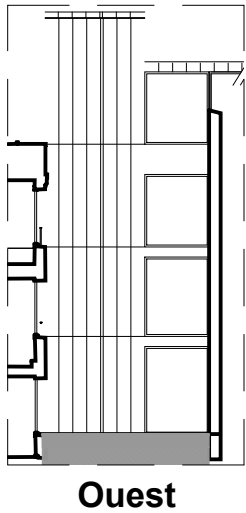
DOUBLAGE EXTERIEUR

PROPOSITION DE REALISATION DES DOUBLAGES EXTERIEURS - Façades des cours

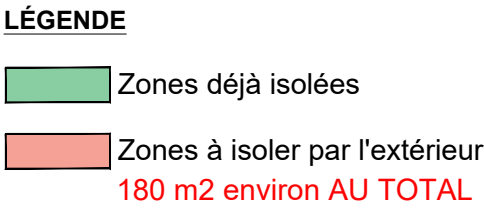
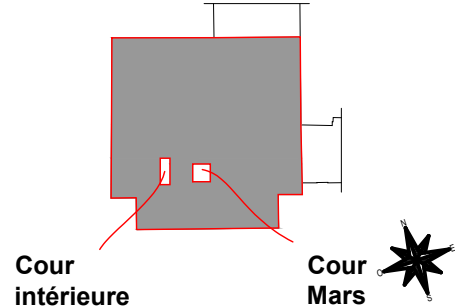
Cour intérieure :



Cour mars :



Plan de localisation

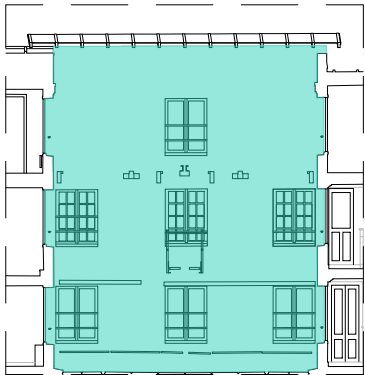


SCHEMAS
DE
PRINCIPE

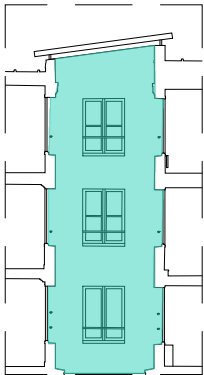
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE Proposition de réalisation des doublages extérieurs
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PROPOSITION DE PHASAGE DES DOUBLAGES EXTERIEURS - Façades des cours

Cour intérieure :



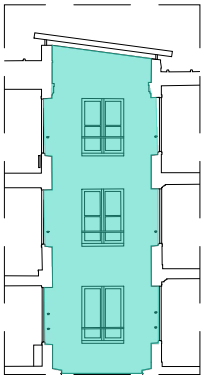
Ouest



Nord

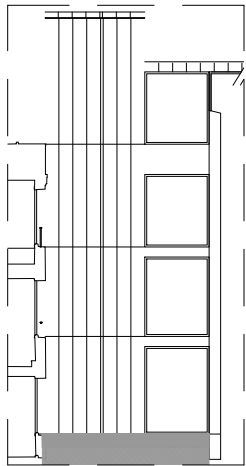


Est

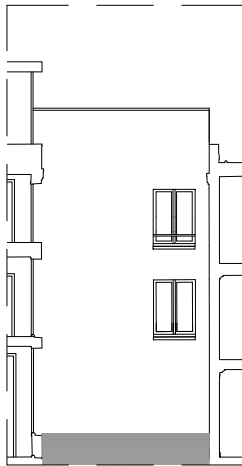


Sud

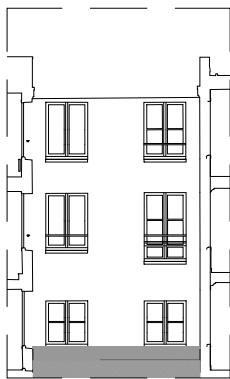
Cour mars :



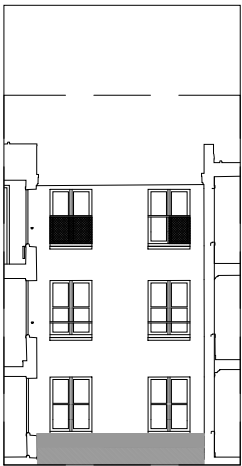
Ouest



Nord

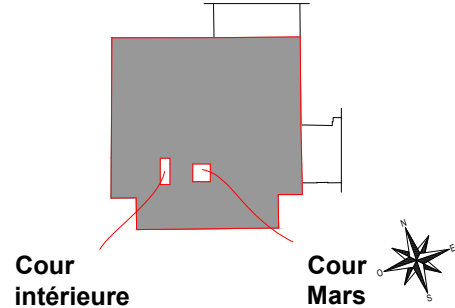


Est



Sud

Plan de localisation



LÉGENDE

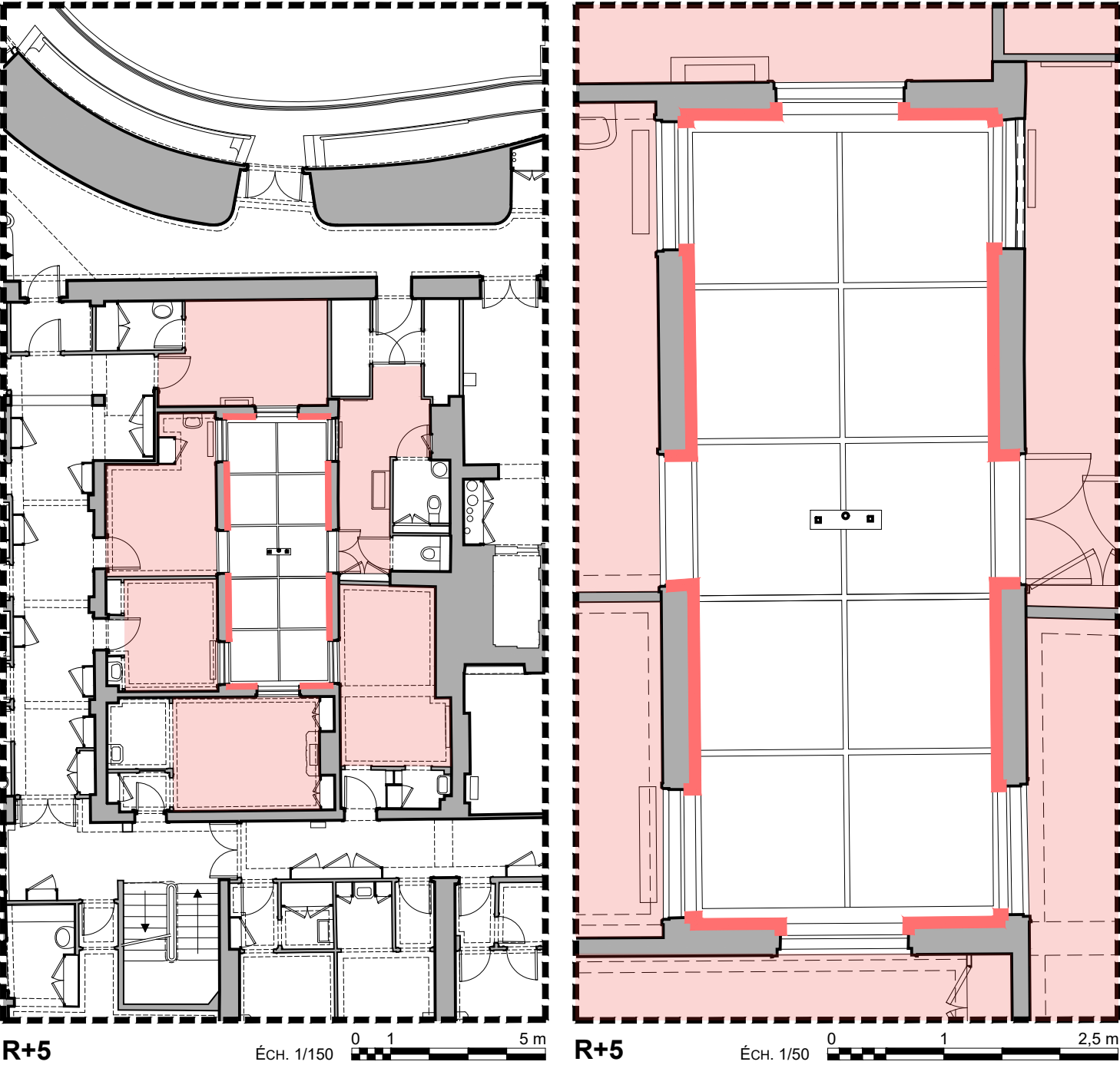
Travaux 2026

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

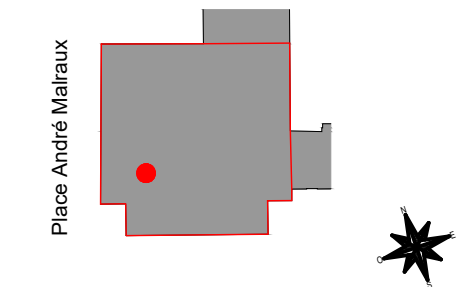
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE Proposition de phasage des doublages extérieurs
28	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

DOUBLAGE EXTÉRIEUR COUR VERRIERE D'HONNEUR - Plan de détail type des dispositions projetées sur la cour intérieure

Plan général de principe de l'isolation extérieure de la cour :



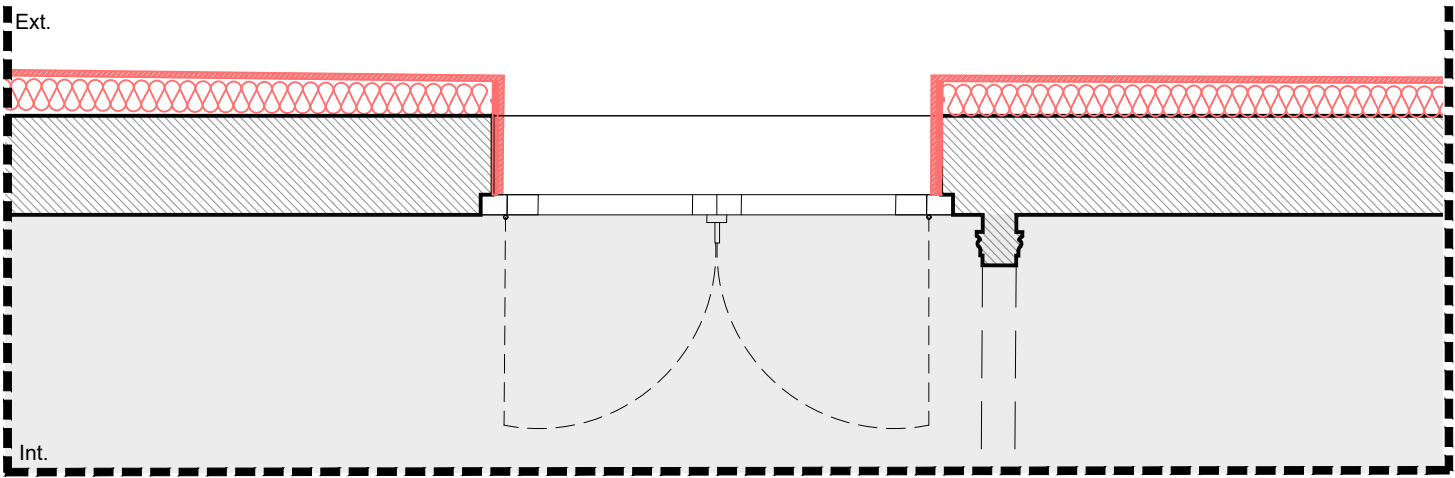
Plan de localisation



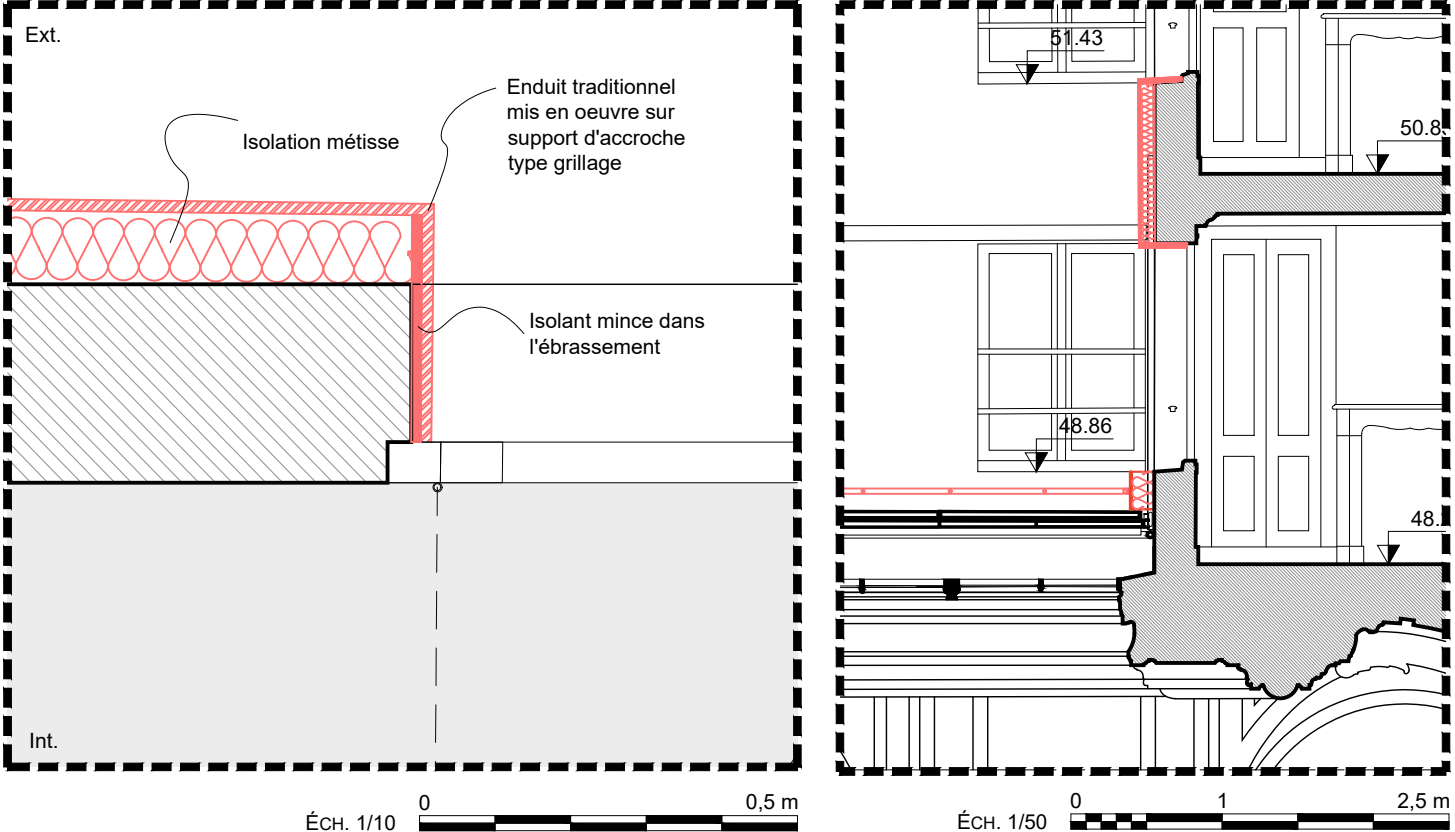
LÉGENDE

- Zone concernée par les travaux de doublage
- Création de doublages extérieurs sur les murs de façades

Plan de principe :



Détail de principe :

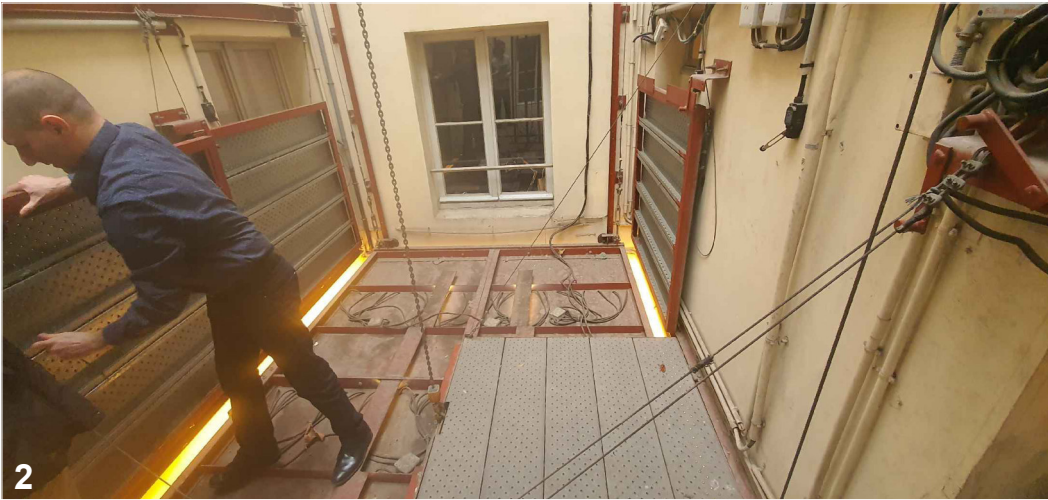
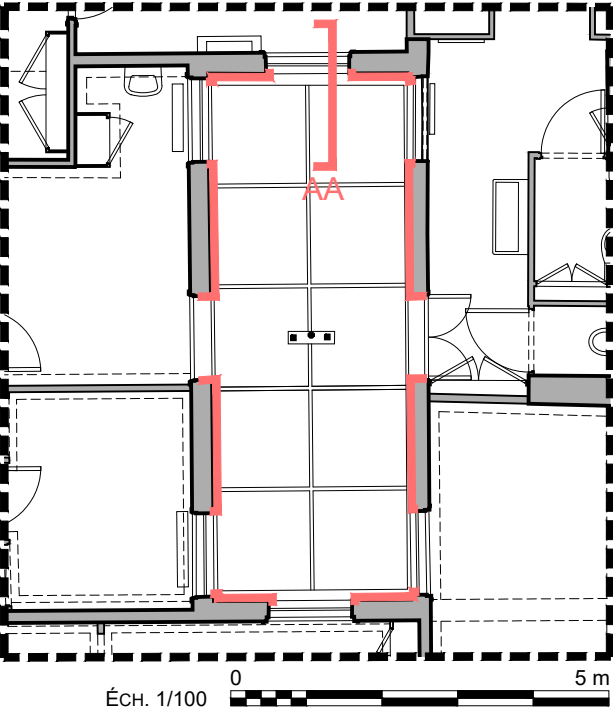


SCHEMAS
DE
PRINCIPE

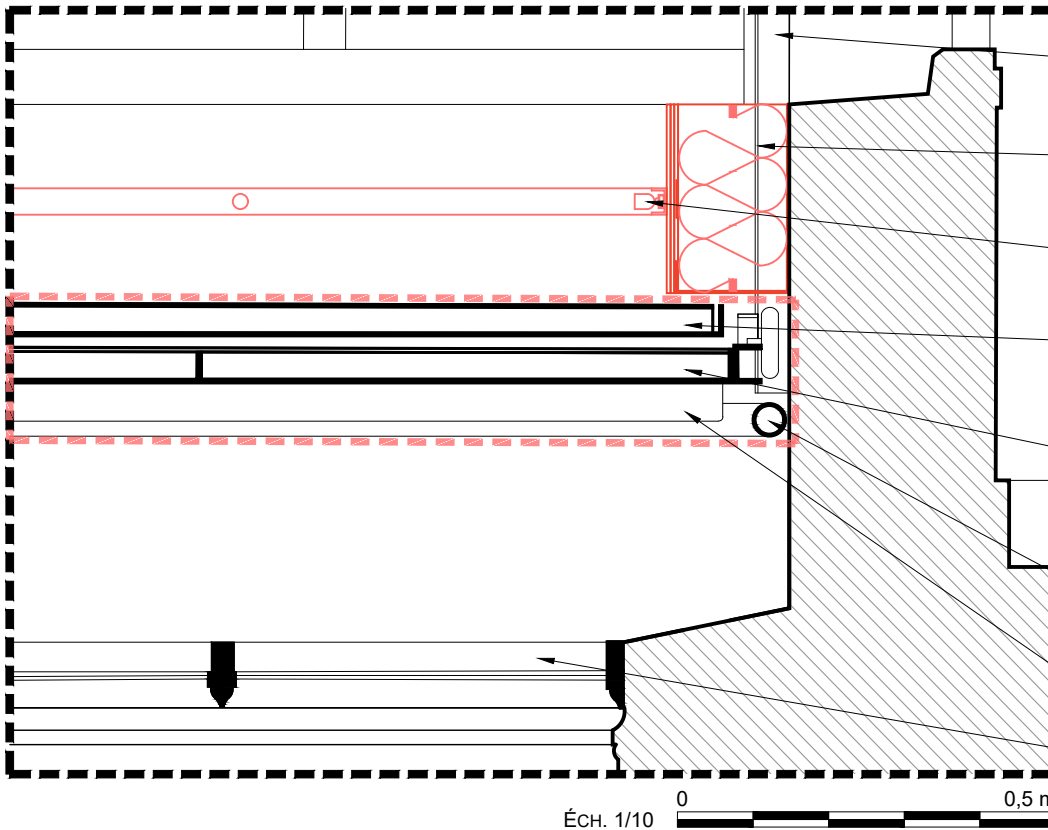
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE
	Date : Octobre 2024	Doublages - Plan de détail des dispositions projetées
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	R+5
29	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

DOUBLAGE EXTÉRIEUR - Détail d'isolation au niveau de la verrière

Plan du R+5 :



Coupe AA de l'isolation extérieur de la cour :



LÉGENDE

Structure de plancher technique de l'entretien à déposer dans le cadre de la mission de restauration de la verrière.

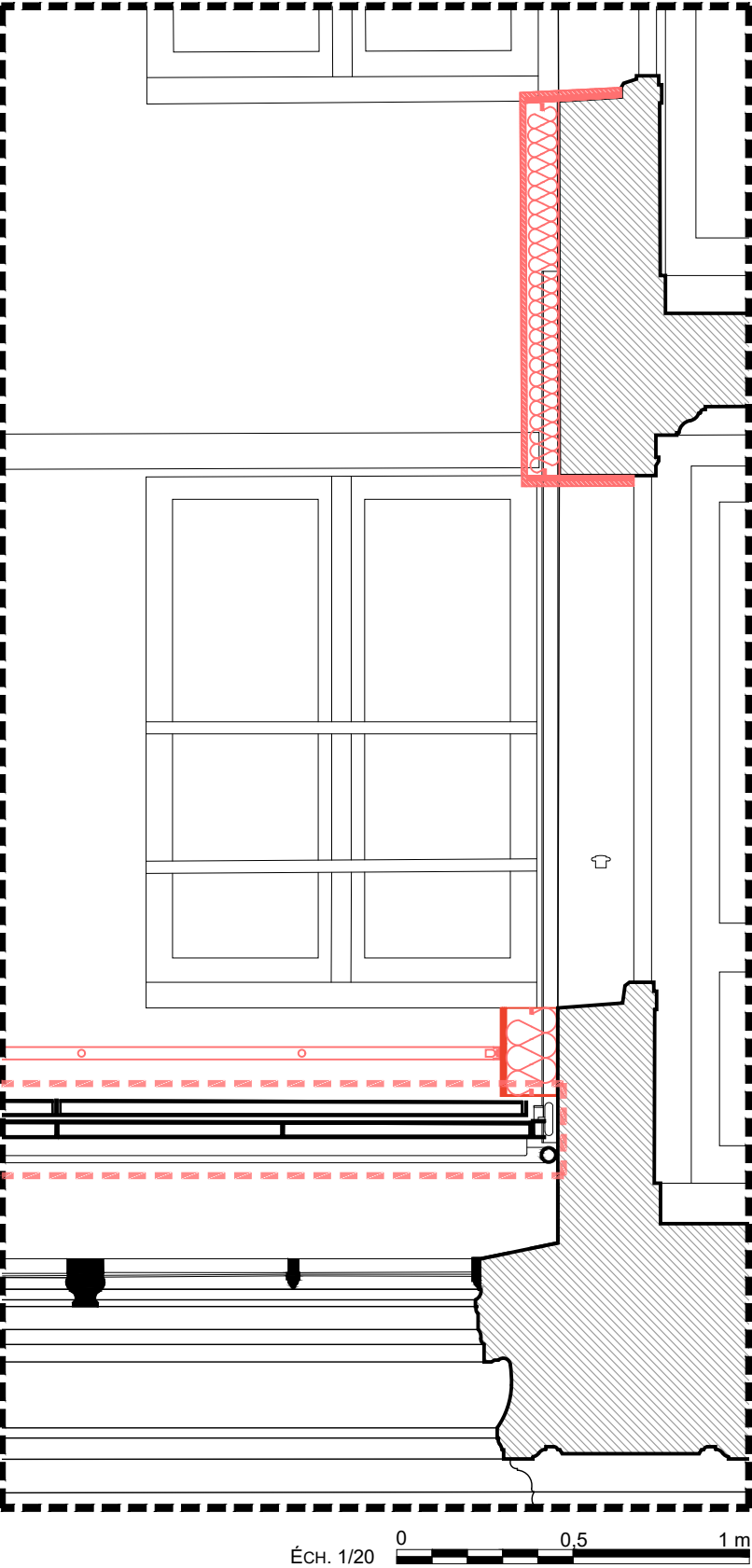
PHOTO

- 1 : Mécanisme du lustre, verrière et planchers métallique et plateforme coulissante avec luminaires relevés .
- 2 : Planchers métallique relevé.
- 3 : Verrière de l'escalier d'honneur (vue de l'extérieur)

NOTA

Les réseaux apparents présents sur les murs de la cour sont à identifier : ils pourront être déposés ou déposés/reposés

Coupe AA de l'isolation extérieur de la cour :



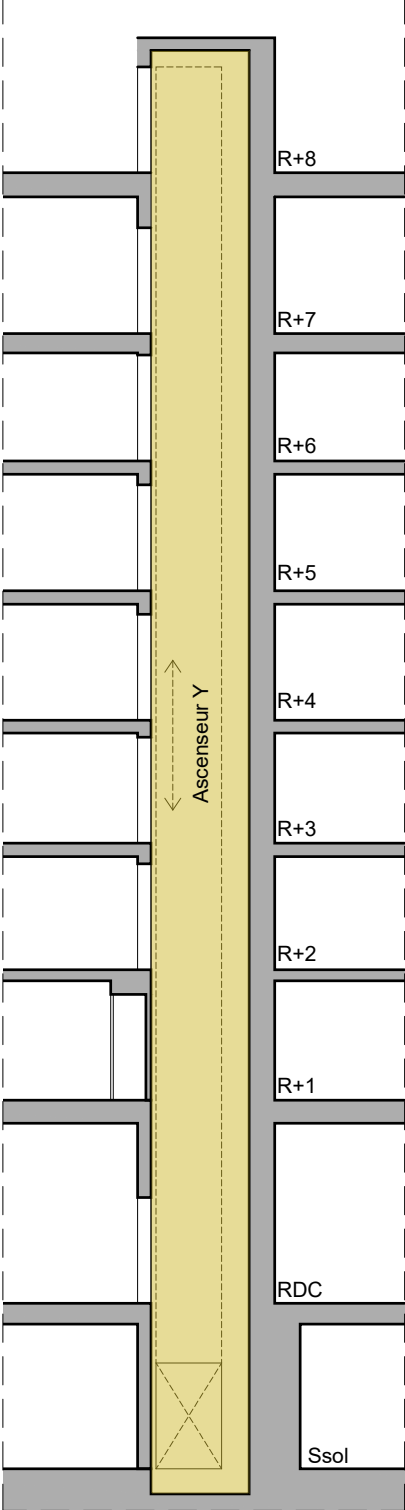
SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE	
	Date : Octobre 2024	Doublages - Détail de l'isolation au niveau de la verrière	
30	MOA : COMEDIE FRANCAISE	R+5	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

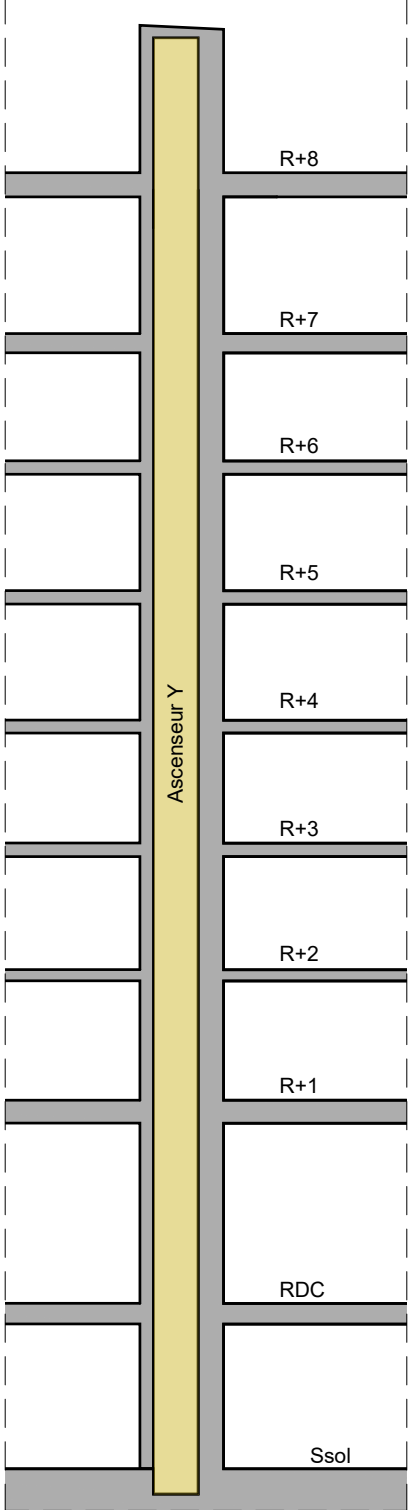
III - TRAVAUX POUR GAINÉ Y

Cage d'ascenseur Y - Etat actuel

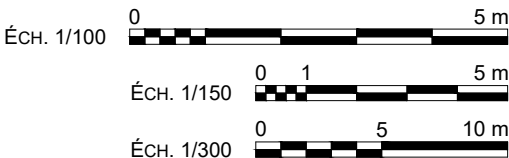
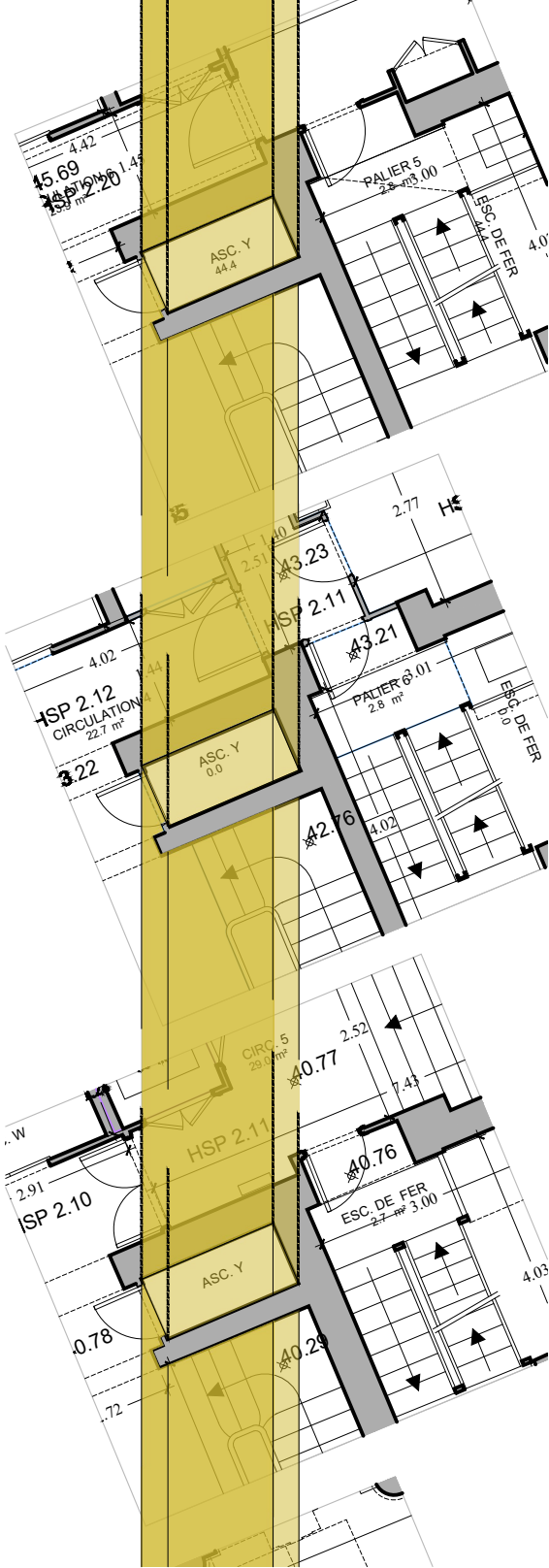
COUPE DE PRINCIPE - EA 1/150e :



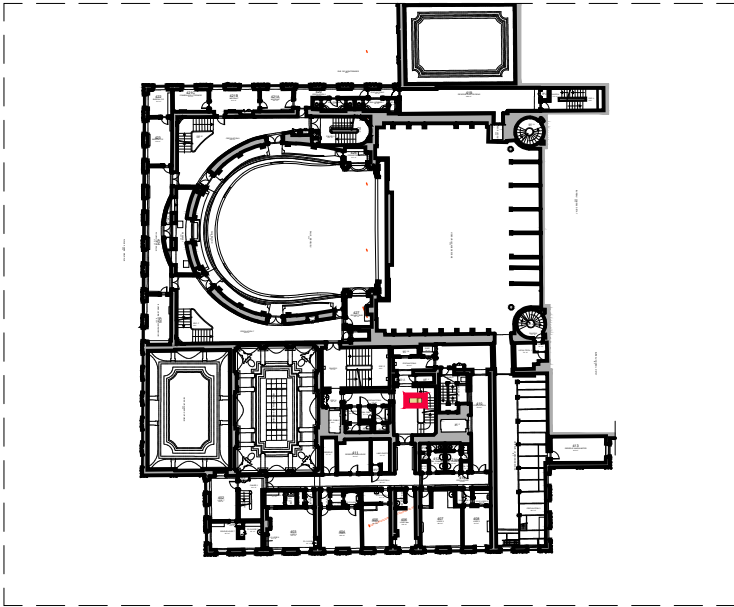
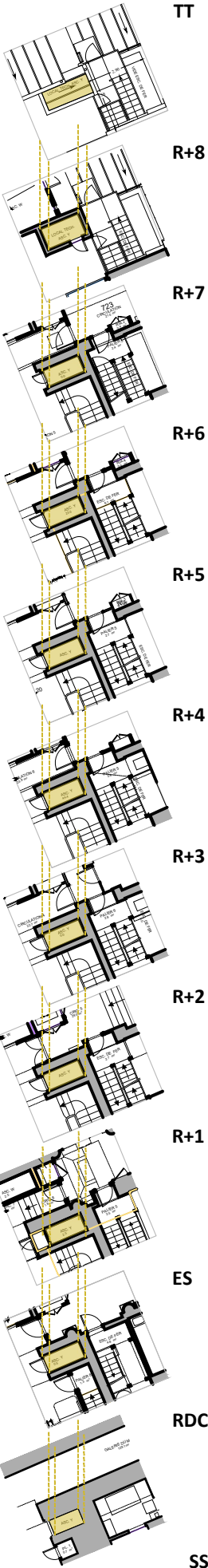
COUPE DE PRINCIPE - EP 1/150e :



AXONOMETRIE - EA 1/100e :



AXONOMETRIE - EA 1/300e :

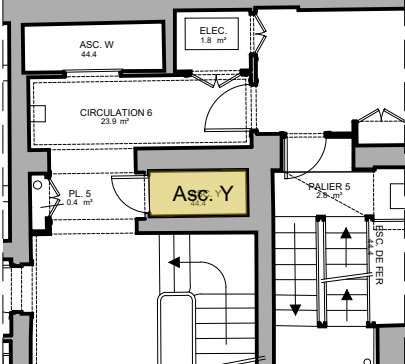


Plan de localisation

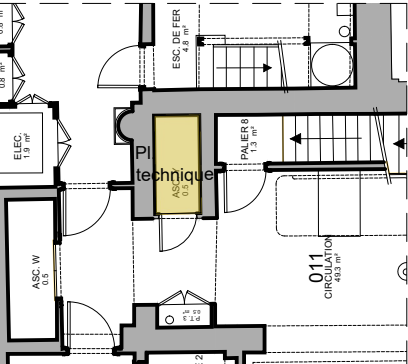


PHOTO TYPE DE LA CAGE D'ASCENSEUR DU RDC :

PLAN RDC - EA 1/150e :



PLAN RDC - EA 1/150e :

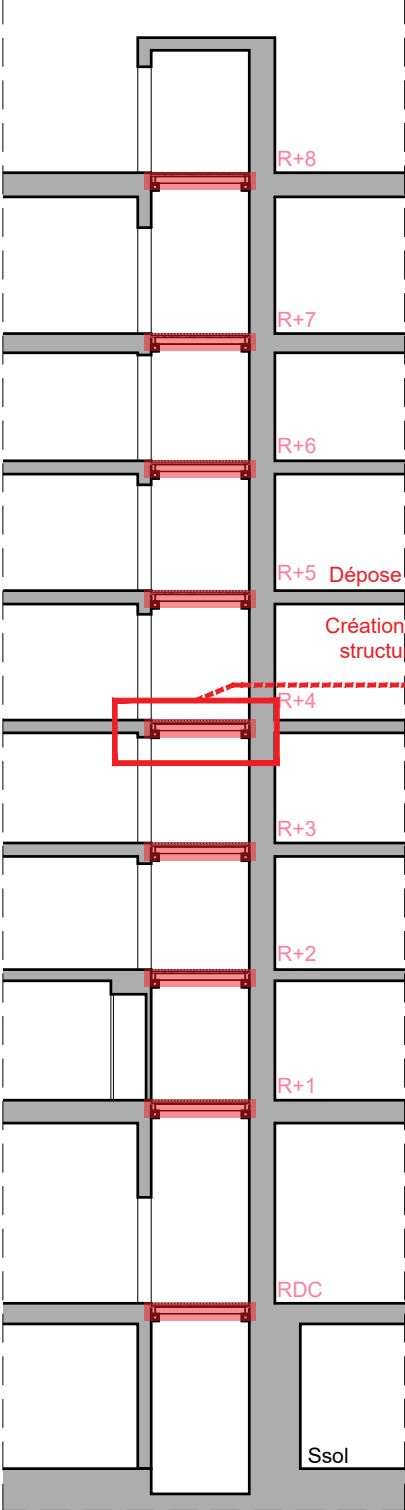


SCHEMAS
DE
PRINCIPE

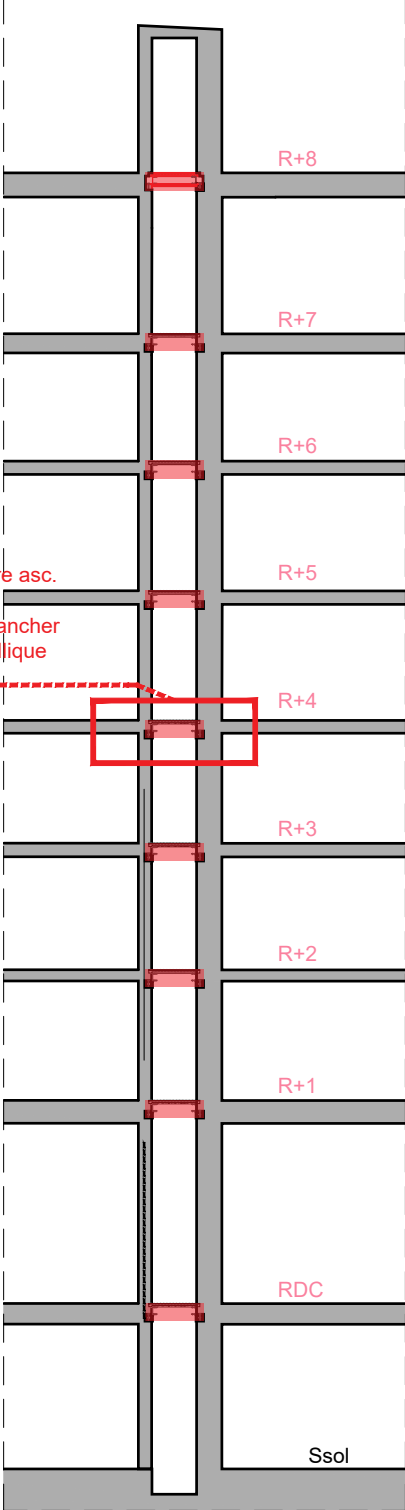
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL CAGE ASC Y - EA
31	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Cage d'ascenseur Y - Etat projeté

COUPE DE PRINCIPE - EP 1/150e :

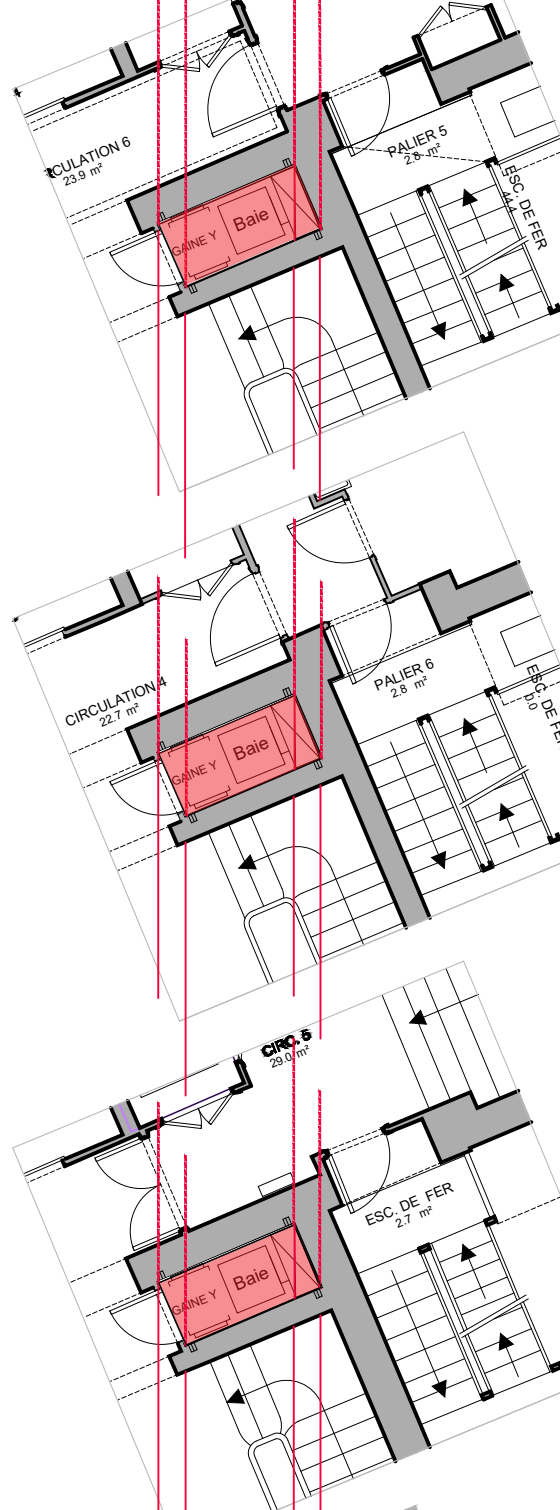


COUPE DE PRINCIPE - EP 1/150e :

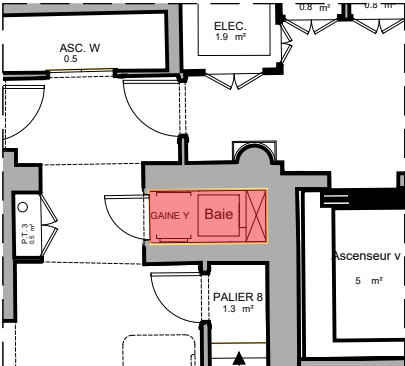


R+5 Dépose structure asc.
+
Création d'un plancher
structure métallique

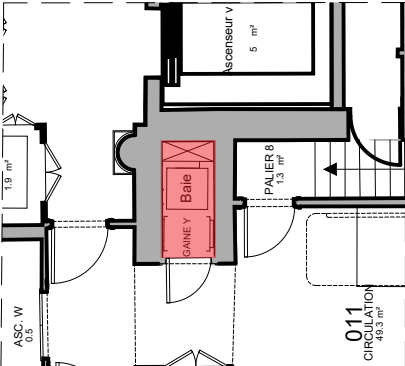
AXONOMETRIE - EP 1/100e :



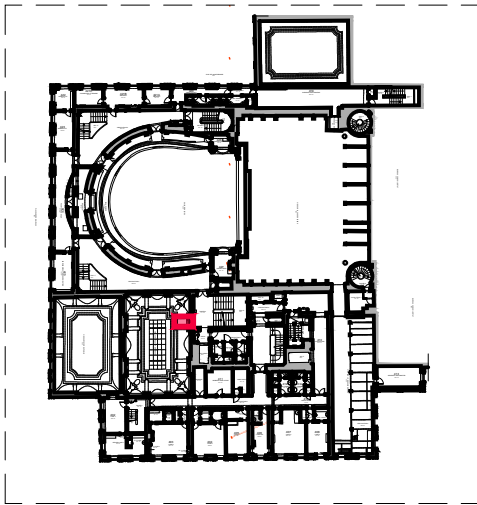
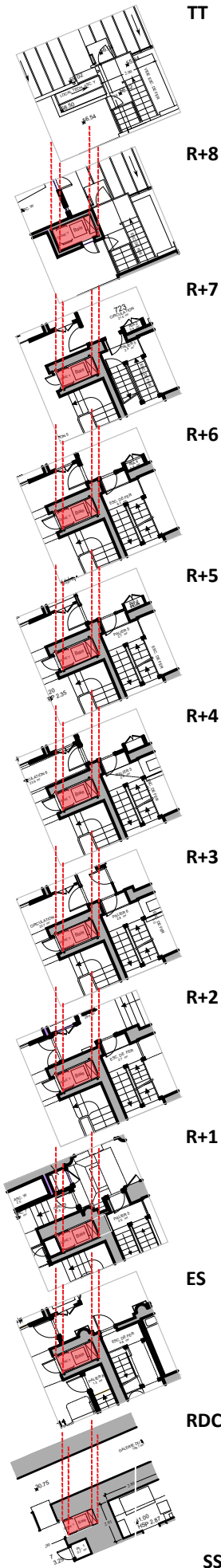
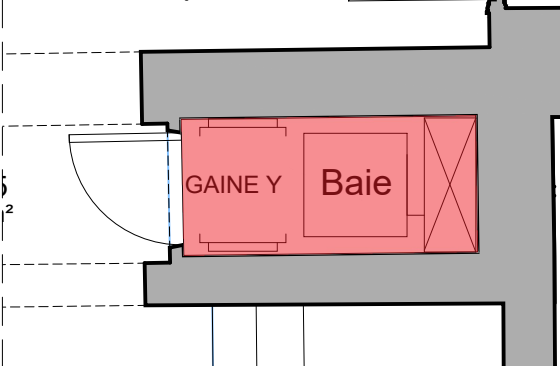
PLAN RDC - EP :



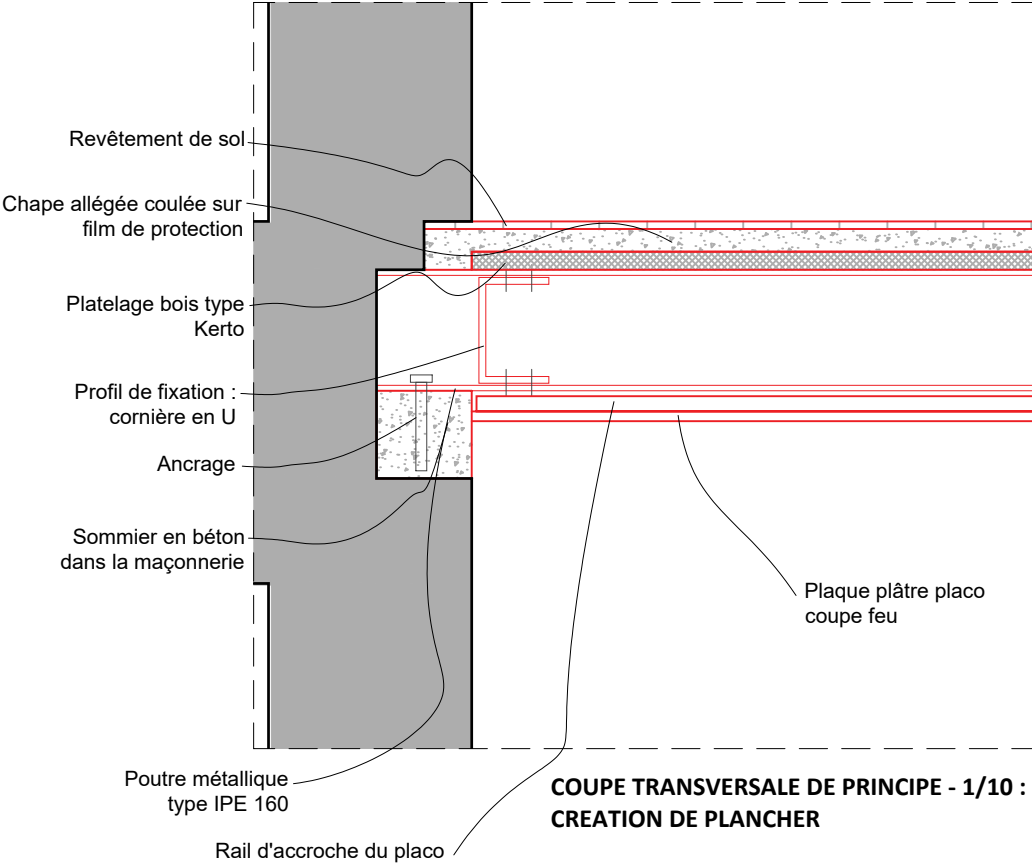
PLAN RDC - EP :



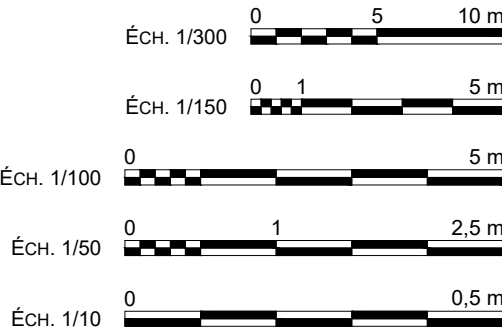
PLAN R+4 - EP - 1/50e :



Plan de localisation



COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE - 1/10 :
CREATION DE PLANCHER



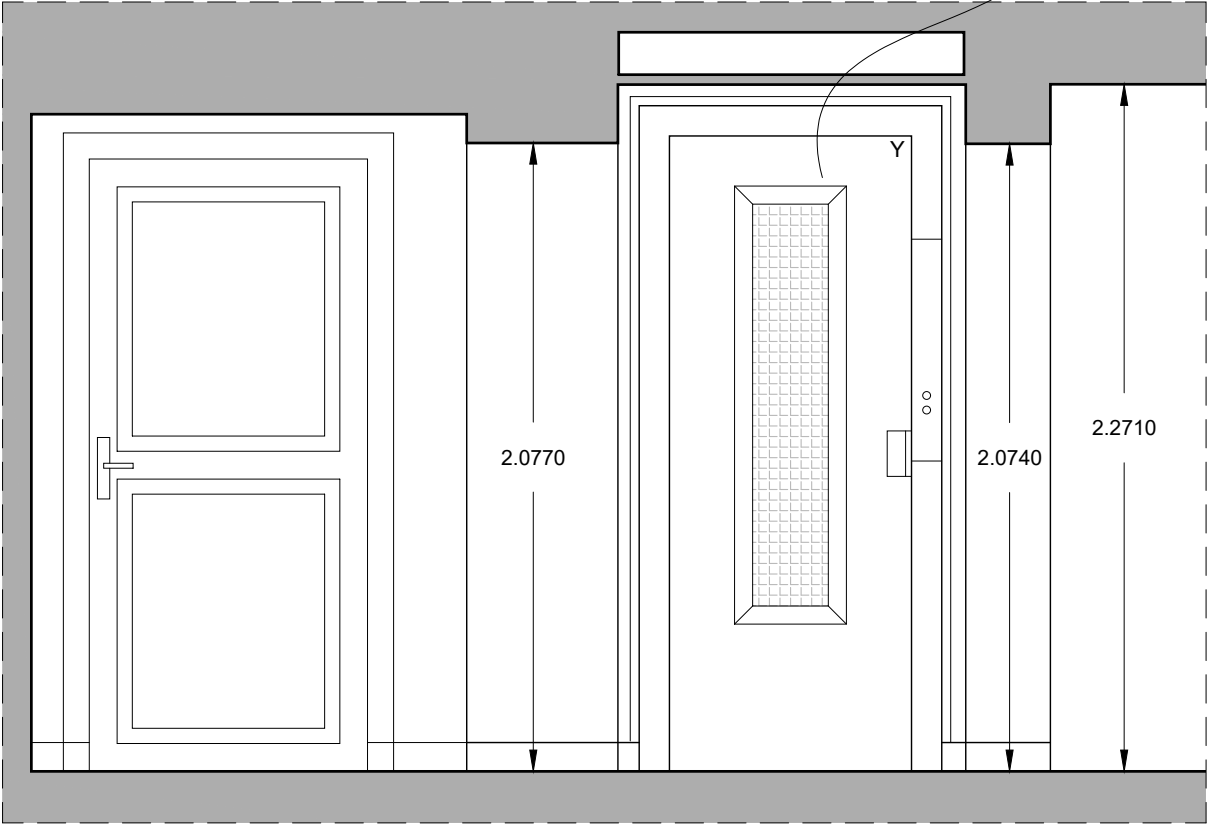
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	
32		

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

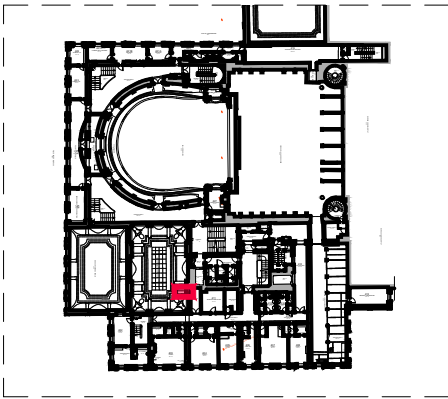
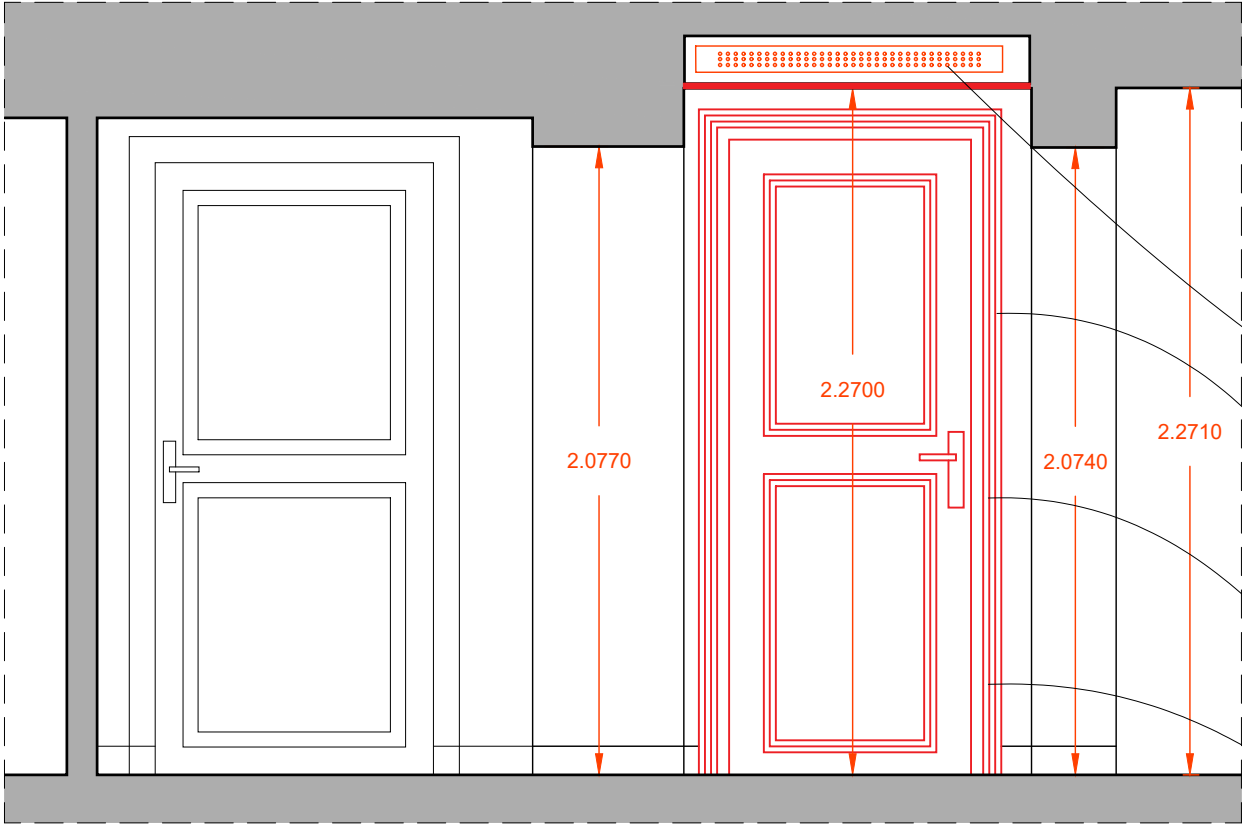
ETAT PROJETE
CAGE ASC Y EP

DÉTAIL DE LA GAINE Y

ELEVATION DE PRINCIPE - EA 1/20e : ÉCH. 1/20



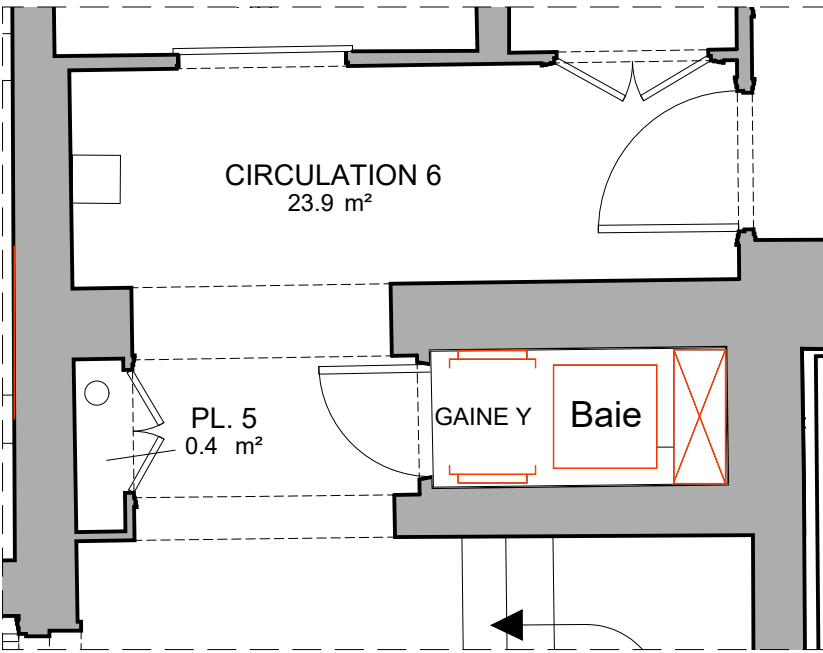
ELEVATION DE PRINCIPE - EP 1/20e : ÉCH. 1/20



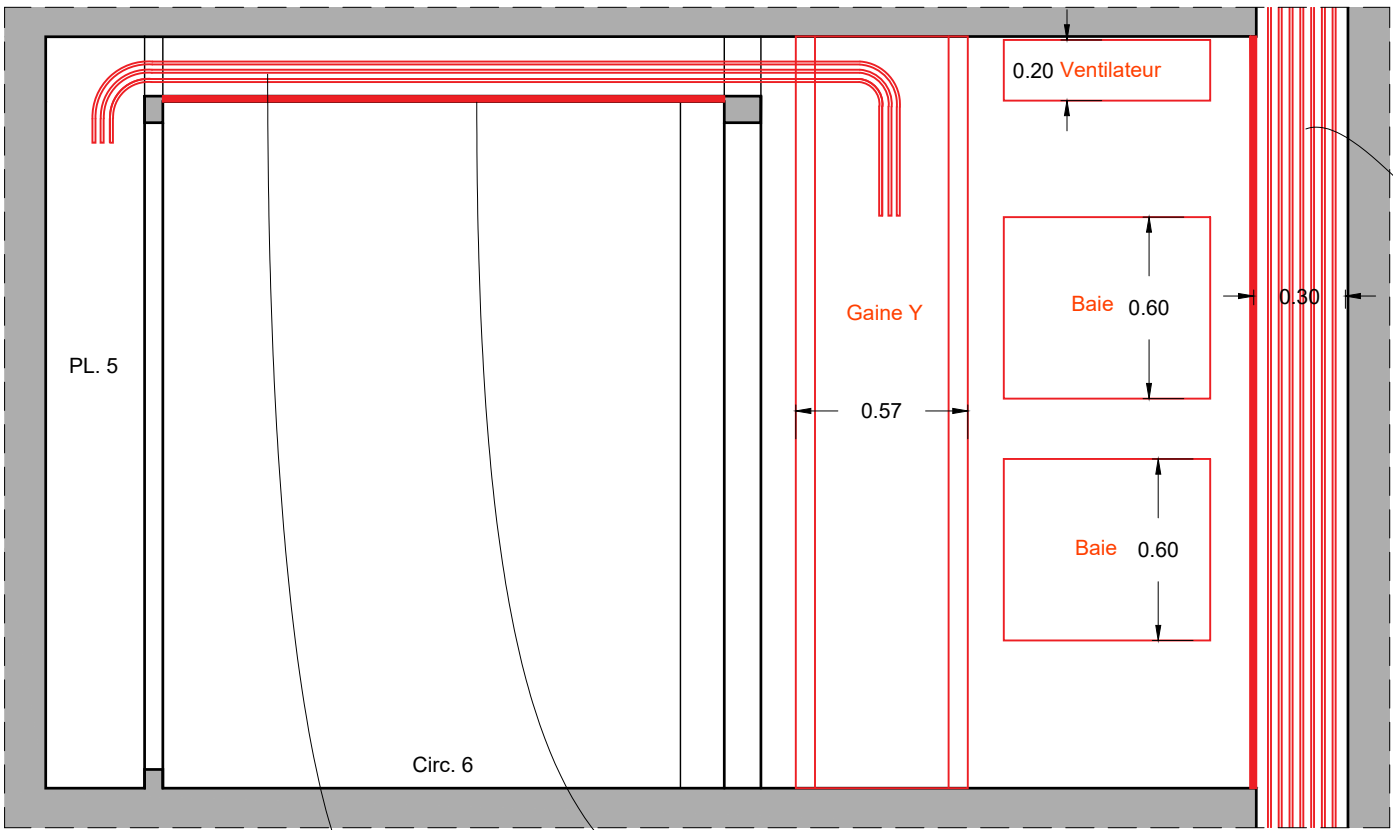
Plan de localisation

- Passage réseau gaine Y
- Nouvelle porte coupe feu 1h suivant dessin des portes existantes
- Hauteur de la porte à prévoir en fonction de la hauteur du plafond
- Porte avec isolation acoustique

PLAN - EP 1/50e : ÉCH. 1/50



COUPE DE PRINCIPE - EP 1/20e : ÉCH. 1/25



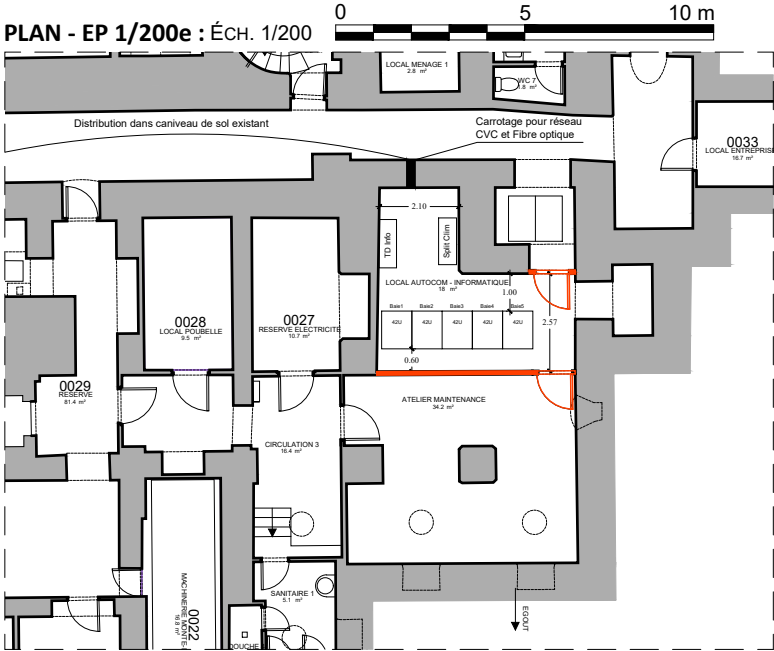
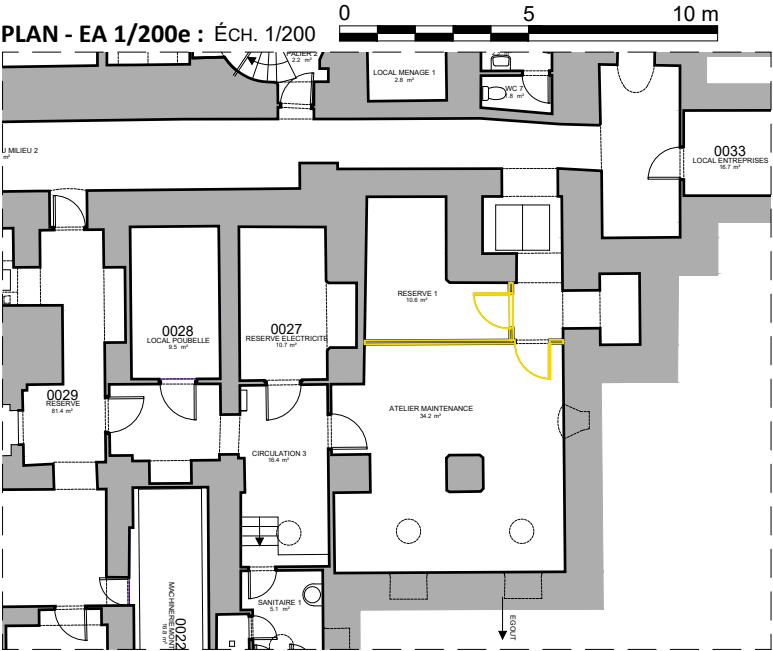
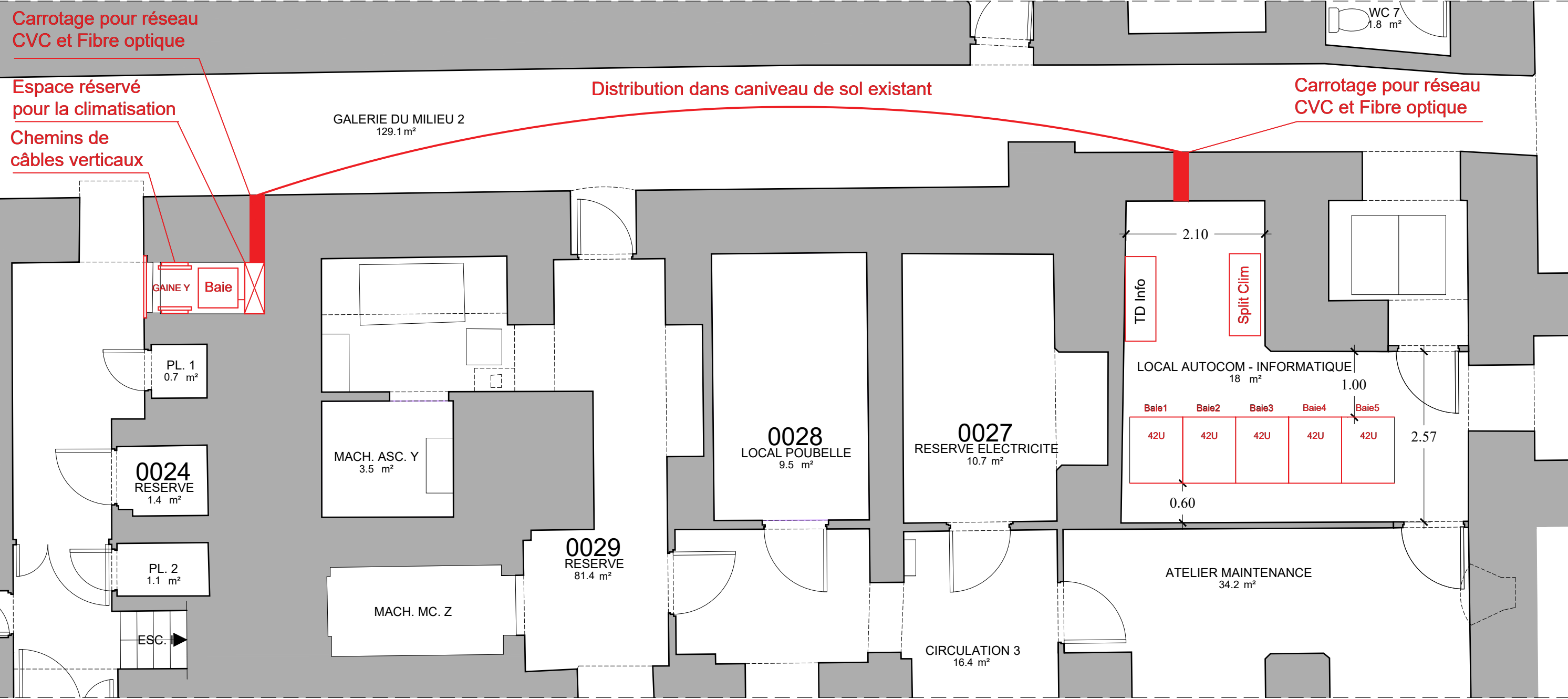
- Passage câble Gaine Y dans faux plafond
- Trappe faux plafond

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
33	ETAT PROJETE DETAIL PORTE GAINE Y	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

IV - LOCAL AUTOCOM

LOCAL AUTOCOM - EP - SOUS-SOL



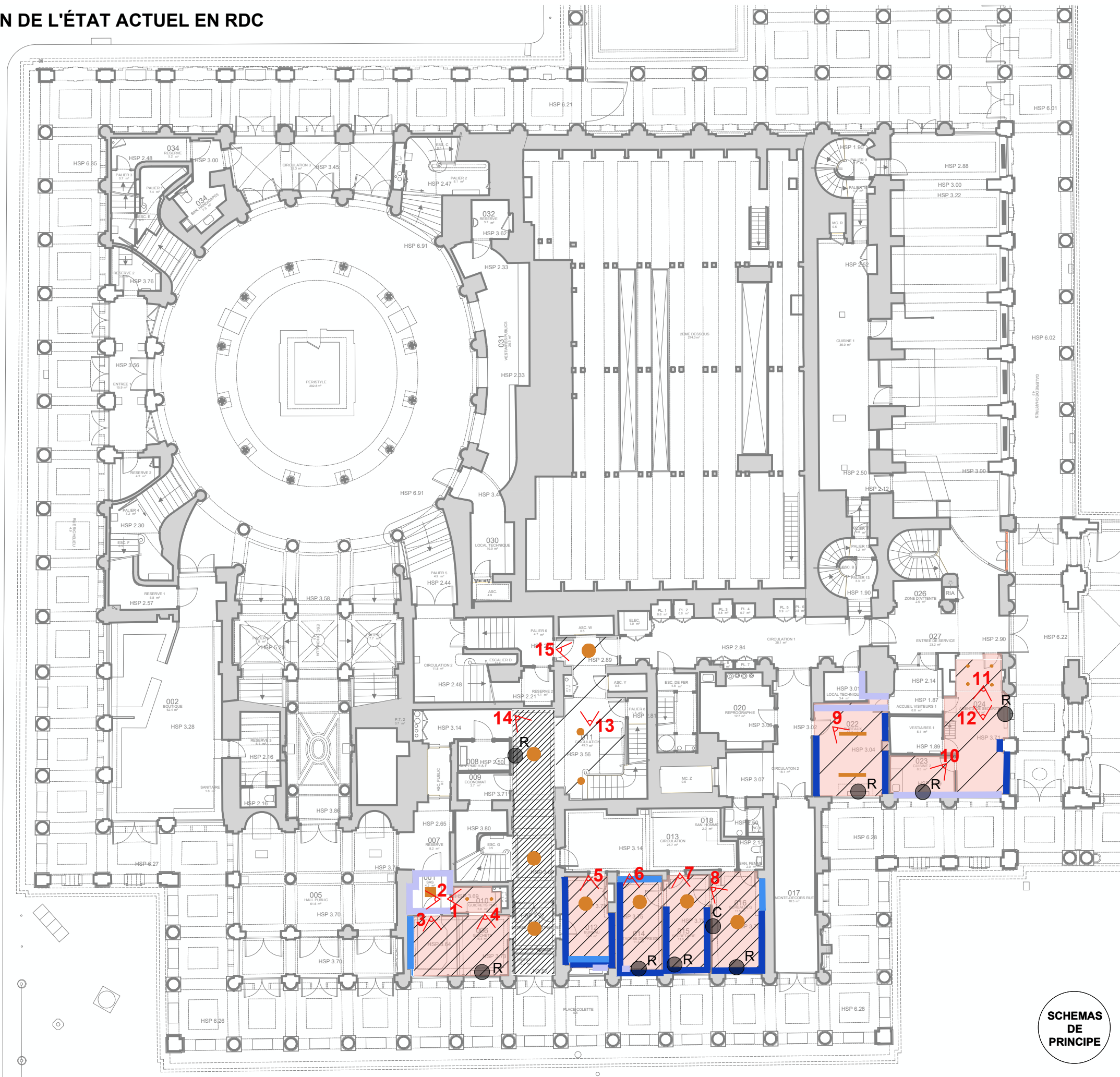
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
34	ETAT PROJETE Local Autocom en Sous-sol	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

V - Intégration des équipements techniques et réseaux

ETAT ACTUEL












PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN RDC



LÉGENDE DES RESEAUX

- Coffrage en goulotte en plastique
- Coffrage en mélaminé
- Réseaux apparents

LÉGENDE DES LOGES

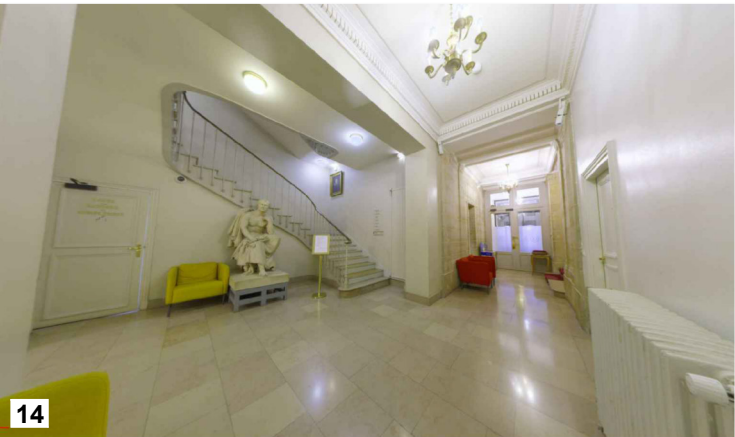
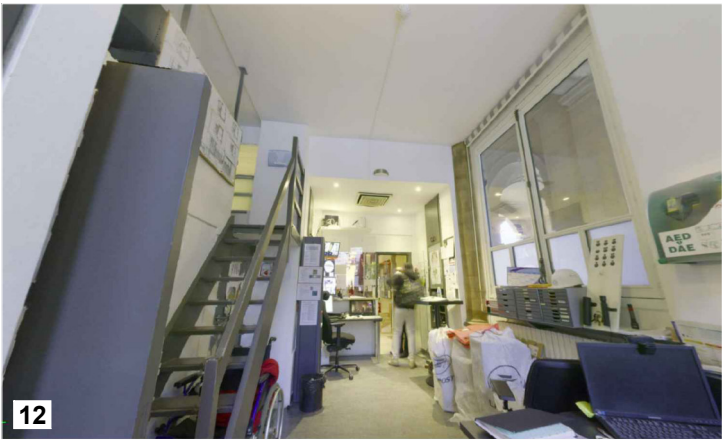
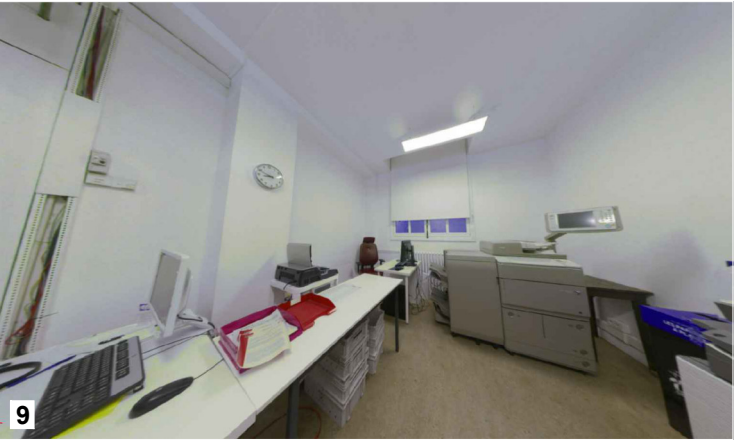
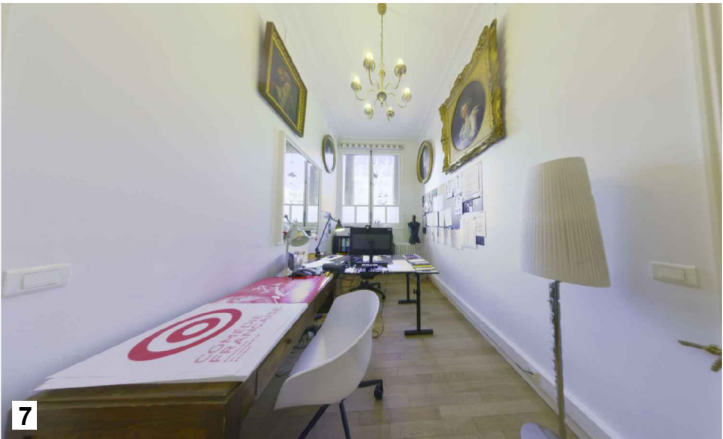
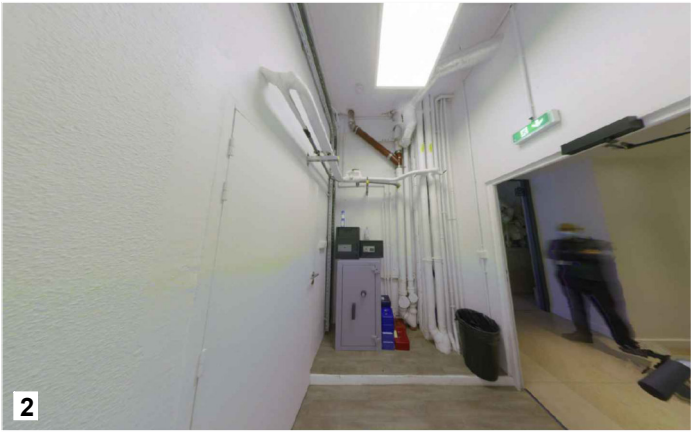
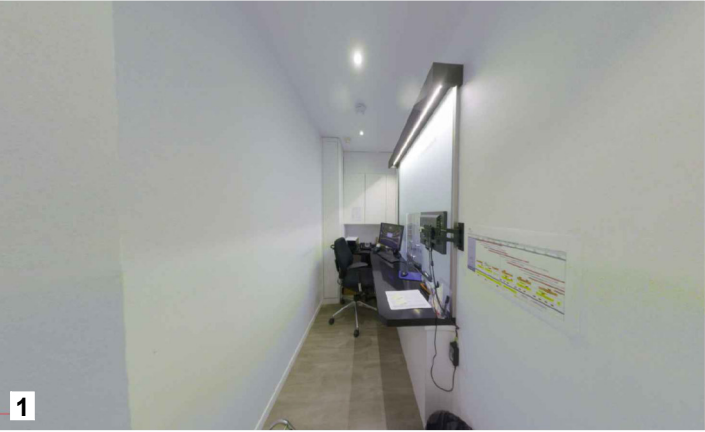
- | | |
|---|--|
|  | Etat mauvais : peinture en mauvais état |
|  | Etat moyen : peinture en état d'usage |
|  | Bon état : peinture refaite récemment |
|  | Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières |
|  | Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes |
|  | Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes |
|  | Papier peint |
|  | Peinture de couleur |
|  | Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux |
|  | Luminaire |
|  | Armoire électrique |

ÉCH. 1/200



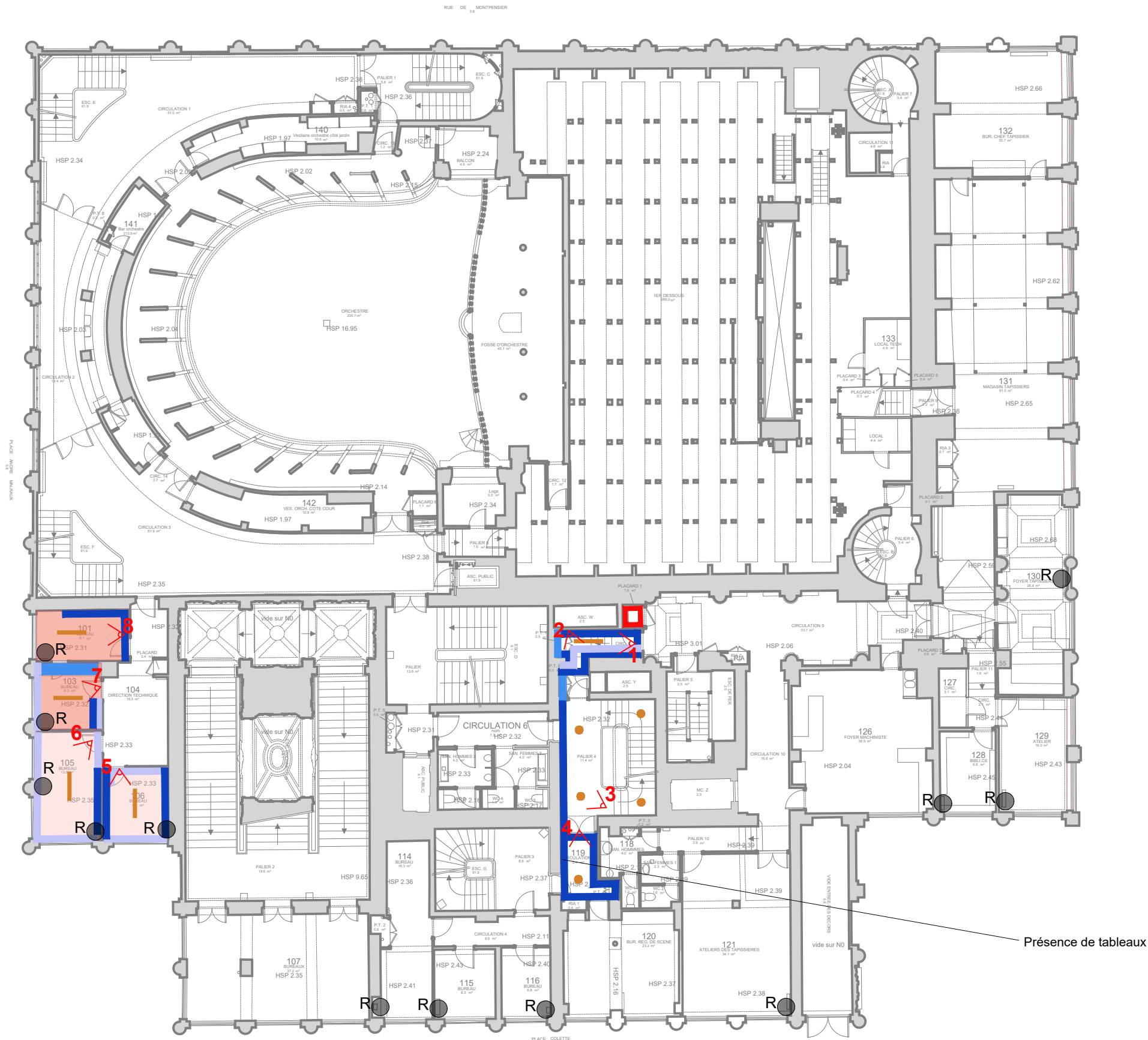
0 5 10 m

Etat actuel du RDC



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL
36	Date : Octobre 2024	Etat actuel du RDC
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques










PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+1



LÉGENDE DES RESEAUX

- Coffrage en goulotte en plastique
- Coffrage en mélaminé
- Réseaux apparents

LÉGENDE DES LOGES

- | | |
|---|--|
|  | Etat mauvais : peinture en mauvais état |
|  | Etat moyen : peinture en état d'usage |
|  | Bon état : peinture refaite récemment |
|  | Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières |
|  | Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes |
|  | Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes |
|  | Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux |
|  | Luminaire |
|  | Armoire électrique |

Présence de tableaux

ÉCH. 1/200



0 5 10 m

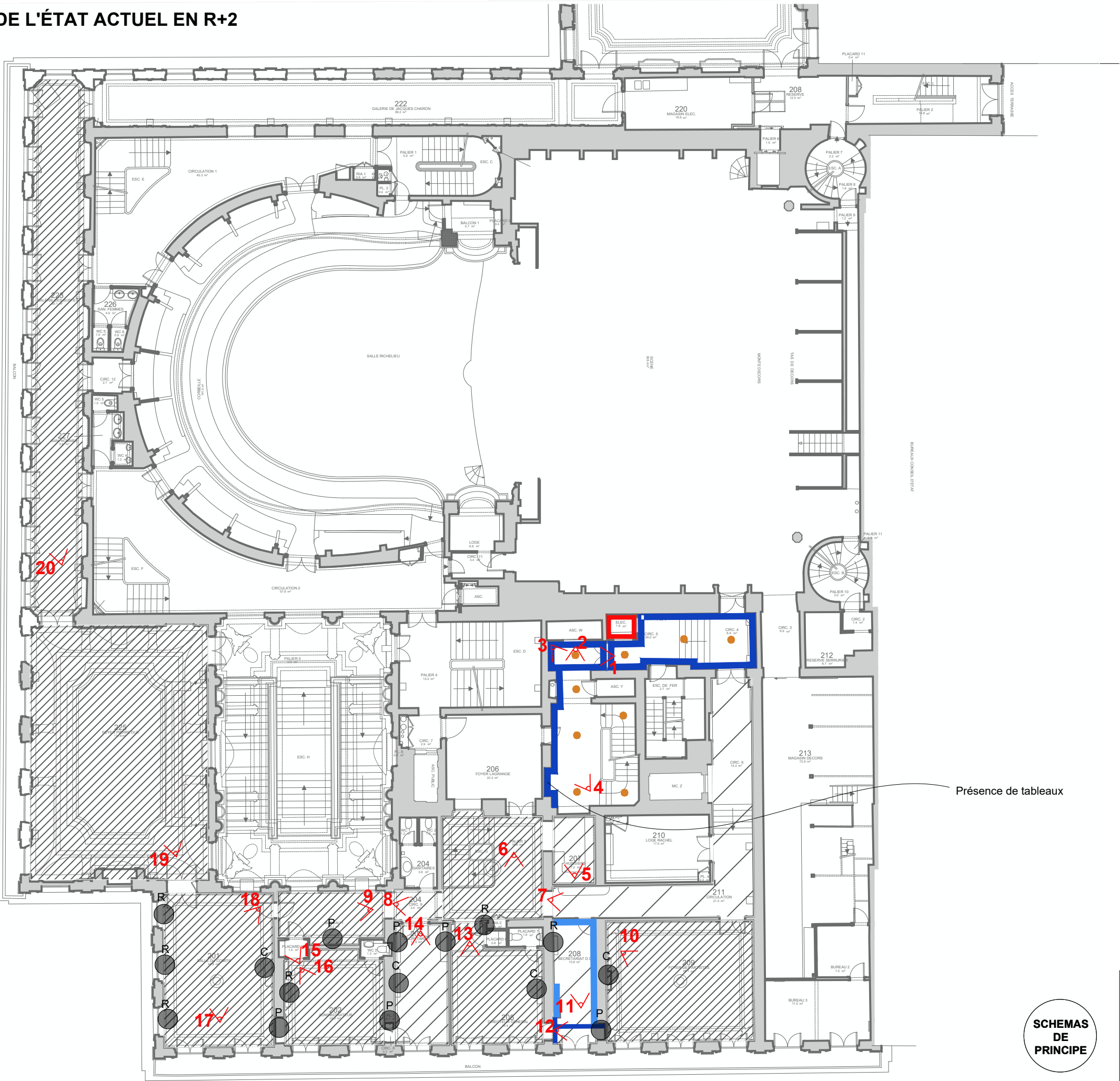
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL Date : Octobre 2024 Plan de l'état actuel en R+1
37	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

SCHEMAS DE PRINCIPE

Etat actuel R+1



PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+2



- LÉGENDE DES RESEAUX**
- Coffrage en goulotte en plastique
 - Coffrage en mélaminé
 - Réseaux apparents
 - Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières
 - Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes
 - Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes
 - Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
 - Luminaire
 - Armoire électrique

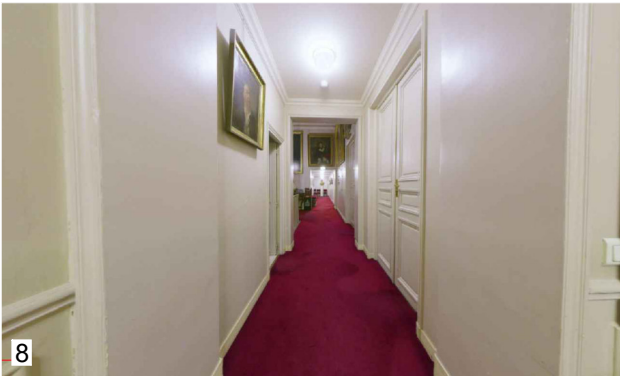
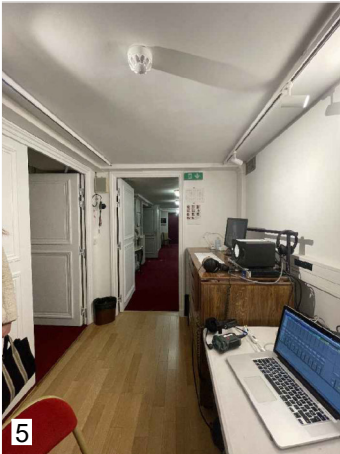
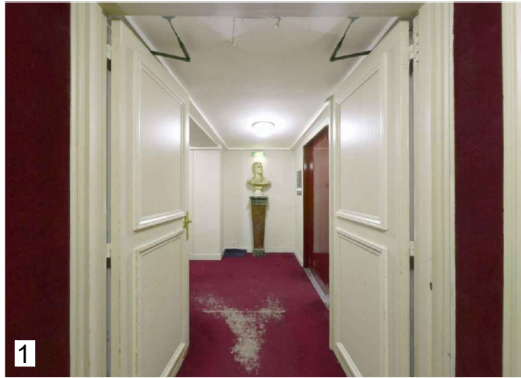
Présence de tableaux

ÉCH. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

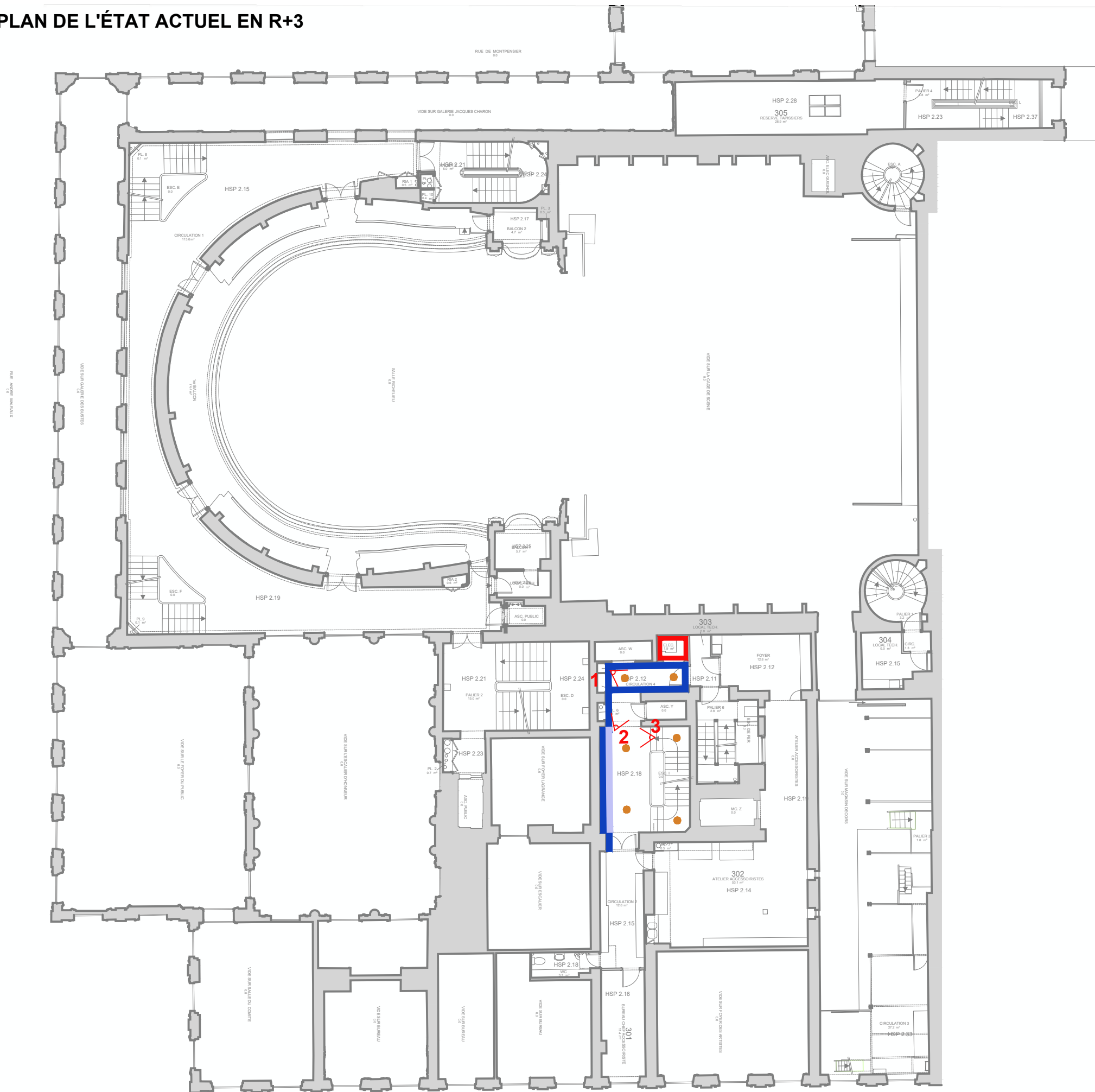
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE		ETAT ACTUEL
	Date : Octobre 2024		
39	MOA : COMEDIE FRANCAISE		Plan de l'état actuel en R+2
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

Etat actuel du R+2









DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT ACTUEL
		Etat actuel du R+2
40	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+3



LÉGENDE DES RESEAUX

-  Coffrage en goulotte en plastique
-  Coffrage en mélaminé
-  Réseaux apparents
-  Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
-  Luminaire
-  Armoire électrique

**SCHEMAS
DE
PRINCIPE**

Éch. 1/200

0 5 10 m

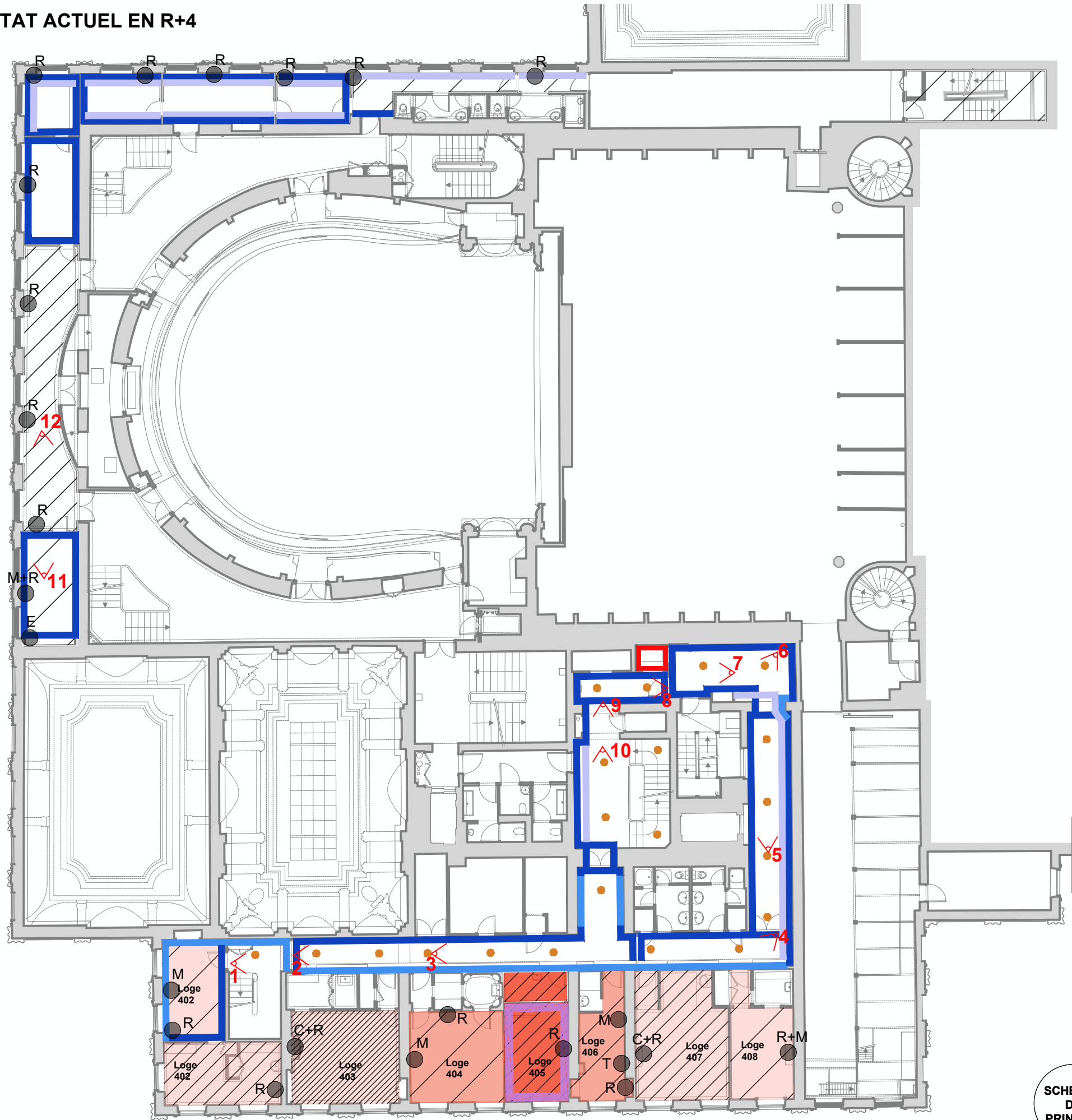
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL Plan de l'état actuel en R+3
41	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Etat actuel du R+3



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT ACTUEL
	Etat actuel du R+3	
42	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+4



LÉGENDE DES RESEAUX

- Coffrage en goulotte en plastique
- Coffrage en mélaminé
- Réseaux apparents

LÉGENDE DES LOGES

- Etat mauvais : peinture en mauvais état : nécessite une remise en peinture complète de la loge
- Etat moyen : peinture en état d'usage : remise en peinture optionnel
- Bon état : peinture refait récemment : remise en peinture non nécessaire
- Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières
- Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes
- Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes
- Papier peint
- Peinture de couleur
- Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
- Luminaire
- Armoire électrique

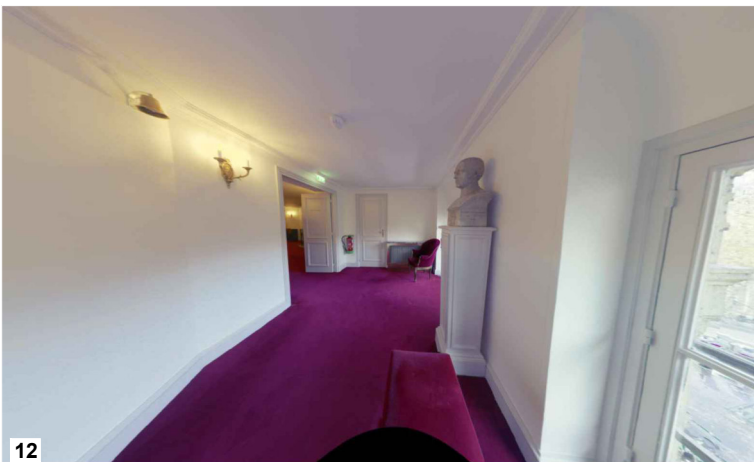
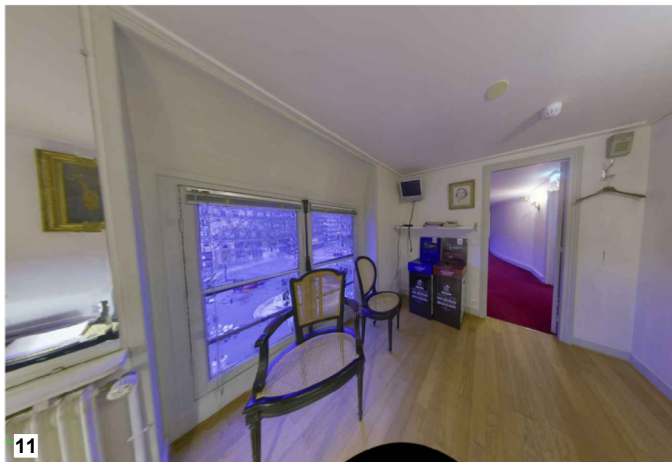
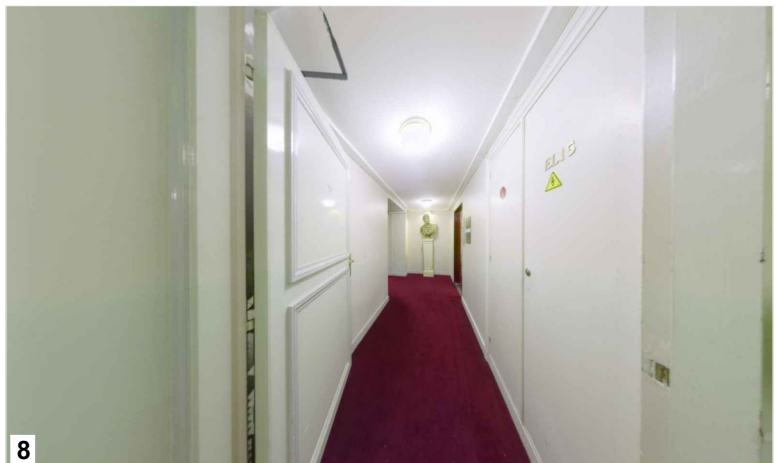
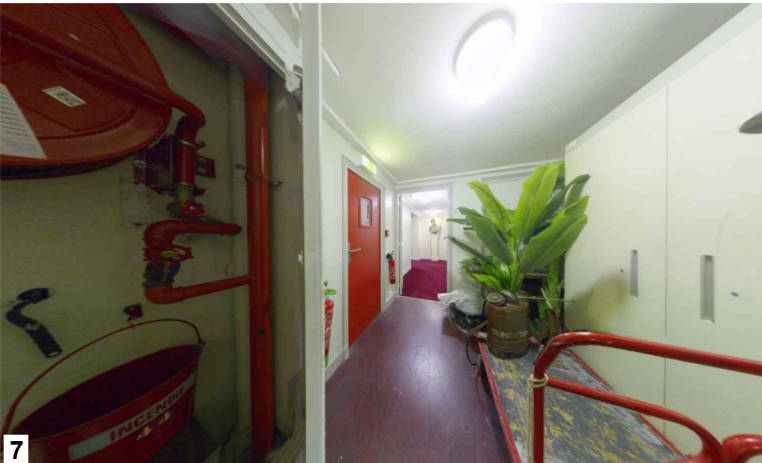
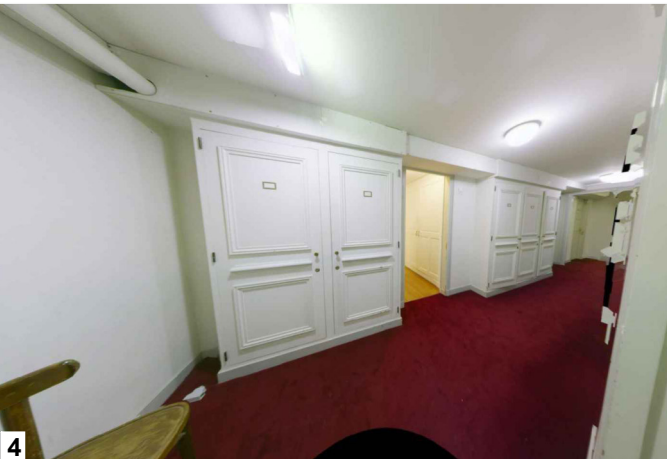
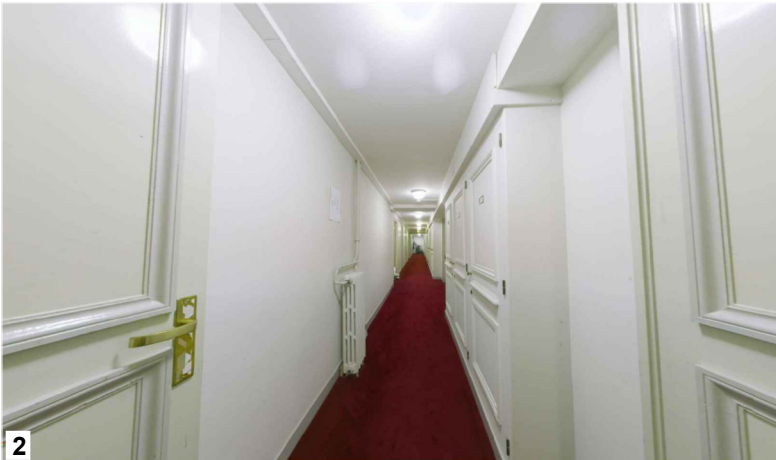
ÉCH. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL
	Date : Octobre 2024	Plan de l'état actuel en R+4
43	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

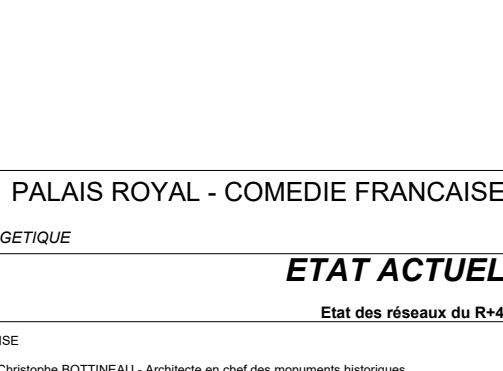
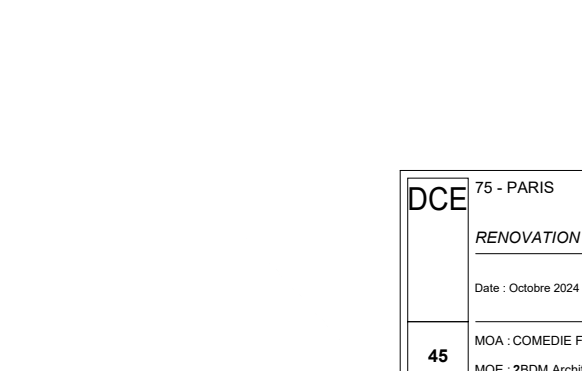
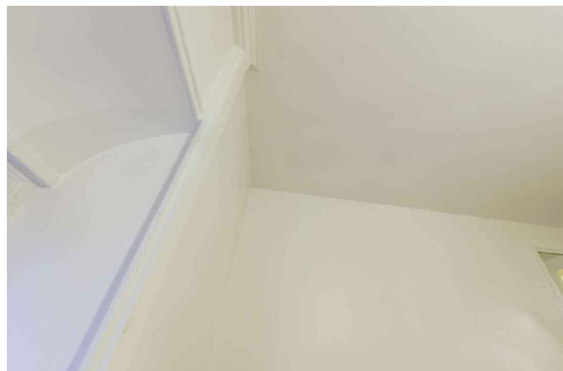
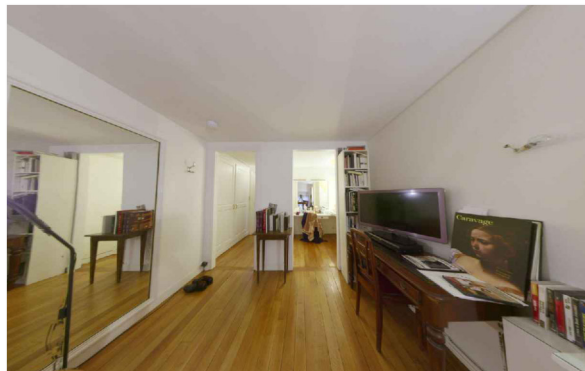
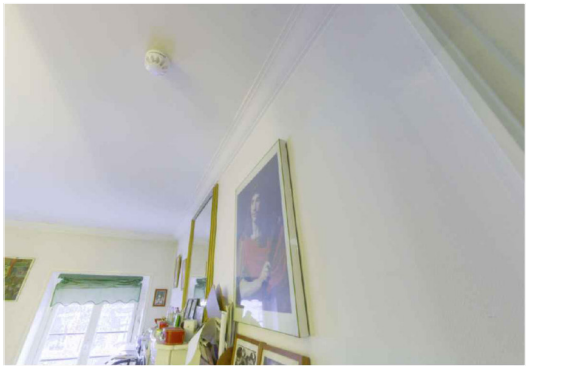
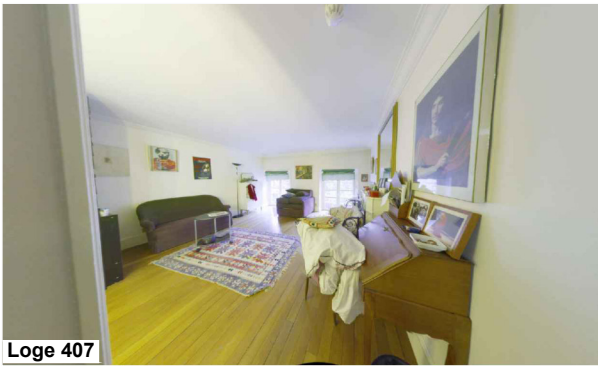
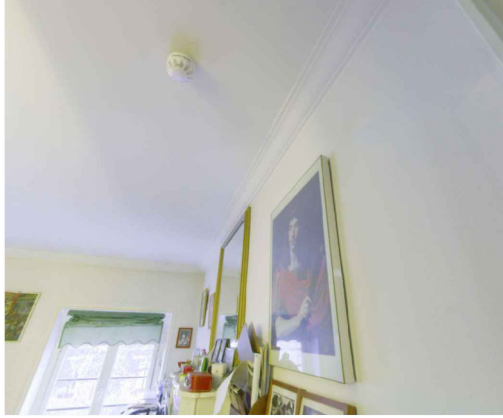
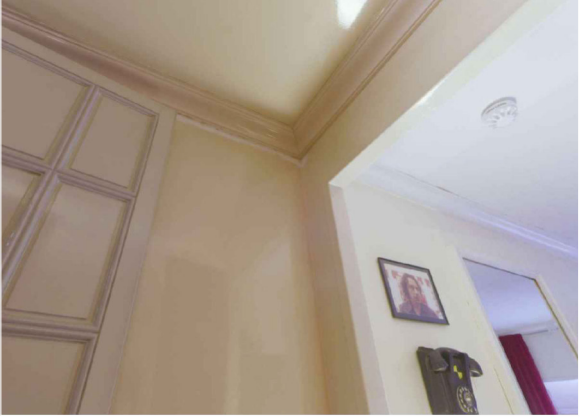
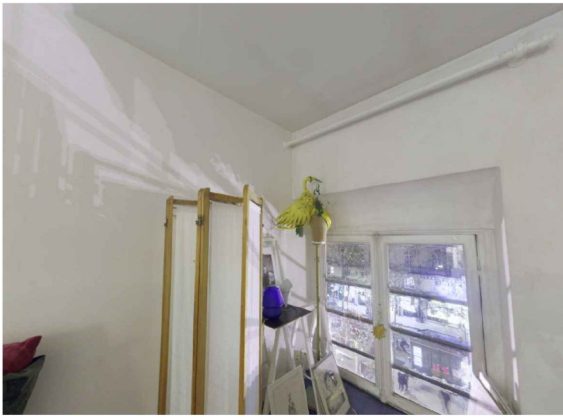
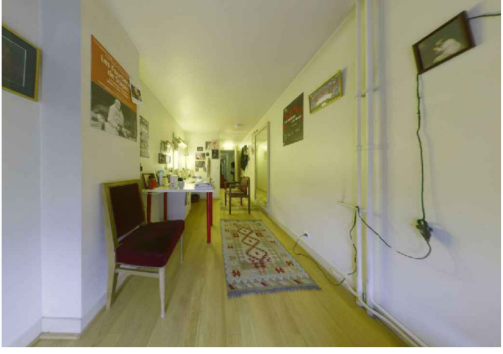
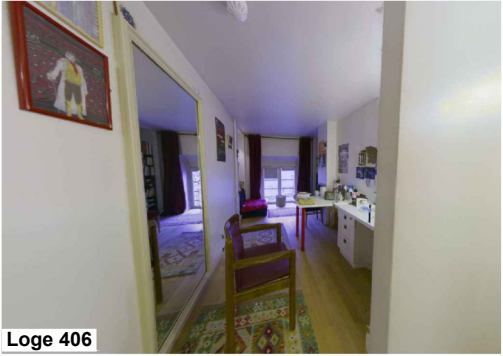
Etat des loges R+4

Circulations



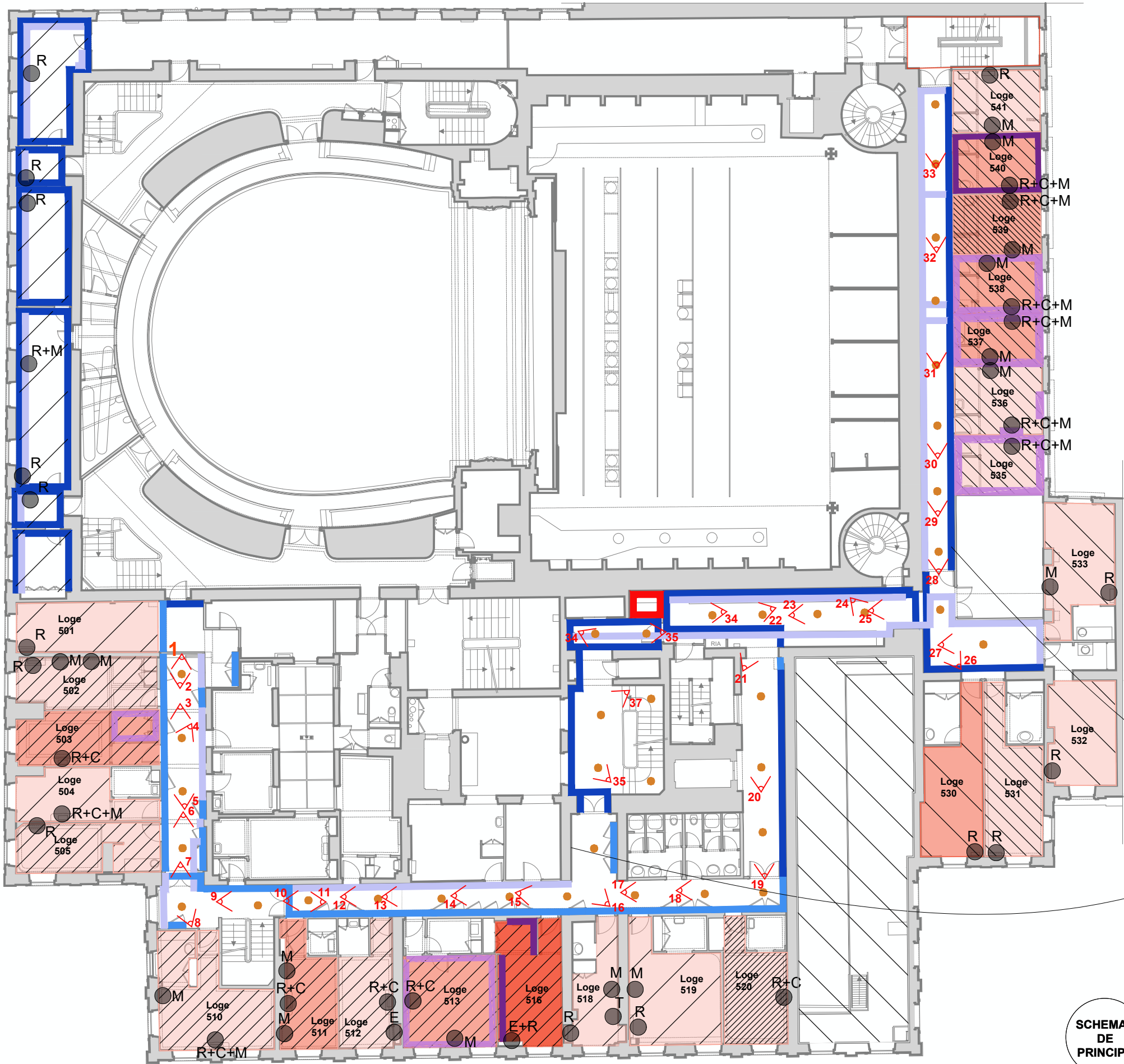
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL
	Date : Octobre 2024	Etat des réseaux du R+4
44	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Etat des loges R+4



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE		
	Date : Octobre 2024		
45			ETAT ACTUEL
	Etat des réseaux du R+4		
	MOA : COMEDIE FRANCAISE		
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques			

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+5



LÉGENDE DES RESEAUX

- Coffrage en goulotte en plastique
- Coffrage en mélaminé
- Réseaux apparents

LÉGENDE DES LOGES

- Etat mauvais : peinture en mauvais état : nécessite une remise en peinture complète de la loge
- Etat moyen : peinture en état d'usage : remise en peinture optionnel
- Bon état : peinture refait récemment : remise en peinture non nécessaire
- Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières
- Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes
- Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes
- Papier peint
- Peinture de couleur
- Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
- Luminaire
- Armoire électrique

Présence de tableaux

ÉCH. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL	
	Date : Octobre 2024	Plan de l'état actuel en R+5	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Etat des loges R+5



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE		
	Date : Octobre 2024		ETAT ACTUEL
48	MOA : COMEDIE FRANCAISE		Etat des réseaux du R+5
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

Etat des circulations R+5



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	ETAT ACTUEL	
47	Etat des réseaux du R+5	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+6

Faux-plafond et lambris modernes en bois

LÉGENDE DES RESEAUX

- Coffrage en goulotte en plastique
- Coffrage en mélaminé
- Réseaux apparents

LÉGENDE DES LOGES

- Etat mauvais : peinture en mauvais état : nécessite une remise en peinture complète de la loge
- Etat moyen : peinture en état d'usage : remise en peinture optionnel
- Bon état : peinture refait récemment : remise en peinture non nécessaire
- Pièce ne présentant aucune caractéristiques particulières
- Pièce présentant certaines caractéristiques particulière : corniches moulurées, plinthes
- Pièce considérée comme un espace intérieur notable : présence de lambris, de corniches moulurées, plinthes
- Papier peint
- Peinture de couleur
- Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
- Luminaire
- Armoire électrique

ÉCH. 1/200 0 5 10 m

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL	
	Date : Octobre 2024	Plan de l'état actuel en R+6	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

SCHEMAS DE PRINCIPE

Etat des loges R+6



Loge 601



Loge 602



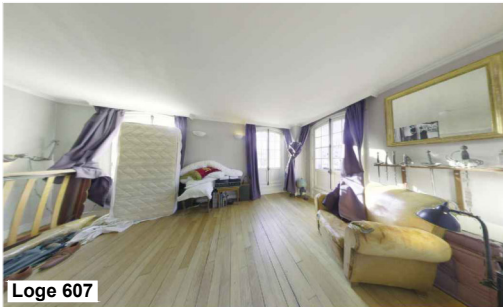
Loge 603



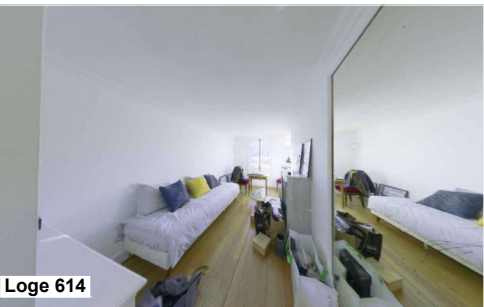
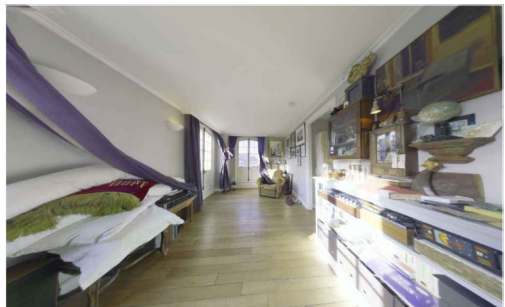
Loge 604



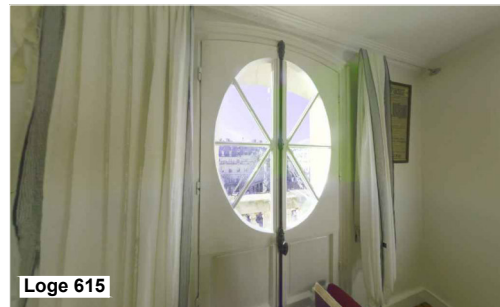
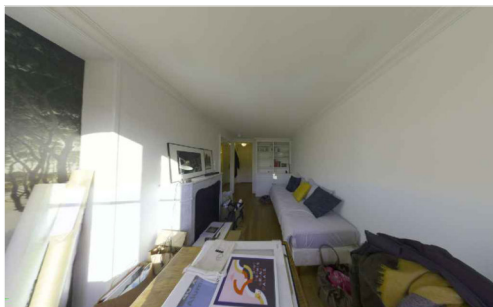
Loge 605



Loge 607



Loge 614



Loge 615



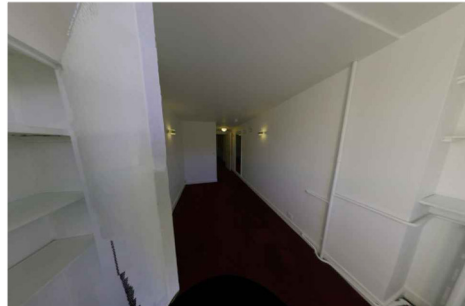
Loge 619



Loge 620



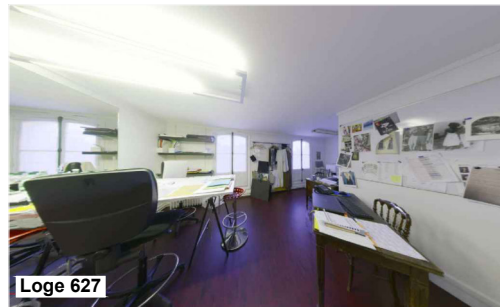
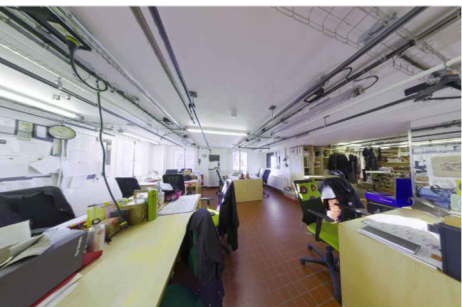
Loge 621



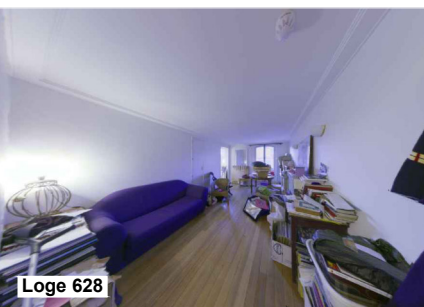
Loge 623



Loge 626



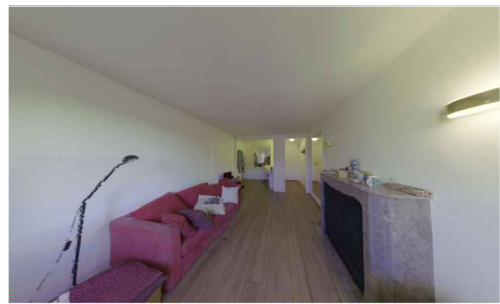
Loge 627



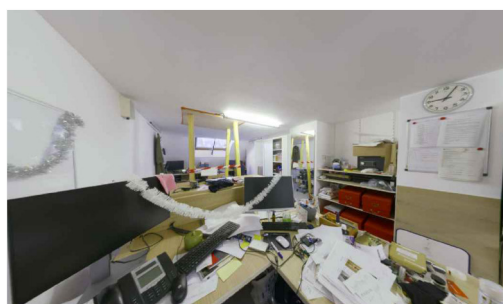
Loge 628



Loge 629



Loge 632



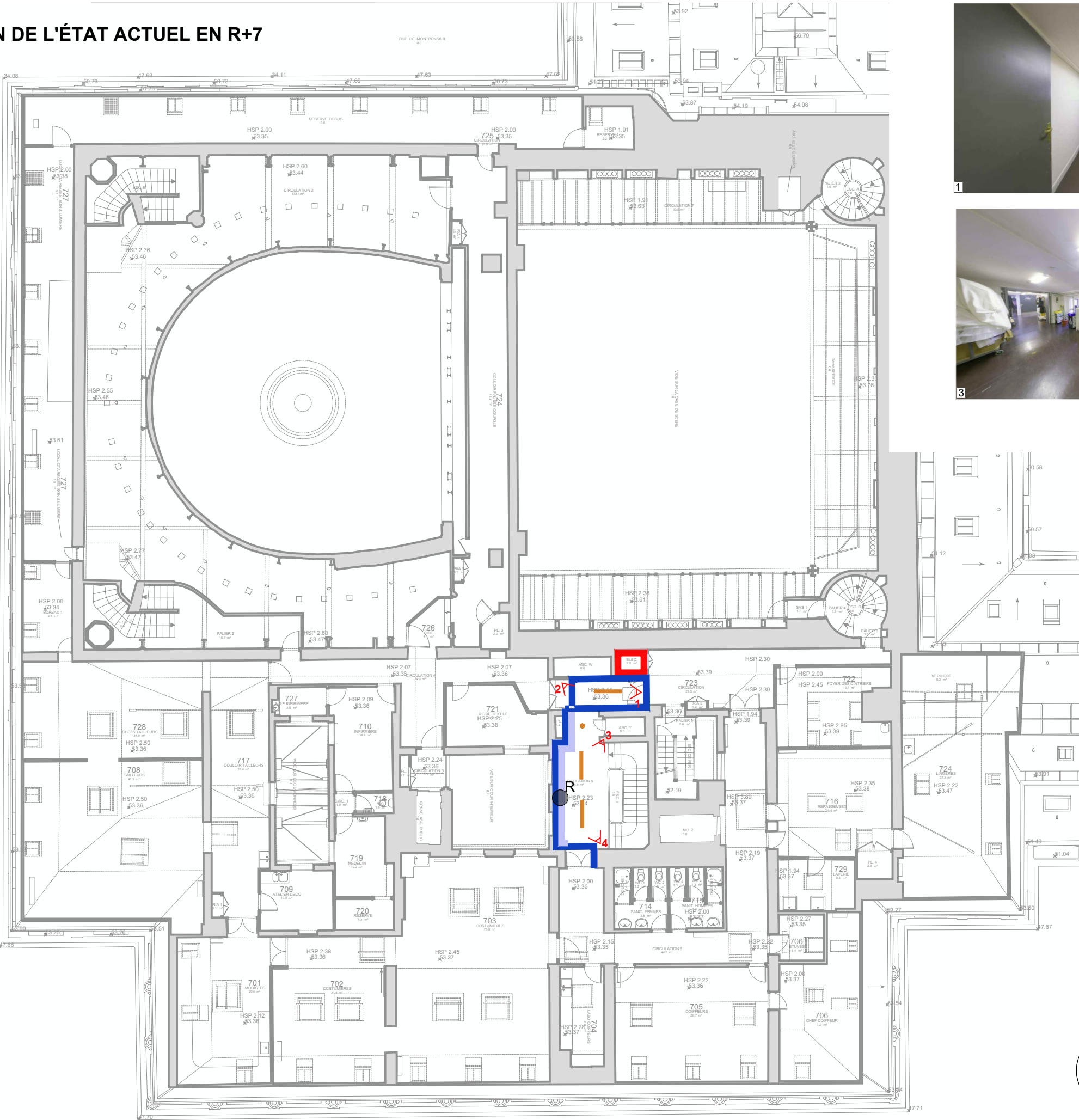
DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Octobre 2024	
51	ETAT ACTUEL	
	Etat des réseaux du R+6	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Etat des circulation R+6



DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL
	Date : Octobre 2024	Etat des réseaux du R+5
50	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL EN R+7



- LÉGENDE DES RESEAUX**
- Coffrage en goulotte en plastique
 - Coffrage en mélaminé
 - Réseaux apparents
 - Eléments particuliers : cheminées, radiateurs, étagères, miroirs, tuyaux
 - Luminaire
 - Armoire électrique

Éch. 1/200 0 5 10 m

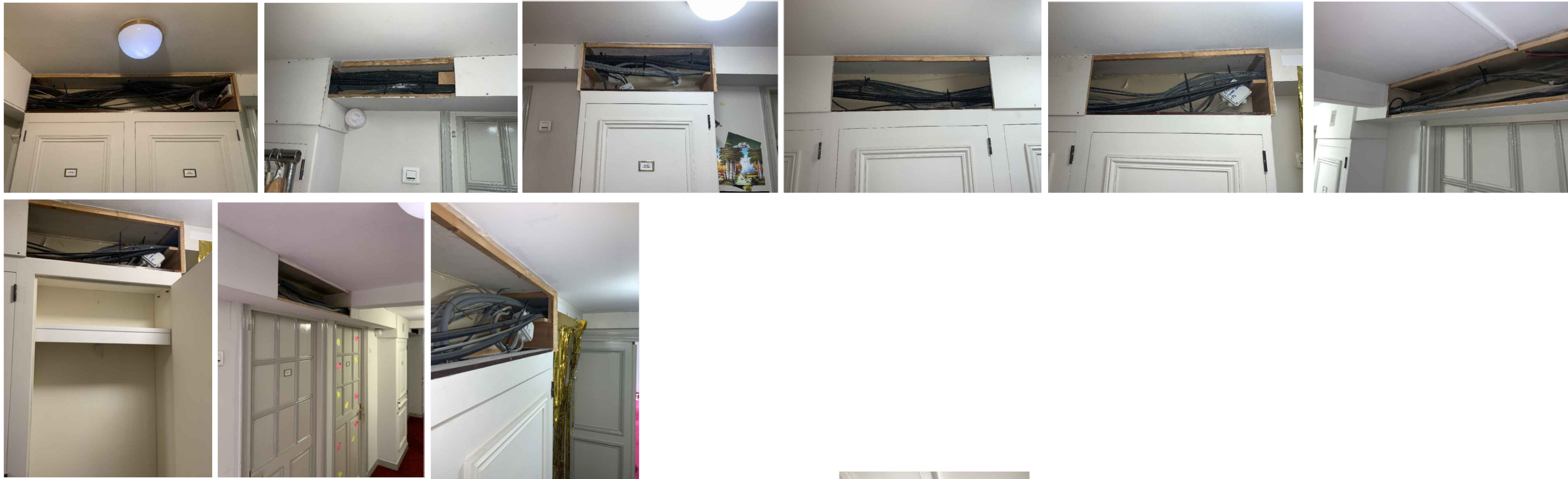
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION ENERGETIQUE	ETAT ACTUEL
52	Date : Octobre 2024	Plan de l'état actuel en R+7
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

Photos réseau
R+4



R+5

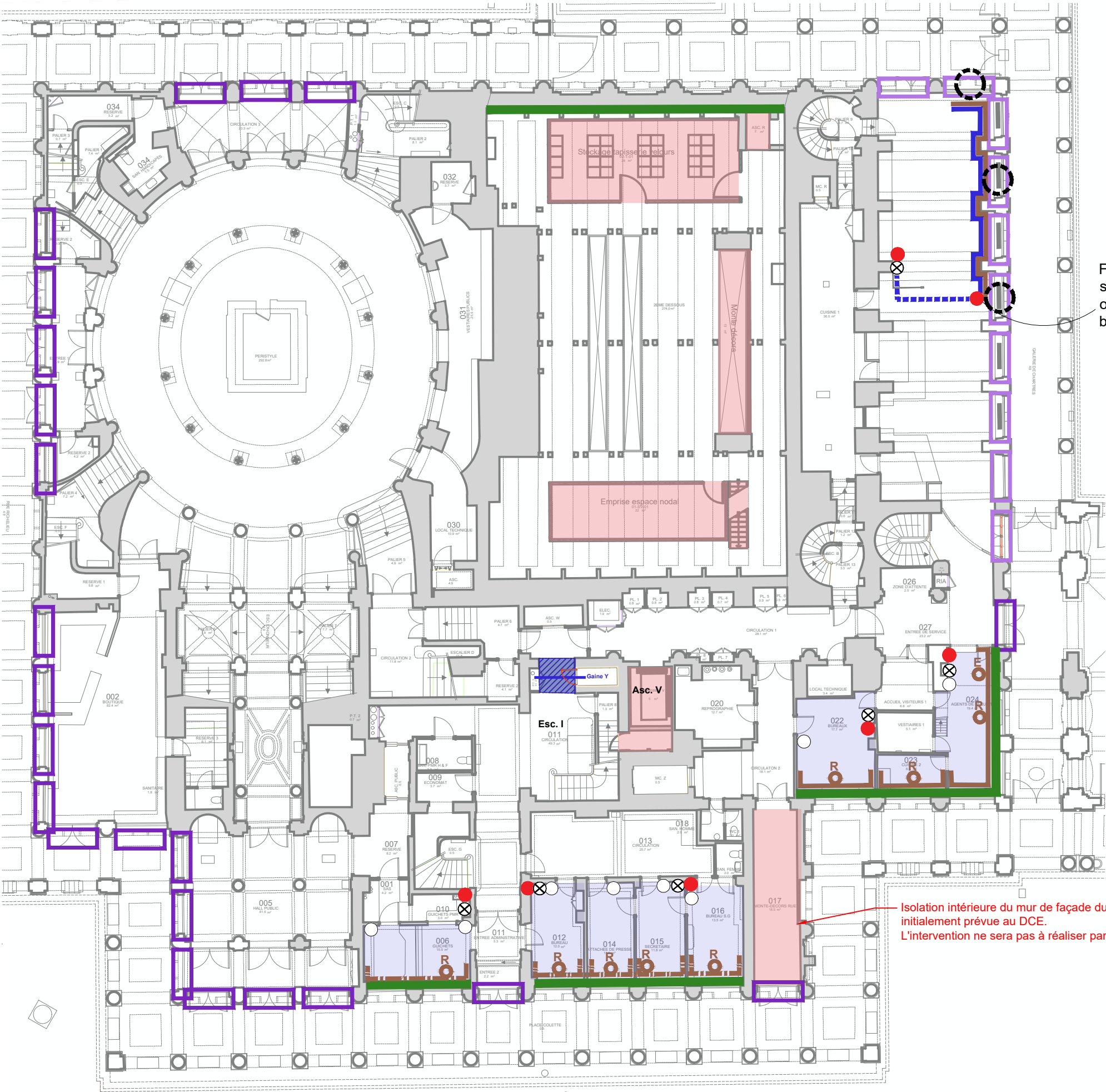


R+6



INTERVENTIONS

PLAN DES INTERVENTIONS EN RDC



Forage et liaisons en sous-sol afin de relier les ouvrants Free-cooling aux boîtiers

Isolation intérieure du mur de façade du monte-décor initialement prévue au DCE. L'intervention ne sera pas à réaliser par le lot 02.

- Légende :**
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévoyer
 - Réseaux à purger
 - Forages vers le S-S pour passage des réseaux de la gaine Y au GTB et RPC
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Tableau électrique Astell
 - Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
 - Télécommande thermostat et stores
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver
 - Remise en peinture complète
 - Remise en peinture partielle (mur de saignée et mur de façade)
 - Remise en peinture uniquement du mur de façade
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Réfection de plinthes existantes
 - Réfection de corniches et plinthes existantes
 - Réfections de décors, corniches et plinthes existantes
 - Dépose/repose d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

Éch. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS DE PRINCIPE



























75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE
Date : Mai 2025	Plan des interventions en RDC
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Boîtiers
reliés au
VDI (baie
Samson)



— Isolation intérieure du mur de façade du monte-décor initialement prévue au DCE.
L'intervention ne sera pas à réaliser par le lot 02.

Présence de tableaux :
prévoir un éclairage intégré
aux faux-plafond

	Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
	Réseaux électriques neuf à installer
	Réseaux existant à dévoyer
	Réseaux à purger
	Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
	Tableau électrique Astell
	Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
	Télécommande thermostat et stores
	Stores existants conservés
	Stores existants remplacés et reliés au GTB
	Stores neufs reliés au GTB
	Armoire électrique à remplacer
	Armoire électrique à conserver
	Remise en peinture complète
	Remise en peinture partielle (mur de saignée et mur de façade)
	Remise en peinture uniquement du mur de façade
	Remise en peinture du plafond
	Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
	Réfection de plinthes existantes
	Réfection de corniches et plinthes existantes
	Réfections de décors, corniches et plinthes existantes
	Dépense/repose d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
	Menuiseries à restaurer ou réviser
	Menuiseries déjà restaurées
	Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
	Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqué peint des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.

ÉCH. 1/200



0 5 10 m

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE
Date : Mai 2025	ETAT PROJETE
	Plan des interventions en R+1
55	MOA : COMEDIE FRANCAISE
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+2

Dépose/repose de lames de parquet et saignées à prévoir au niveau des plinthes pour relier au GTB

Relié à la Baie Samson

Réfection du parquet comprise dans l'opération du foyer Pierrer Dux

Passage par plinthes puis par coffrage de radiateurs (dépose des radiateurs)

Passage par le plafond

- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévoyer
 - Réseaux à purger
 - Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Percement de saignées et/ou intégration dans le doublage en façade pour passage réseaux cFo cFa
 - Forages pour réseaux
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Tableau électrique Astell
 - Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
 - Télécommande thermostat et stores
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Dépose/repose de parquet pour passage de réseaux
 - Réfection de plinthes existantes
 - Dépose/repose d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
 - Chambranles partiels à reprendre
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

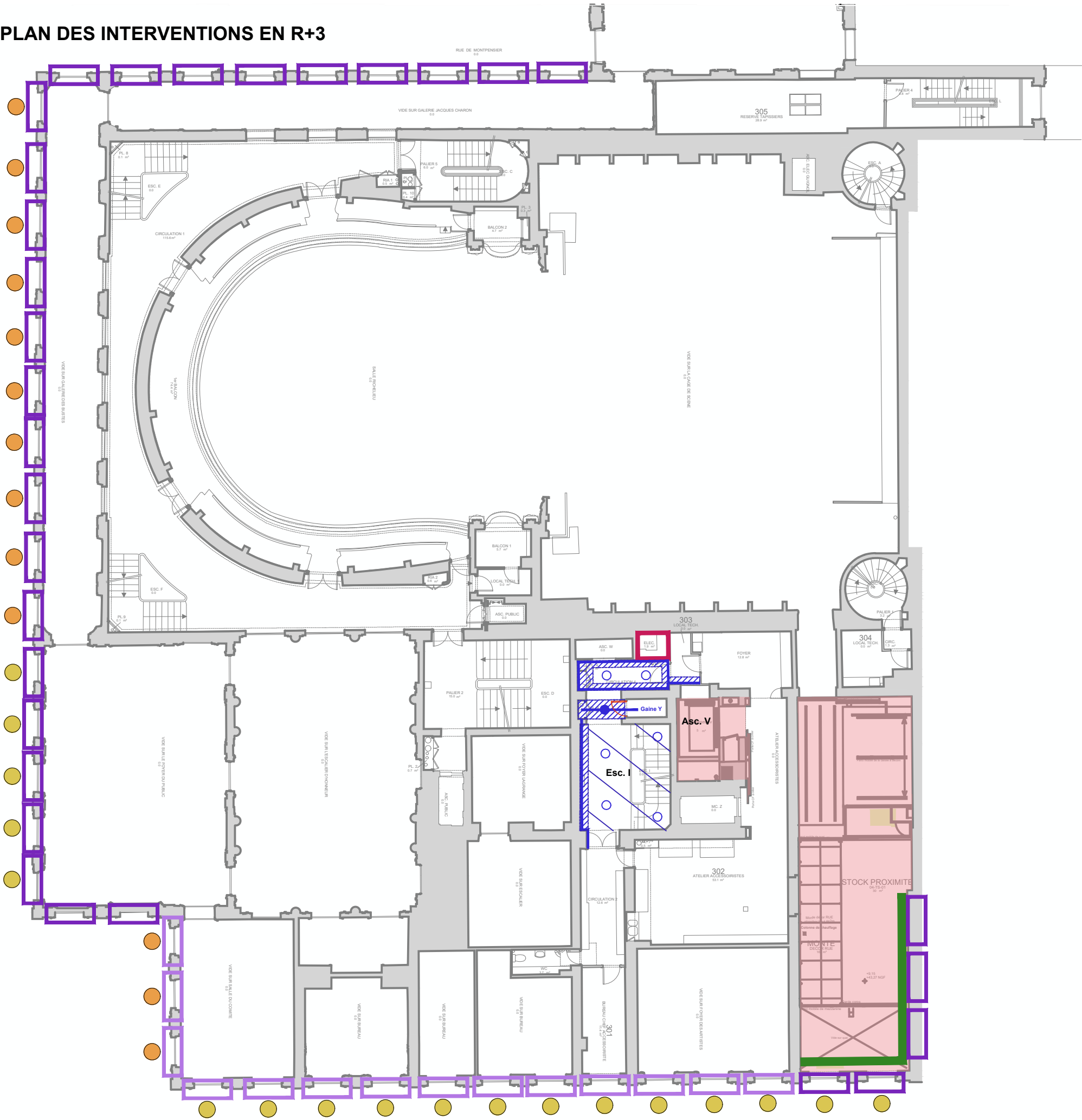
Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqué peints des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.



75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Mai 2025	ETAT PROJETE
MOA : COMEDIE FRANCAISE	Plan des interventions en R+2
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

SCHEMAS DE PRINCIPE

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+3



- Légende :**
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévier
 - Réseaux à purger
 - Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqués peints des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

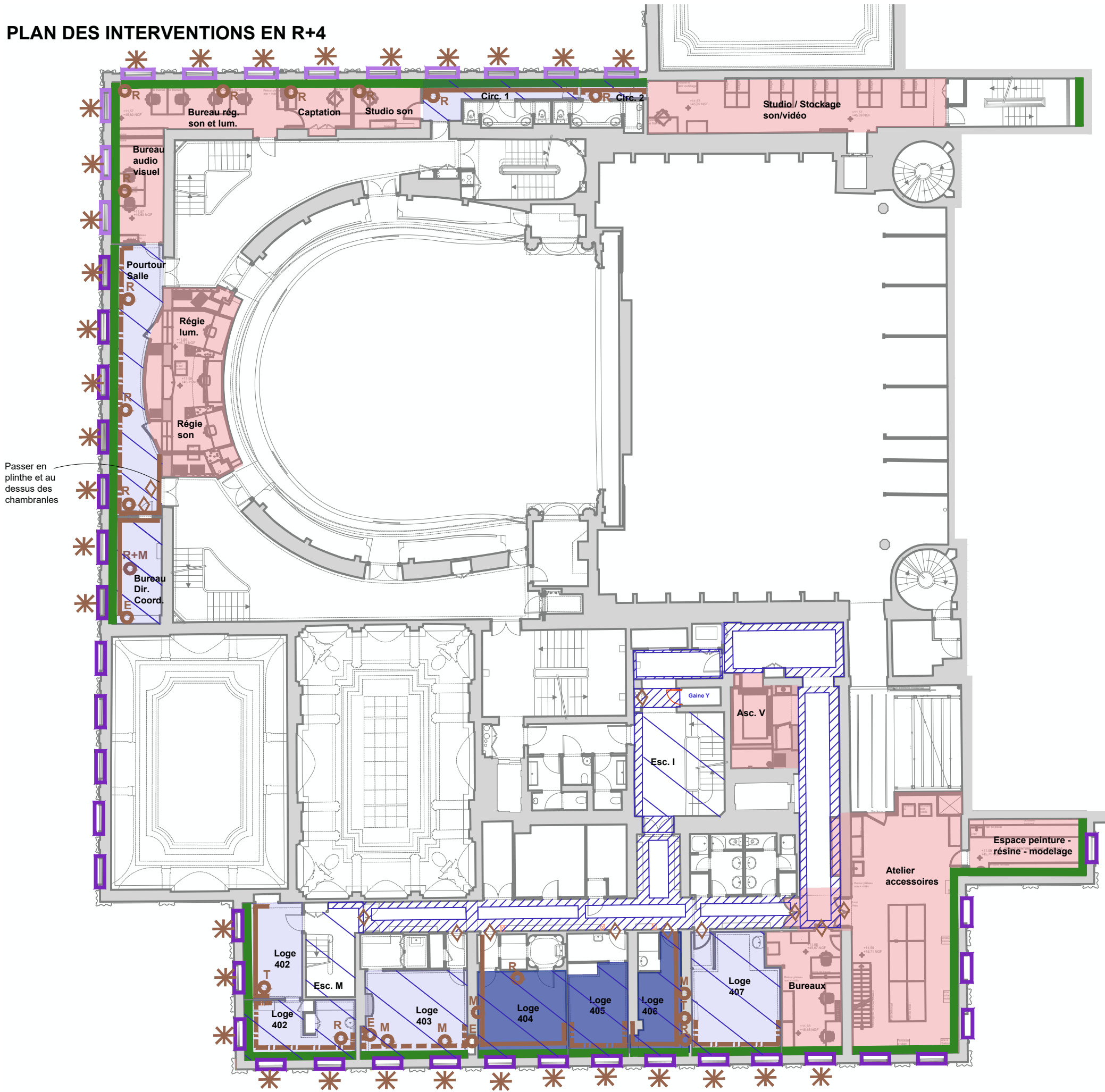
Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.



SCHEMAS
DE
PRINCIPE

57	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Mai 2025	ETAT PROJETE
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	Plan des interventions en R+3
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+4



- Légende :**
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Remise en peinture complète
 - Remise en peinture partielle (mur de saignée et mur de façade)
 - Remise en peinture uniquement du mur de façade
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Réfection de plinthes existantes
 - Réfection de corniches et plinthes existantes
 - Réfections de décors, corniches et plinthes existantes
 - Dépose/repasse d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
 - Chambranes partiels à reprendre
 - Isolation de l'arrière-voussure
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

Loges restaurée par la CF en 2021 :
402

Loges prévue en restauration par la CF
404 - 405 - 406

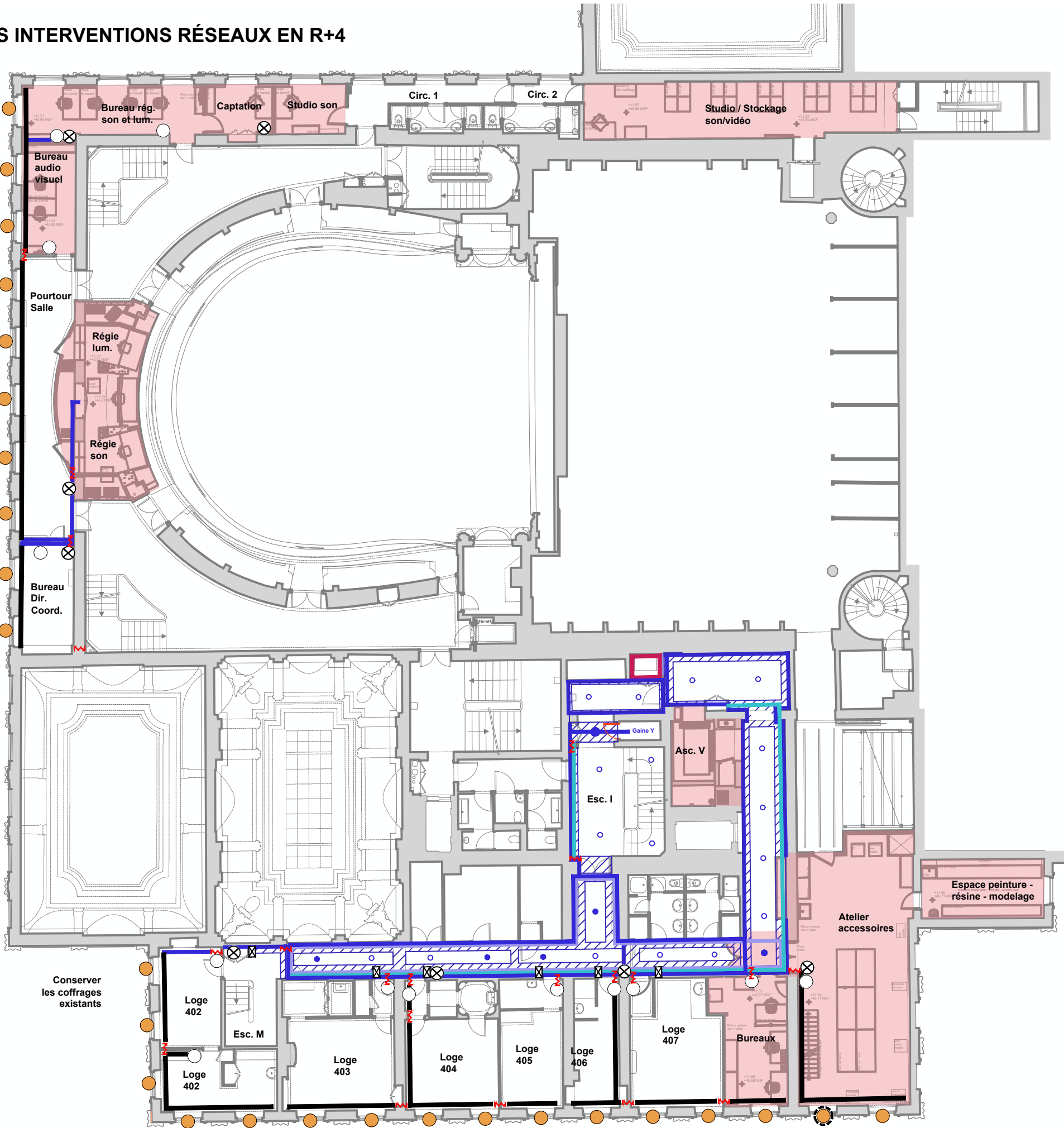
ÉCH. 1/200 0 5 10 m

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE		
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE	
58	MOA : COMEDIE FRANCAISE		Plan des interventions en R+4
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques		

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

PLAN DES INTERVENTIONS RÉSEAUX EN R+4

Vers Baie Mars



- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévier
 - Réseaux à purger

Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqué peints des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.

- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
- Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
- Nouveaux luminaires à installer
- Percement de saignées et/ou intégration dans le doublage en façade pour passage réseaux cFo cFa
- Forages pour réseaux
- Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
- Tableau électrique Astell
- Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
- Télécommande thermostat et stores
- Stores existants conservés
- Stores existants remplacés et reliés au GTB
- Stores neufs reliés au GTB
- Armoire électrique à remplacer
- Armoire électrique à conserver

Nota : Prévoir la dépose et la pose des panneaux de signalisation d'urgence "sortie" sur le faux-plafond.

Nota : Prévoir une provision pour l'intégration des têtes DI dans le plafond (par saignées).

Nota : Le dévoiement des réseaux RIA devra être réalisé en amont par l'exploitant.

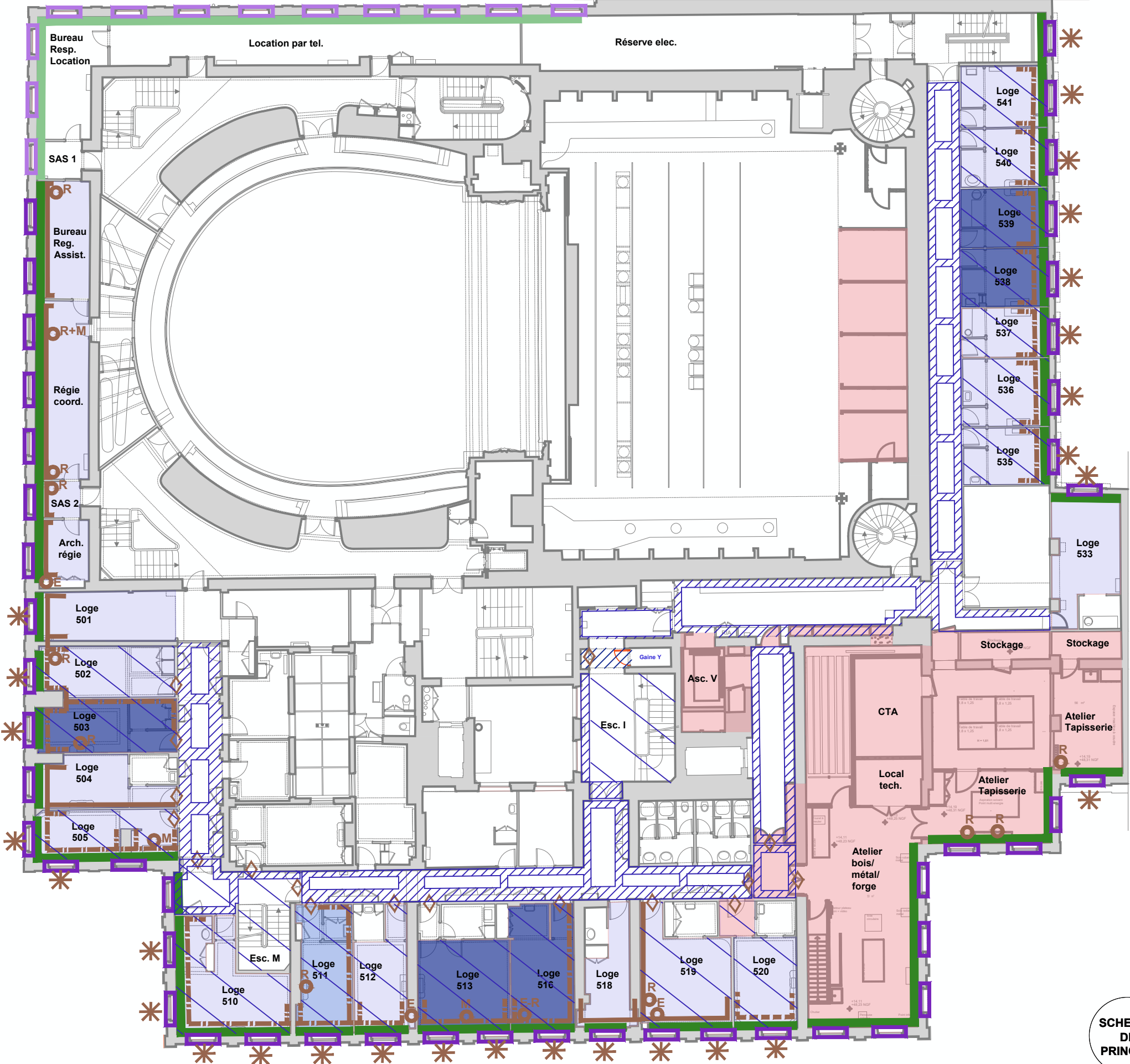
Nota : Des boîtiers seront installés dans les circulations afin de limiter l'encombrement des réseaux (boîtiers Astell).

Éch. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS DE PRINCIPE

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE
Date : Mai 2025	Plan des interventions réseaux en R+4
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+5



- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Remise en peinture complète
 - Remise en peinture partielle (mur de saignée et mur de façade)
 - Remise en peinture uniquement du mur de façade
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Réfection de plinthes existantes
 - Réfection de corniches et plinthes existantes
 - Réfections de décors, corniches et plinthes existantes
 - Dépose/repose d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
 - Chambranles partiels à reprendre
 - Isolation de l'arrière-voissure
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

Loges restaurée par la CF en 2021 :
505-531-533

Loges restaurée par la CF en 2023 :
502-509-512-518-532-535-536

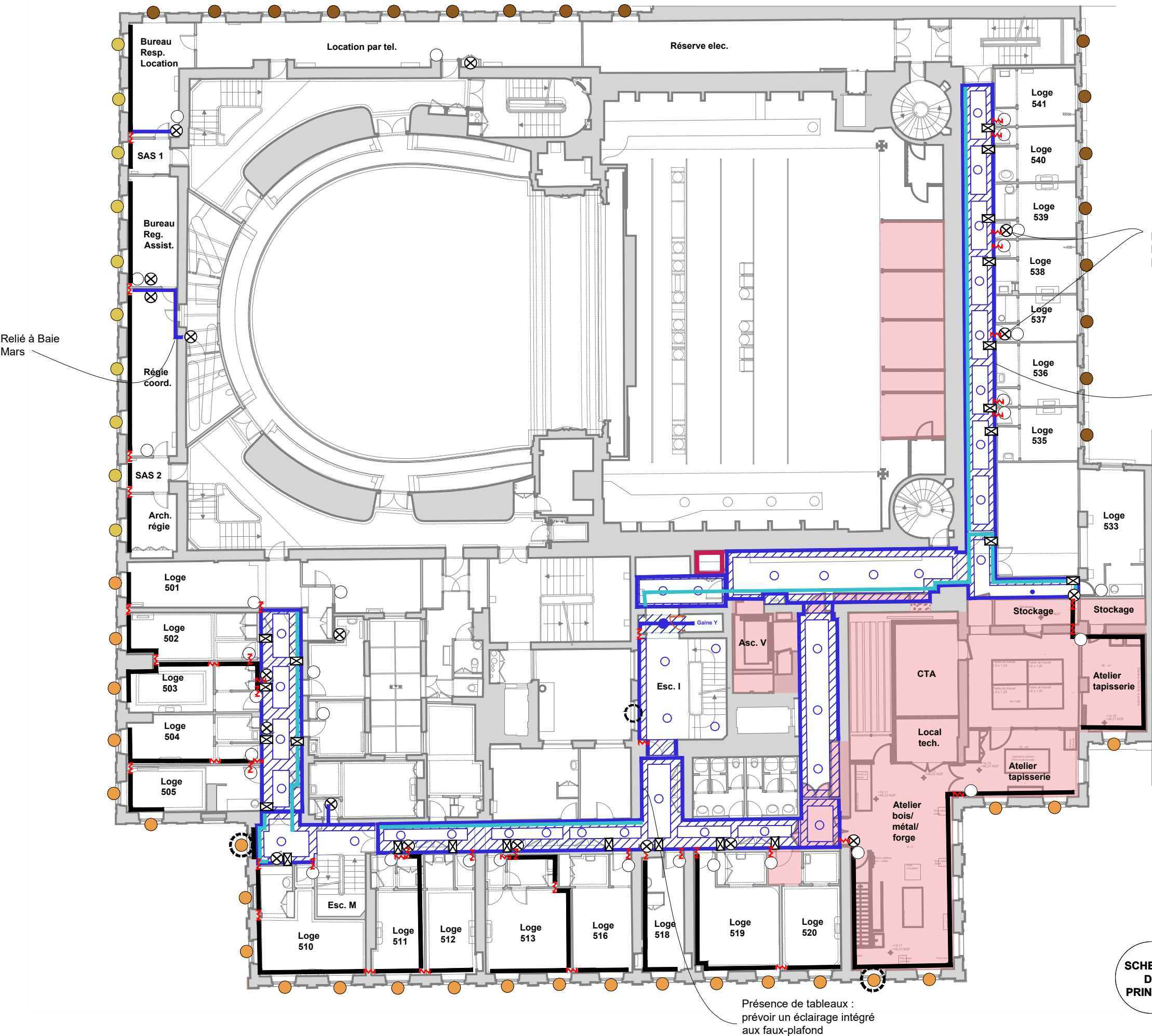
Loges prévue en restauration par la CF :
503-513-516-538-539

Éch. 1/200 0 5 10 m

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE	
	Date : Octobre 2024	Plan des interventions en R+5	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

SCHEMAS DE PRINCIPE

PLAN DES INTERVENTIONS RÉSEAUX EN R+5



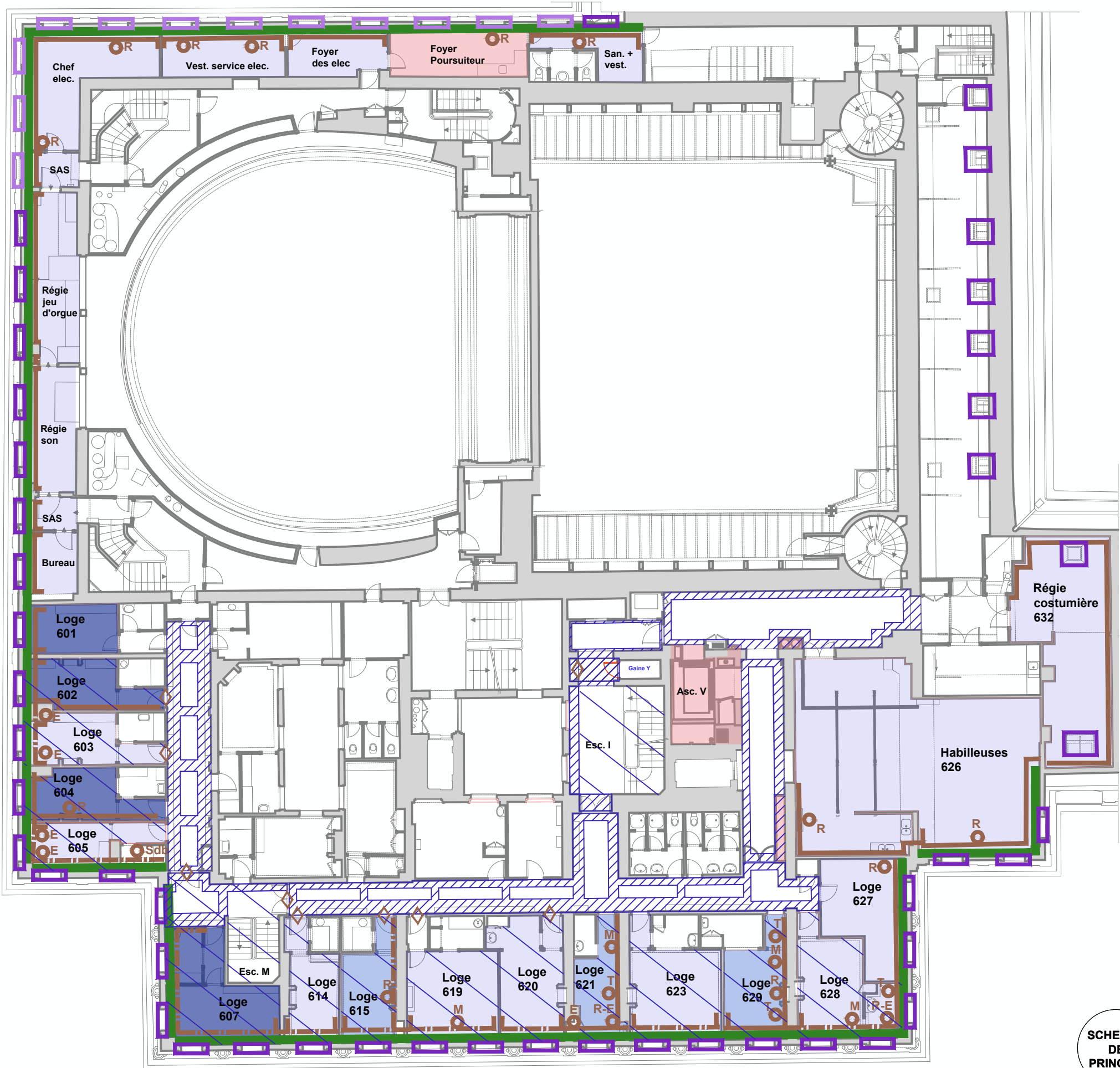
- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévier
 - Réseaux à purger
- Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqué peints des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.
- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Percement de saignées et/ou intégration dans le doublage en façade pour passage réseaux cFo cFa
 - Forages pour réseaux
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Tableau électrique Astell
 - Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
 - Télécommande thermostat et stores
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver
- Nota : Prévoir la dépose repose des panneaux de signalisation d'urgence "sortie" sur le faux-plafond.
- Nota : Prévoir une provision pour l'intégration des têtes DI dans le plafond (par saignées).
- Nota : Le dévoiement des réseaux RIA devra être réalisé en amont par l'exploitant.
- Nota : Des boîtiers seront installés dans les circulations afin de limiter l'encombrement des réseaux (boîtiers Astell).

Éch. 1/200 0 5 10 m

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Mai 2025	ETAT PROJETE
	Plan des interventions réseaux en R+5
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

SCHEMAS DE PRINCIPE

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+6



- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Remise en peinture complète
 - Remise en peinture partielle (mur de saignée et mur de façade)
 - Remise en peinture uniquement du mur de façade
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Réfection de plinthes existantes
 - Réfection de corniches et plinthes existantes
 - Réfections de décors, corniches et plinthes existantes
 - Dépose/repose d'éléments (E : étagères, R : radiateurs, M : miroir, T : Tuyaux)
 - Chambranles partiels à reprendre
 - Isolation de l'arrière-voissure
 - Menuiseries à restaurer ou réviser
 - Menuiseries déjà restaurées
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades prévu
 - Doublage isolant en face intérieurs de murs de façades déjà réalisés

Nota : La remise en peinture complète des espaces de circulation est à mettre en option, seule celle du plafond est confirmée.

Nota : Au devant de la gaine Y sera mis en oeuvre une trappe démontable.

Loges restaurée par la CF en 2021 : 619

Loges restaurée par la CF en 2023 : 610

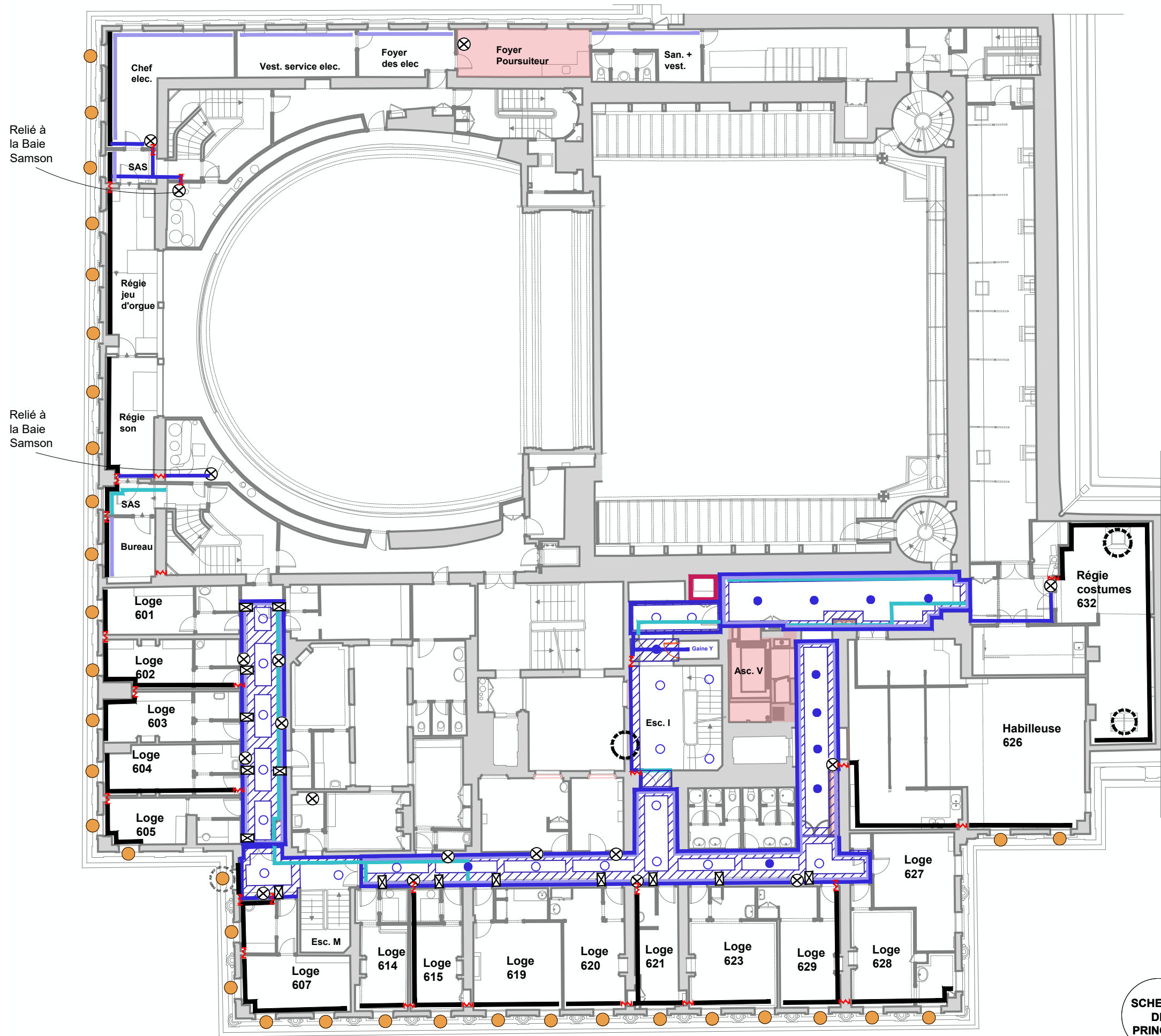
Loges prévue en restauration par la CF : 601 - 607

ÉCH. 1/200 0 5 10 m

SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE	
	Date : Octobre 2024	Plans des interventions en R+6	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DES INTERVENTIONS RÉSEAUX EN R+6



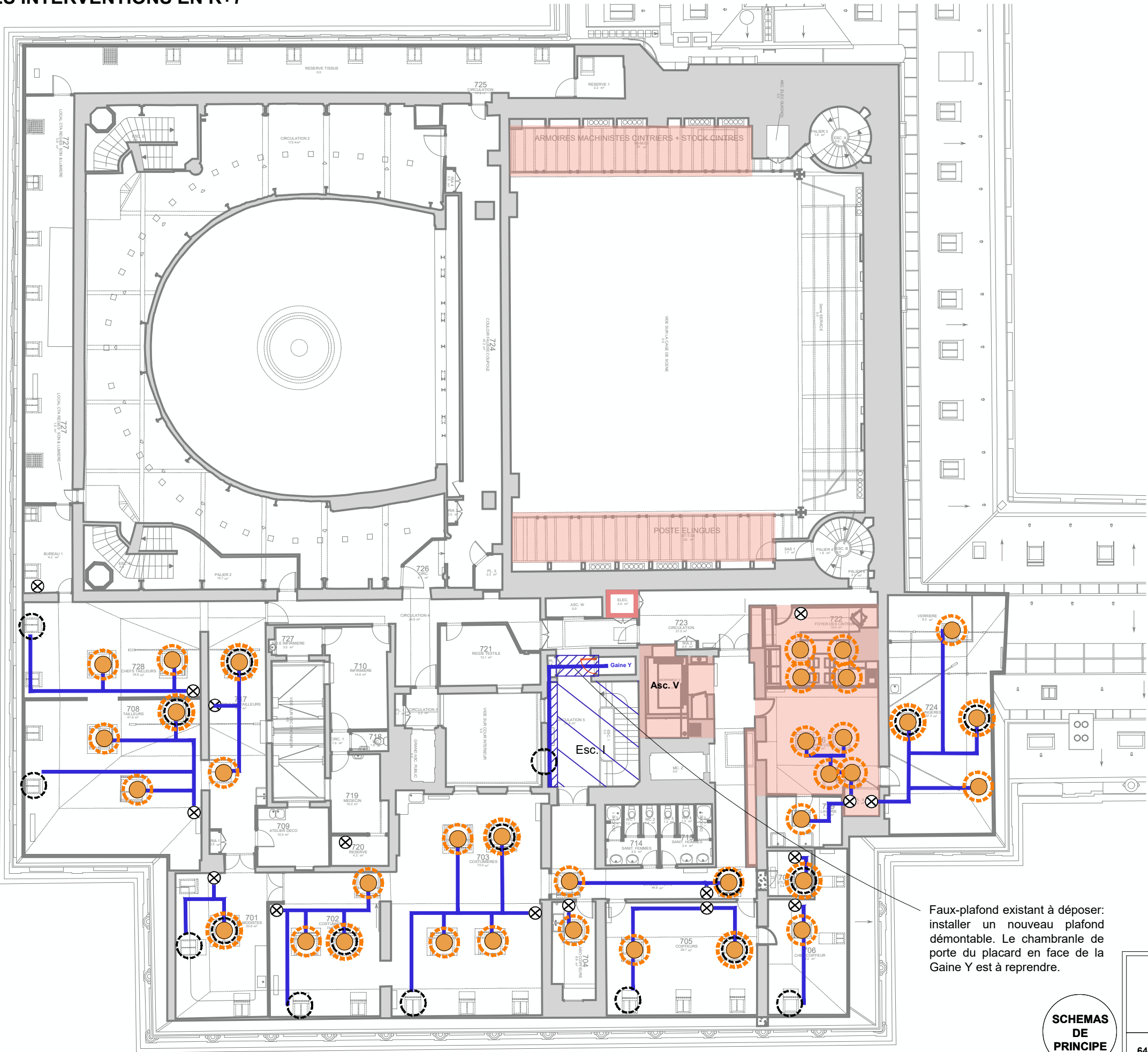
- Légende :
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévoyer
 - Réseaux à purger
- Nota : Pour les faux plafonds neufs en contre-plaqué peints des ajustements sont à prévoir. Les dimensions peuvent varier entre 5x10cm / 12.5x30 cm / 13x30cm.
- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Percement de saignées et/ou intégration dans le doublage en façade pour passage réseaux cFo cFa
 - Forages pour réseaux
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Tableau électrique Astell
 - Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
 - Télécommande thermostat et stores
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver
- Nota : Prévoir la dépose repose des panneaux de signalisation d'urgence "sortie" sur le faux-plafond.
- Nota : Prévoir une provision pour l'intégration des têtes DI dans le plafond (par saignées).
- Nota : Le dévoiement des réseaux RIA devra être réalisé en amont par l'exploitant.
- Nota : Des boîtiers seront installés dans les circulations afin de limiter l'encombrement des réseaux (boîtiers Astell).



SCHEMAS
DE
PRINCIPE

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Mai 2025	ETAT PROJETE
	Plan des interventions réseaux en R+6
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLAN DES INTERVENTIONS EN R+7



- Légende :**
- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
 - Réseaux électriques neuf à installer
 - Réseaux existant à dévoyer
 - Réseaux à purger
 - Remise en peinture du plafond
 - Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Percement de saignées et/ou intégration dans le doublage en façade pour passage réseaux cFo cFa
 - Forages pour réseaux
 - Menuiseries asservie à la GTB pour free-cooling
 - Tableau électrique Astell
 - Boîtiers GTB et/ou RPC et/ou stores
 - Télécommande thermostat et stores
 - Stores existants conservés
 - Stores existants remplacés et reliés au GTB
 - Stores neufs reliés au GTB
 - Armoire électrique à remplacer
 - Armoire électrique à conserver

Nota : Prévoir une provision pour l'intégration des têtes DI dans le plafond (par saignées).

Nota : Le dévoiement des réseaux RIA devra être réalisé en amont par l'exploitant.

Motorisation des châssis :

- Intégration de moteurs pour asservissement des stores à la GTB

Nota : Le moteur est un Kit KMG 100K WW de motorisation par source électrique, compatibles avec les fenêtres de toit VELUX fabriquées à partir de 1986. L'ouverture manuelle reste possible.



ÉCH. 1/200 0 5 10 m

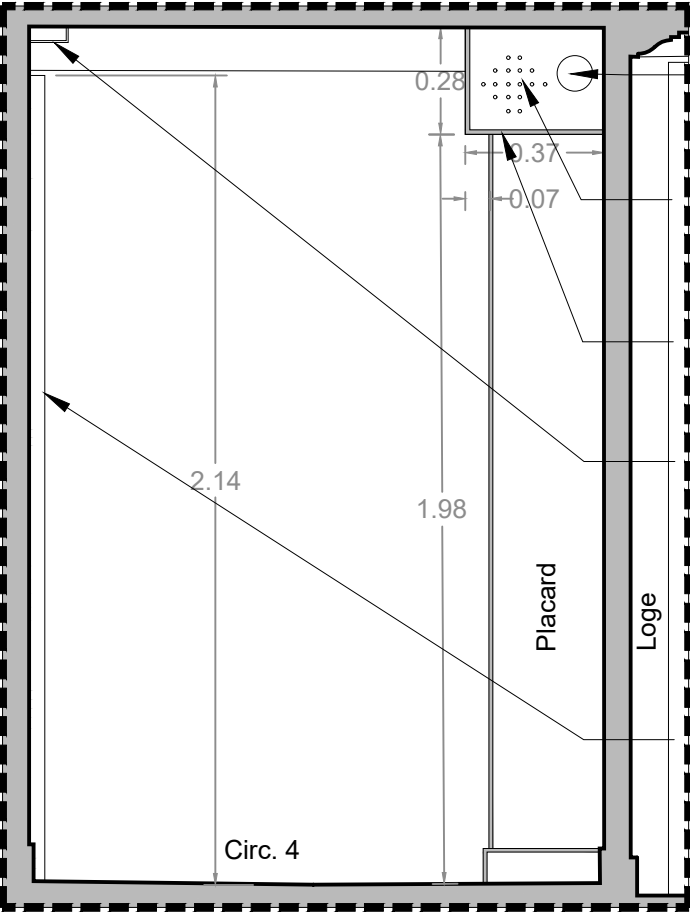
Faux-plafond existant à déposer: installer un nouveau plafond démontable. Le chambranle de porte du placard en face de la Gaine Y est à reprendre.

SCHEMAS DE PRINCIPE

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	ETAT PROJETE
Date : Mai 2025	Plan des interventions en R+7
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

DÉTAILS

DÉTAIL DE COFFRAGE TYPE



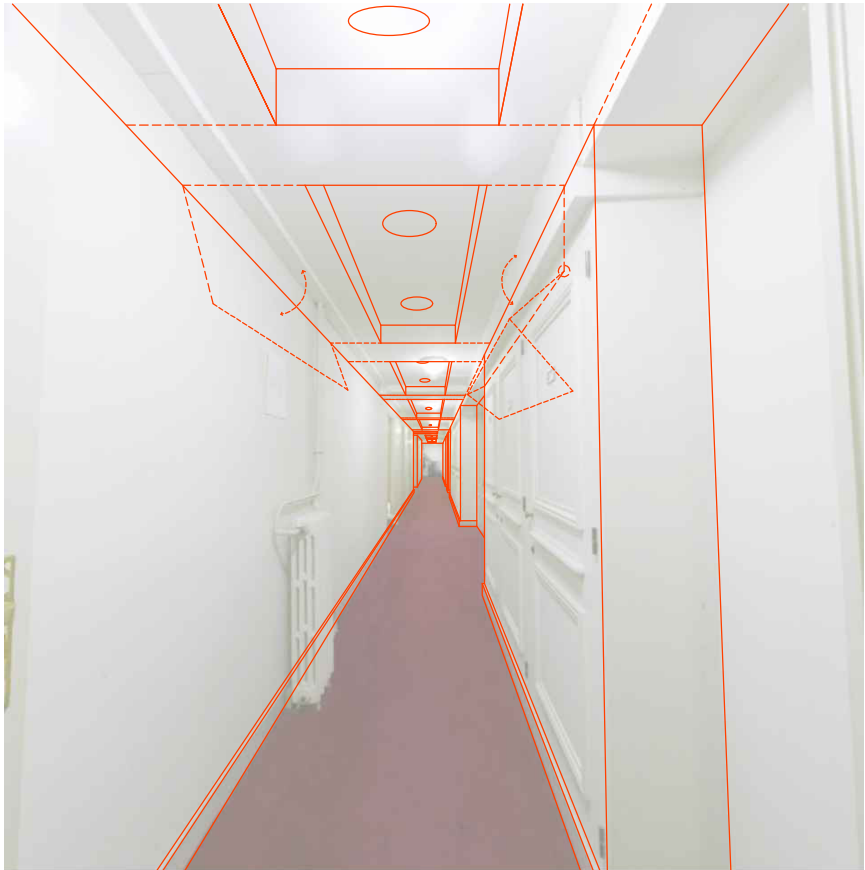
ÉCH. 1/20 0 0.5 1 m EA



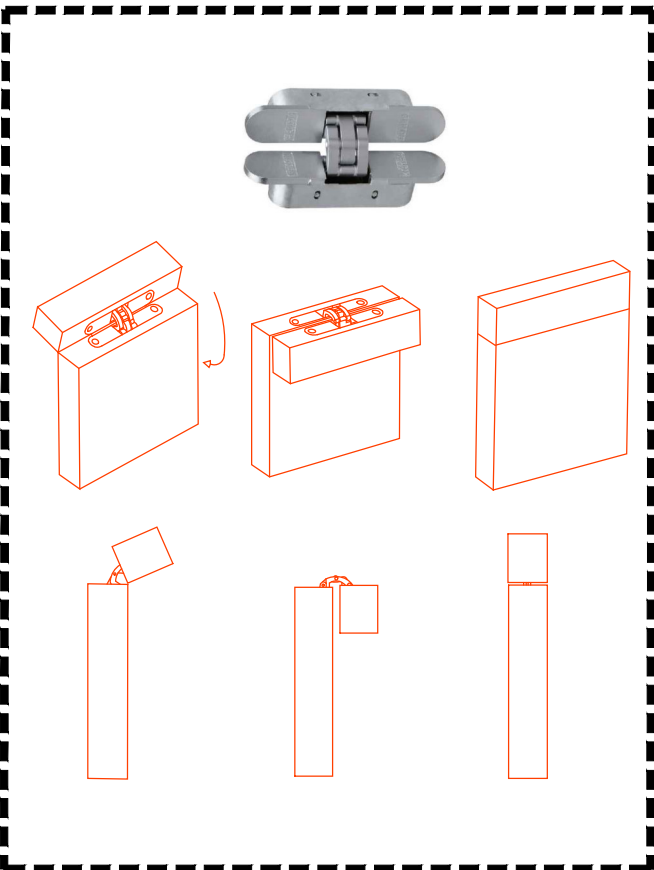
c. Photo des réseaux au R+4 (EA)



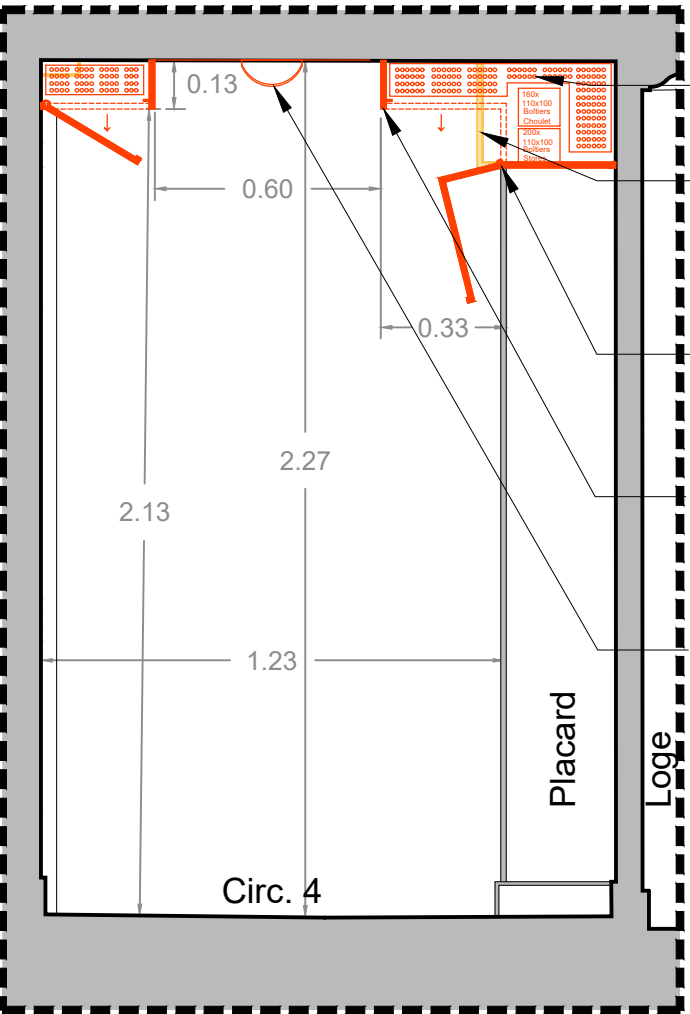
d. Photo des réseaux au R+4 (EA)



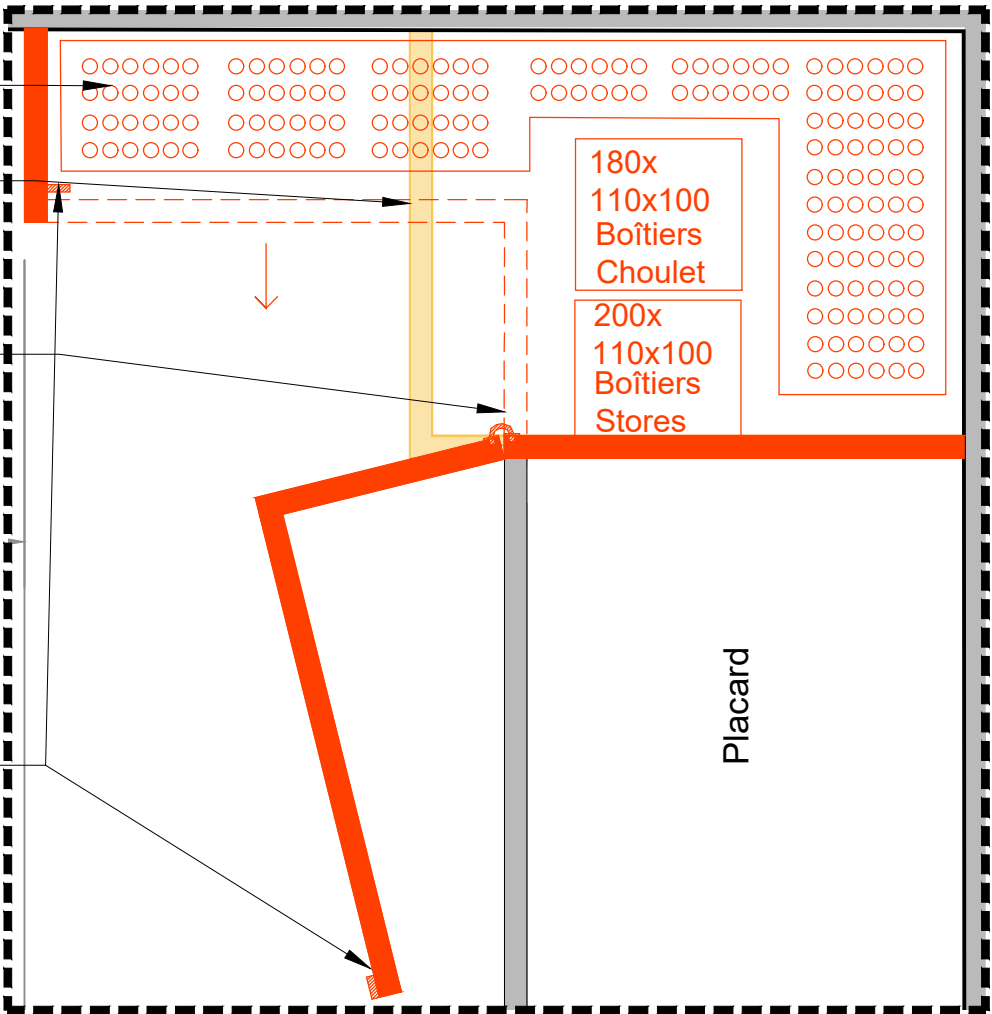
a. Photo-montage des coffrages en EP dans circ. au R+4



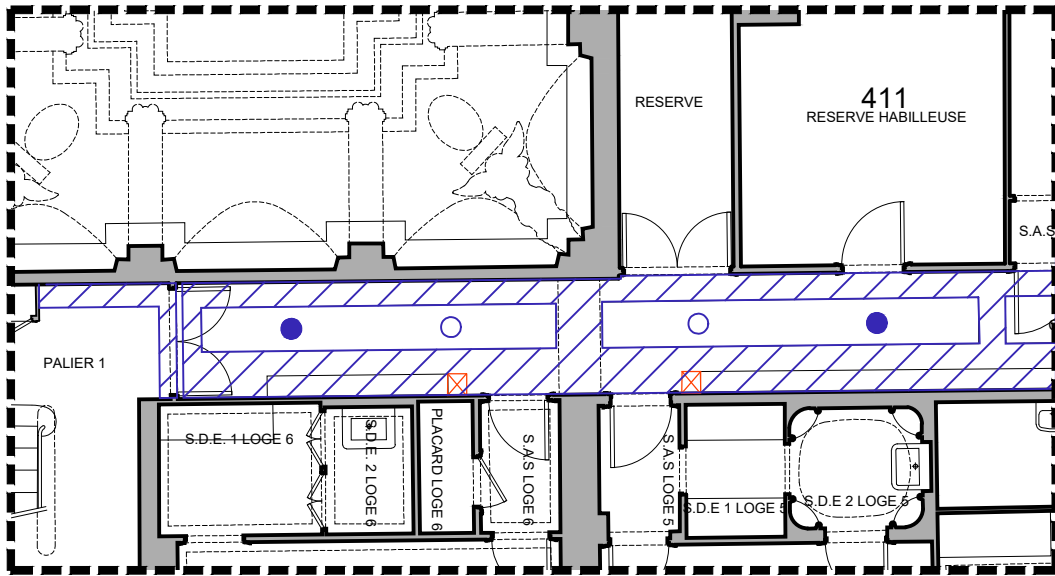
b. Principe de charnière invisible



ÉCH. 1/20 0 0.5 1 m EP



ÉCH. 1/20 0 0.5 1 m EP



Plan R+4

ÉCH. 1/100 0 5 m

- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
- Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
- Nouveaux luminaires à installer

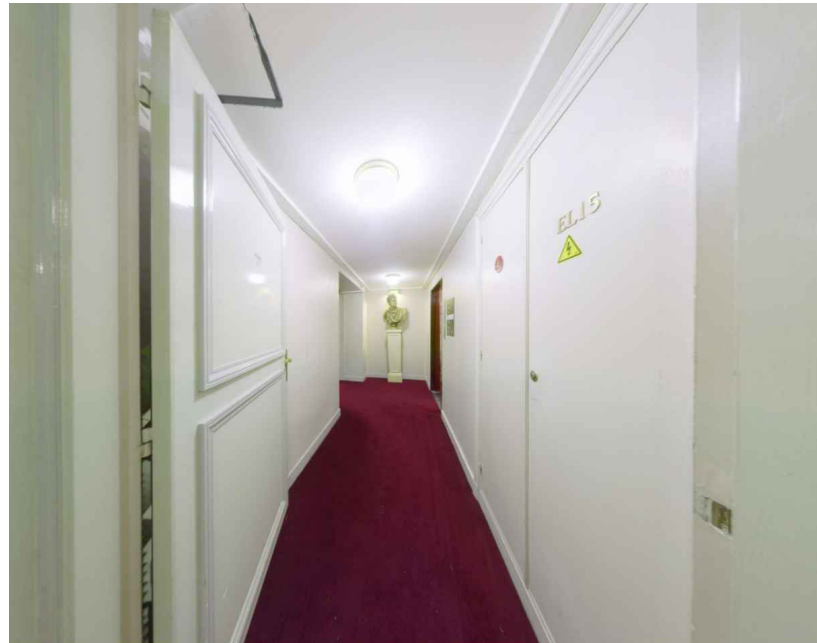
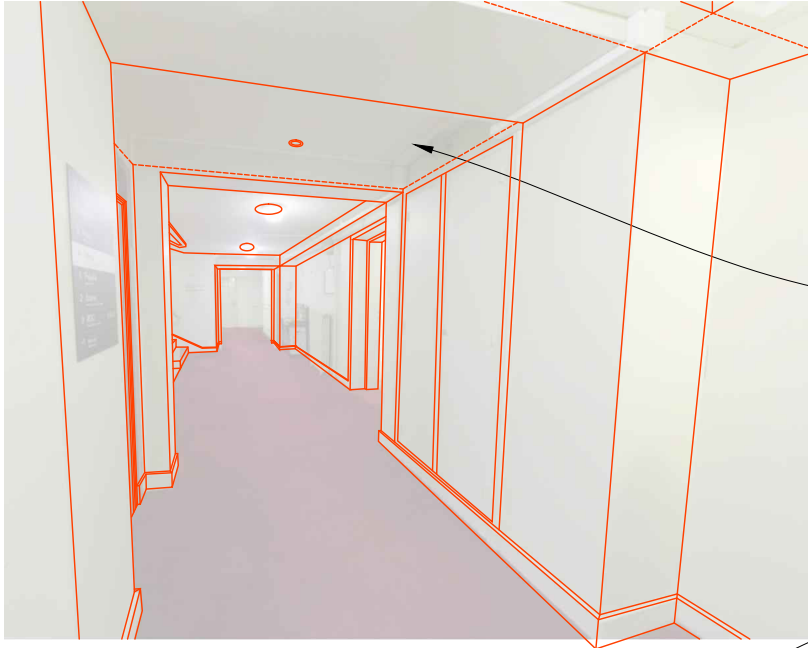
SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	
65		

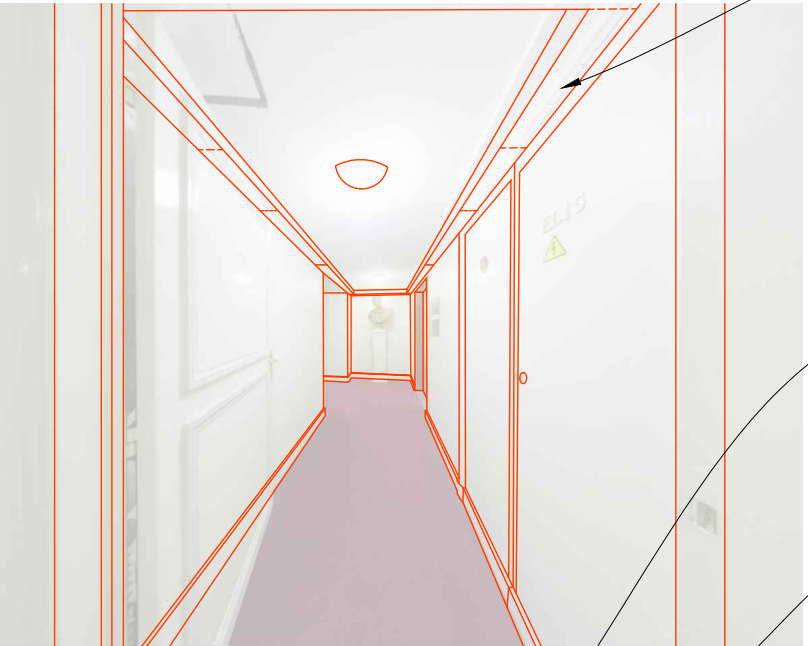
DÉTAIL DES COFFRAGES PROJÉTÉS DANS LES CIRCULATIONS - Vues 1, 2 et 3



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Passage de la Gaine Y et mise en oeuvre d'une trappe démontable

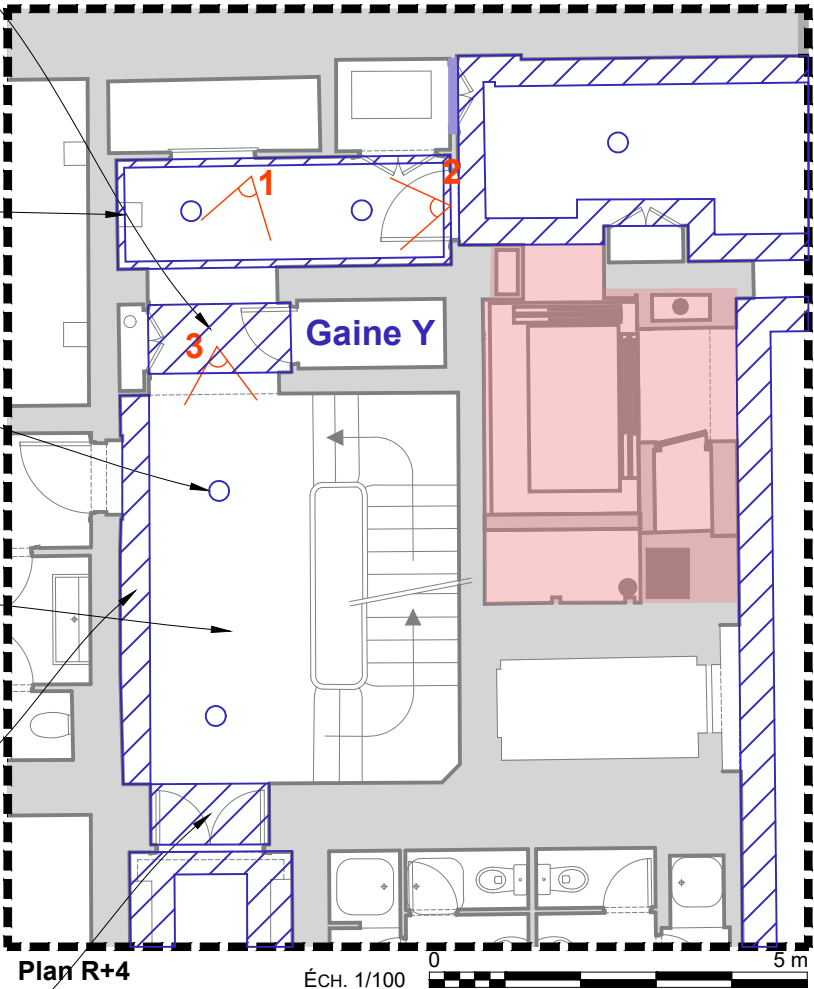
Coffrage 5x10 cm

Luminaires existant conservés

Remise en peinture optionnel de la sous-face

Coffrage (40x14.5cm) accueillant les réseaux apparent et les nouveaux réseaux

Coffrage au nu du mur au dessus de la porte (passage de cable (8cm x1.5m)



Légende :

- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
- Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
- Nouveaux luminaires à installer

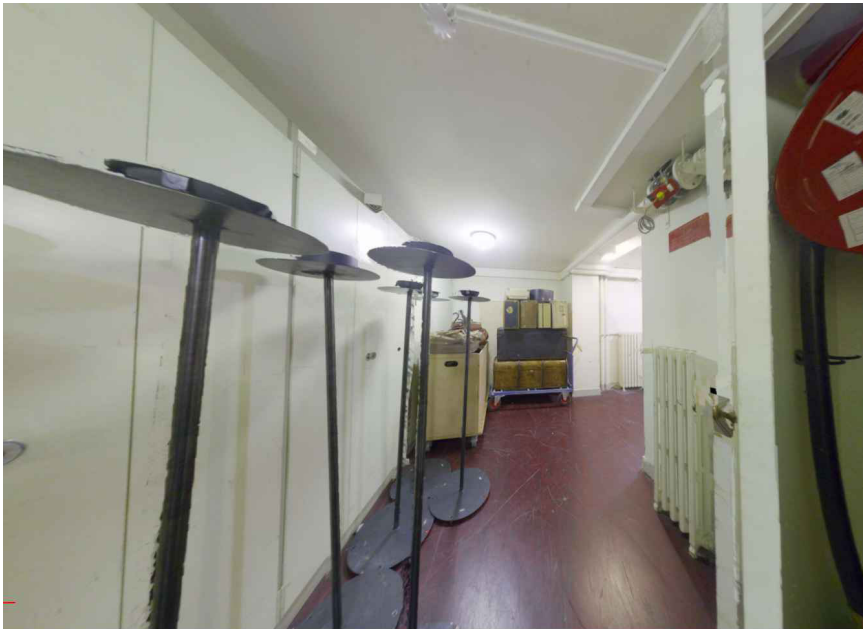
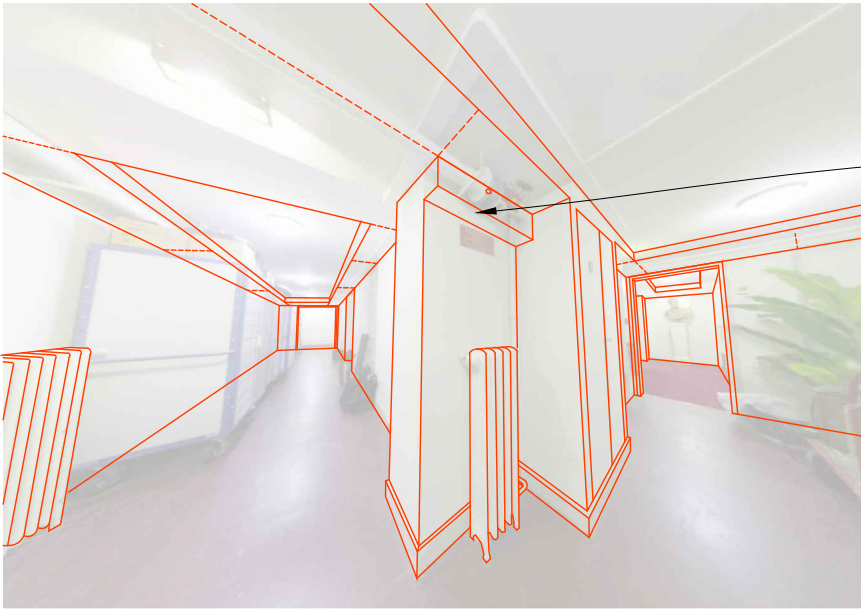
SCHEMAS DE PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE
		Détail des soffites projetés dans les circulations
		Vues 1 et 2
66	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

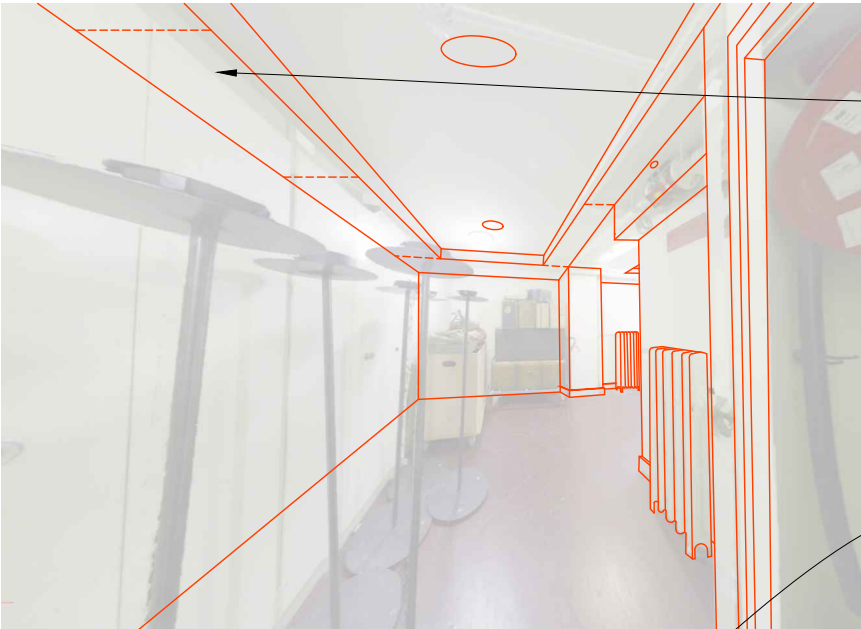
DÉTAIL DES COFFRAGES PROJÉTÉS DANS LES CIRCULATIONS - Vues 4,5 et 6



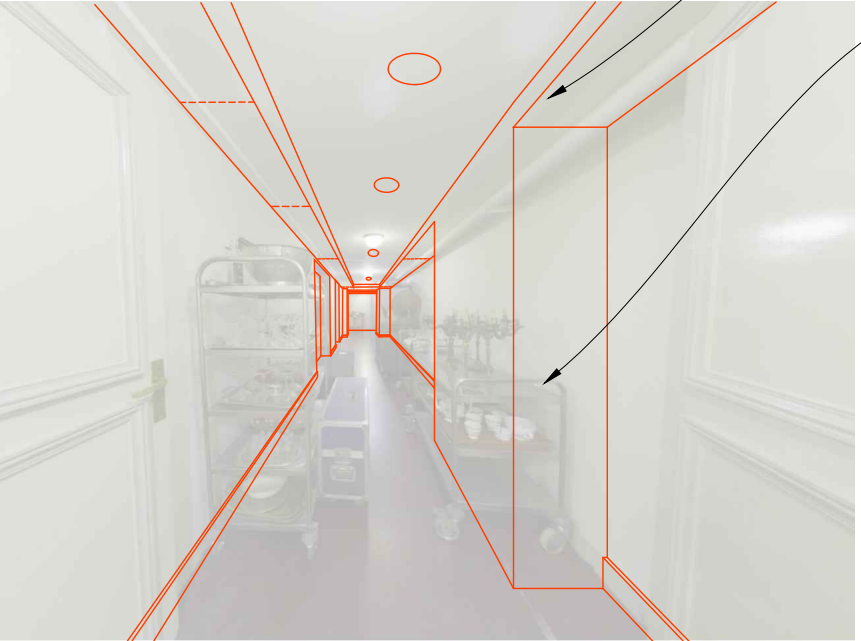
Vue 4



Vue 5



Vue 6

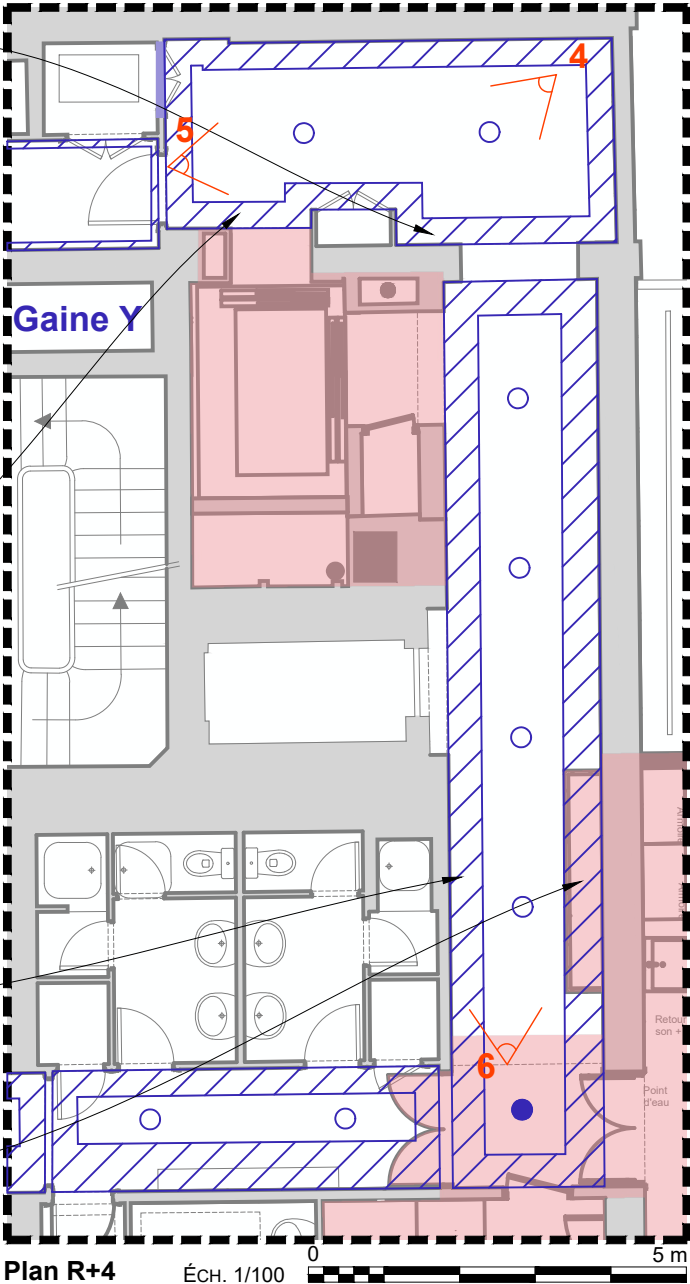


Coffrage accessible
par une trappe avant
autour du RIA
20x35cm

Coffrage
12x40cm

Coffrage
10x45cm

Placard
technique K
architecture



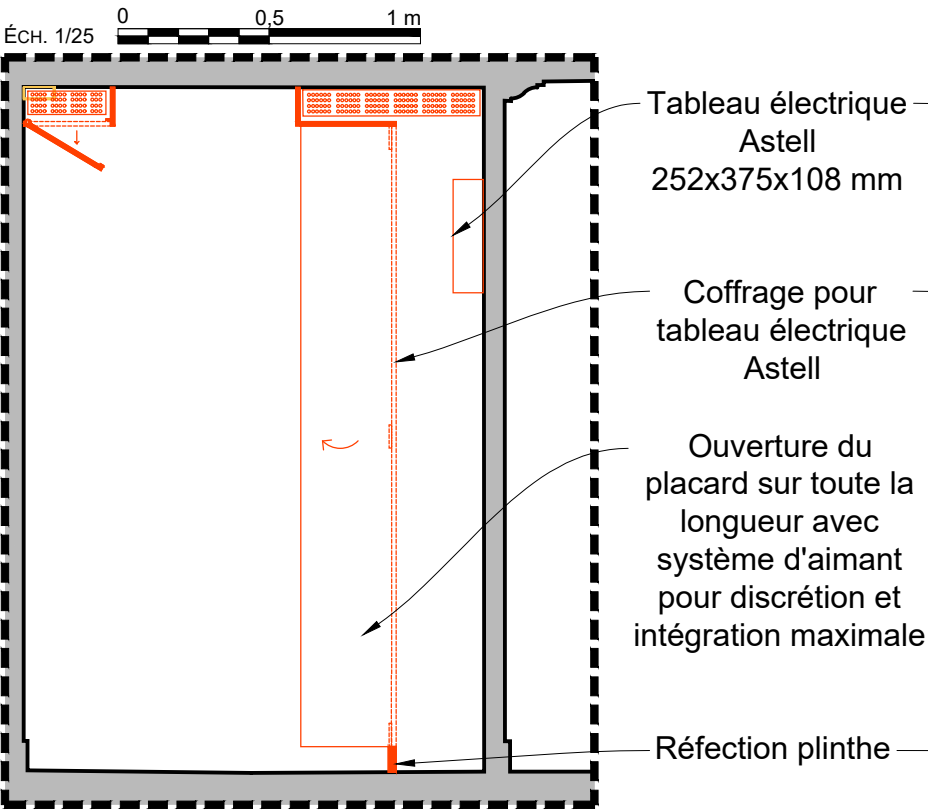
Légende :

- Espaces récupérés dans le cadre de l'opération de la DT
- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
- Luminaires existant à conserver et déporter (prévoir des saignées)
- Nouveaux luminaires à installer

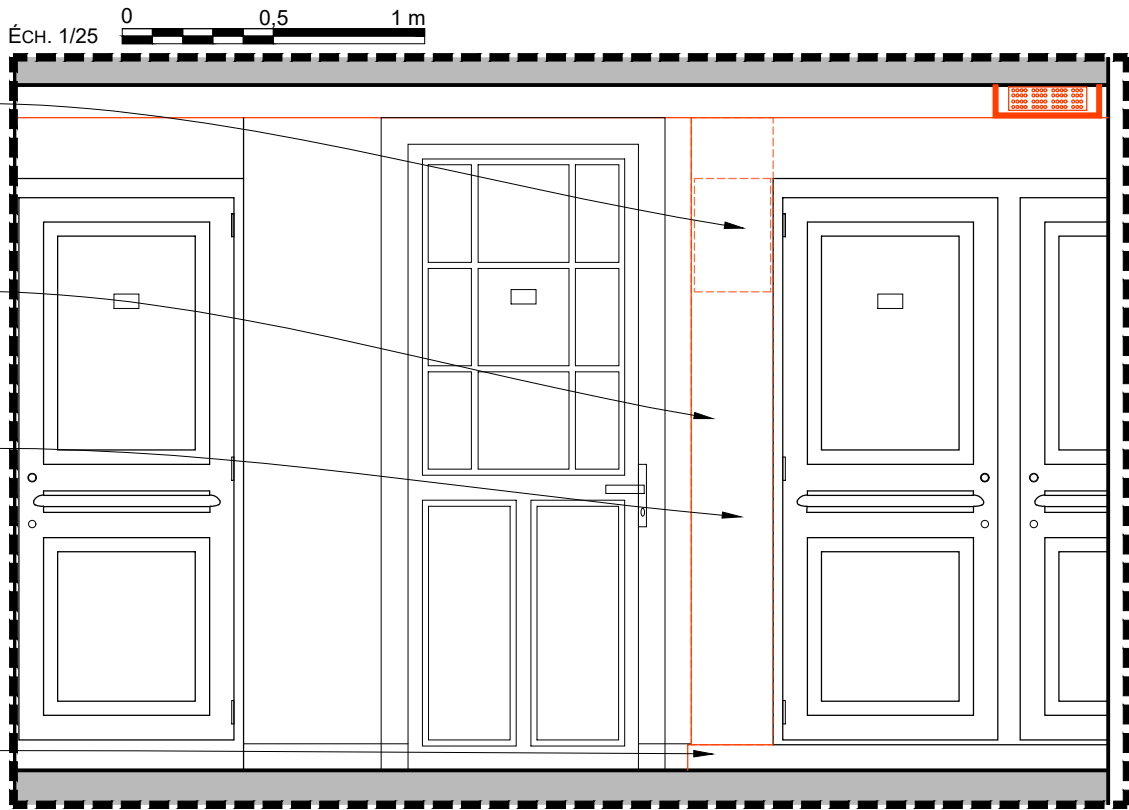
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	ETAT PROJETE Détail des soffites projetés dans les circulations Vues 3, 4 et 5
67	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

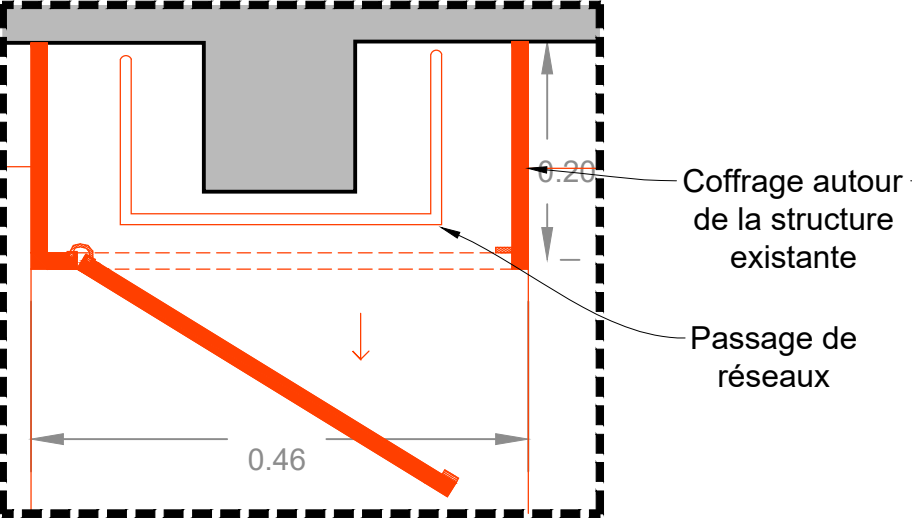
DÉTAIL DES COFFRAGES PROJÉTÉS DANS LES CIRCULATIONS - Vues 7 et 8 et coffrage panneau électrique



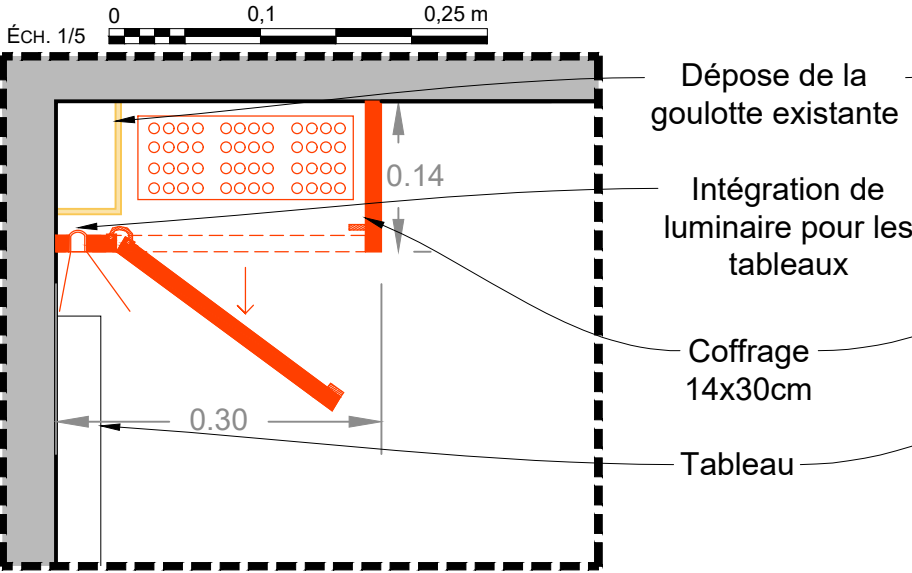
Détail du coffrage ASTELL



Détail du coffrage ASTELL



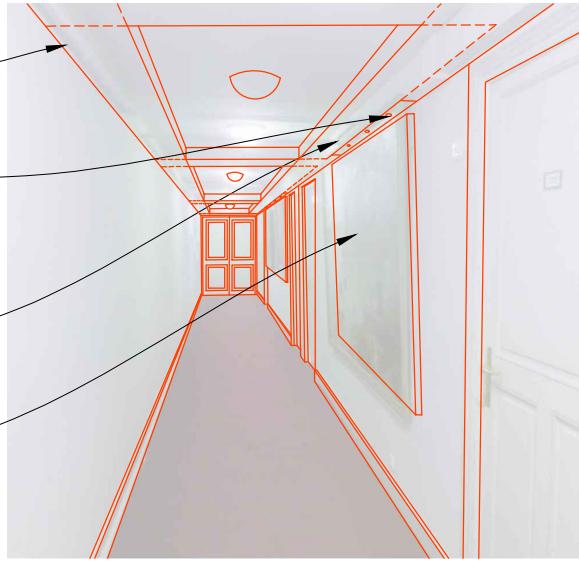
Détail du coffrage autour d'éléments structurels



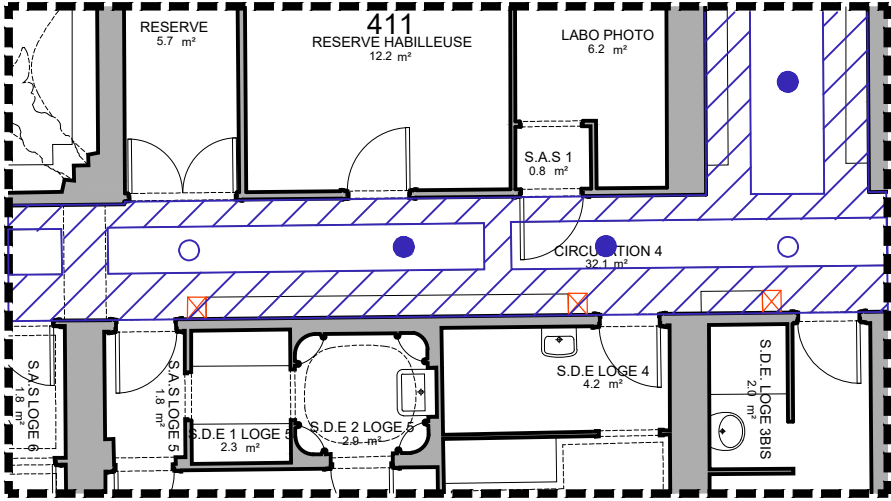
Détail de l'éclairage des tableaux



Vue 7



Vue 8

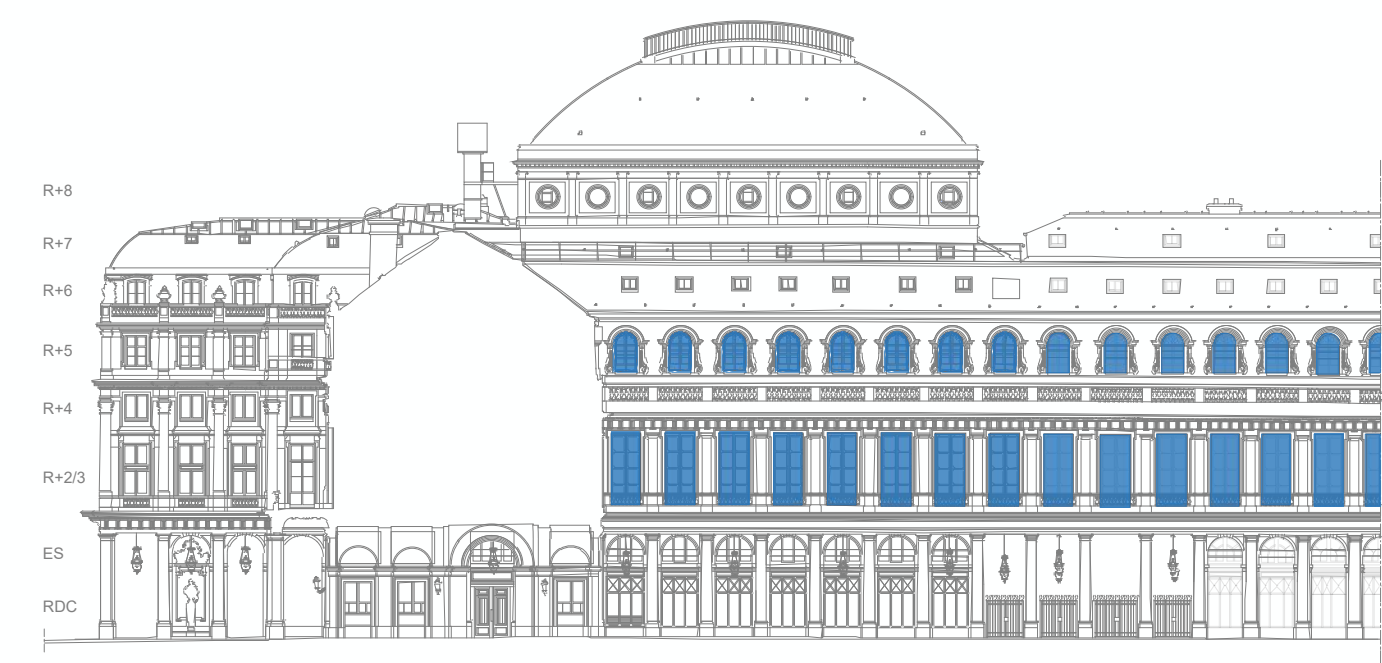


- Légende :
- Faux-plafond neuf en contre-plaqué peint
 - Luminaires existant à conserver et déplacer (prévoir des saignées)
 - Nouveaux luminaires à installer
 - Placard électrique Astell

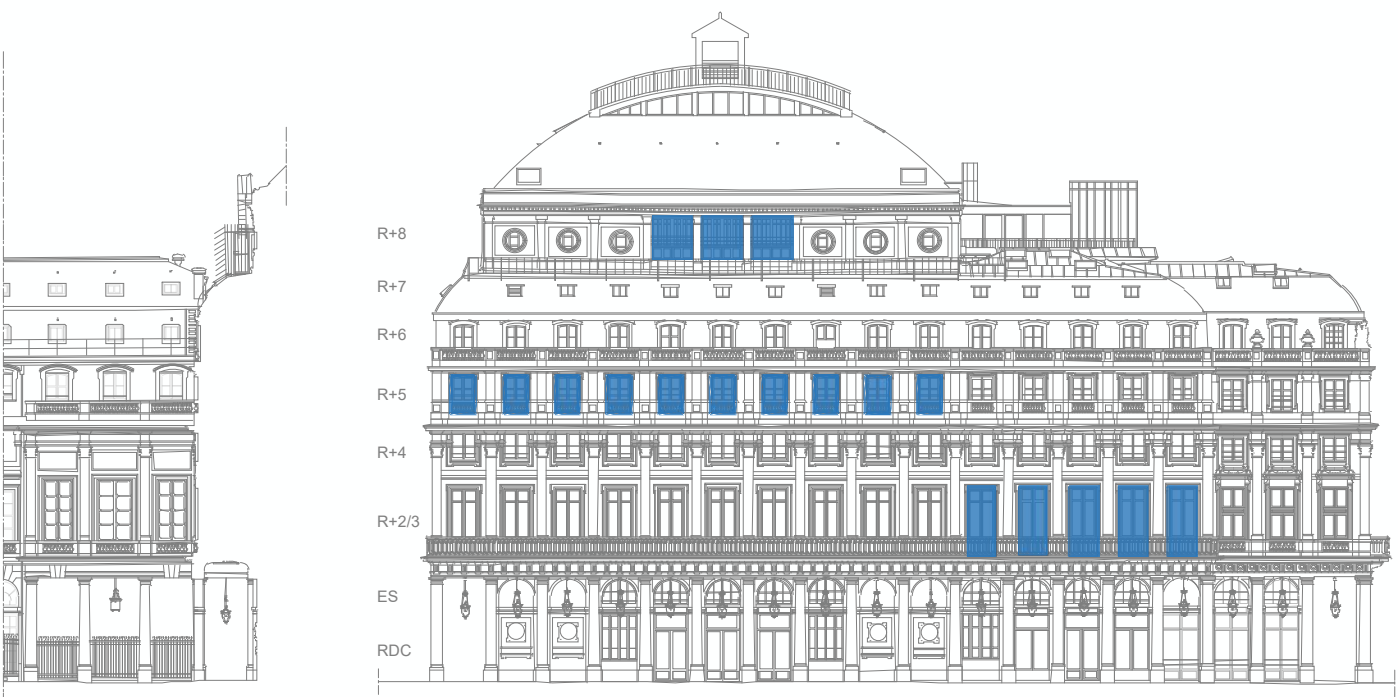


VI - TRAVAUX STORES

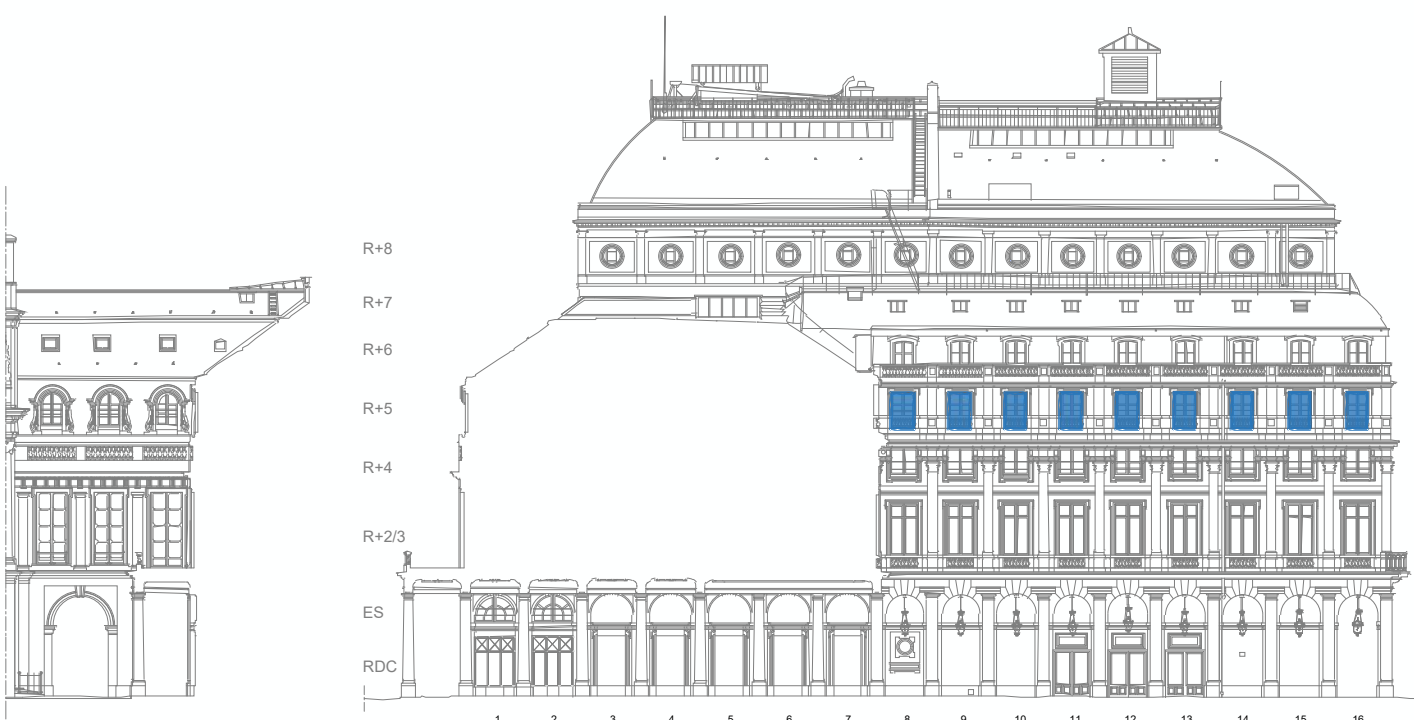
LOCALISATION DES STORES EXTÉRIEURS EXISTANTS - Façades principales



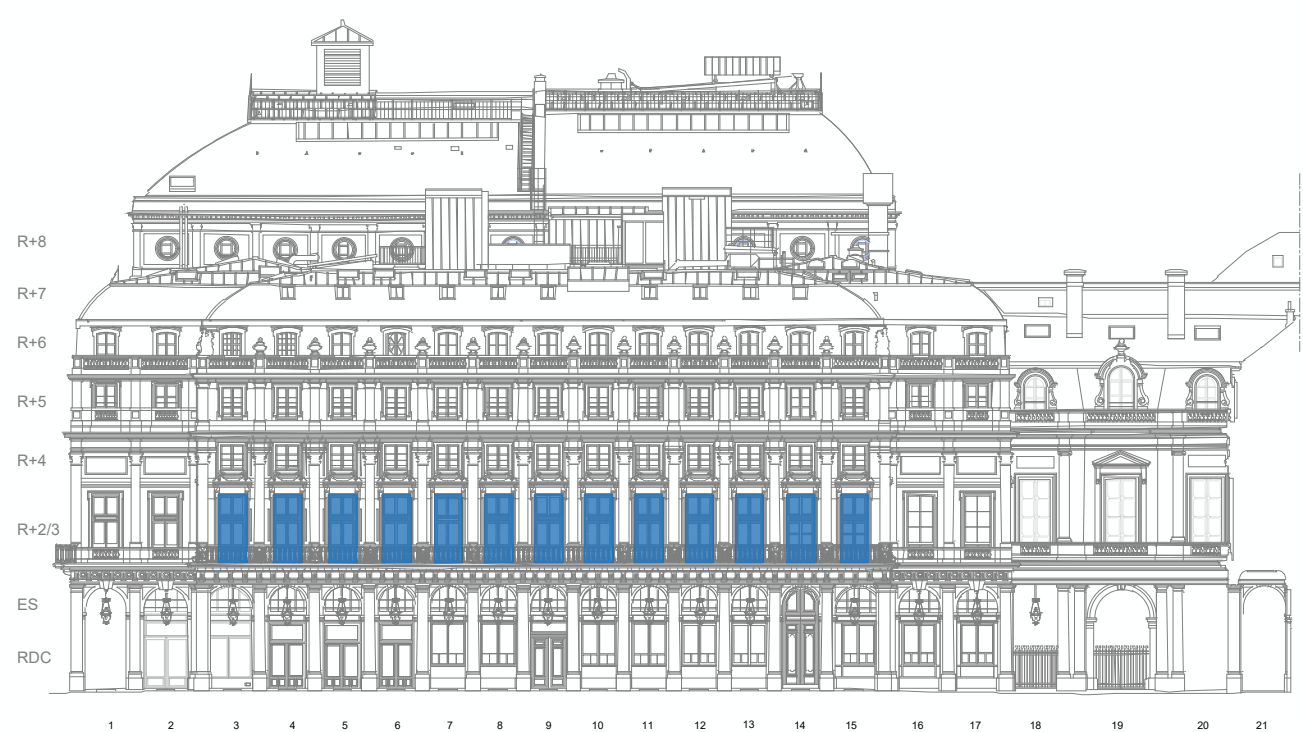
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

Stores extérieurs existants

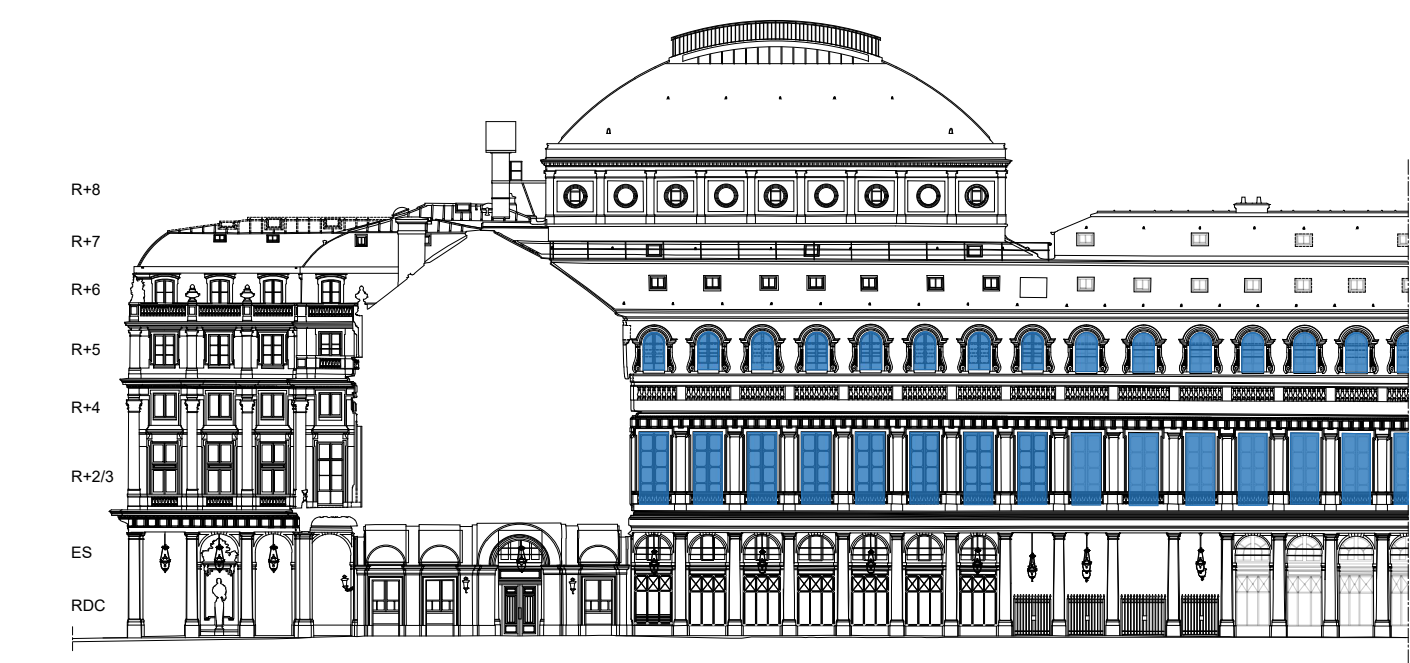
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

ÉCH. 1/400 

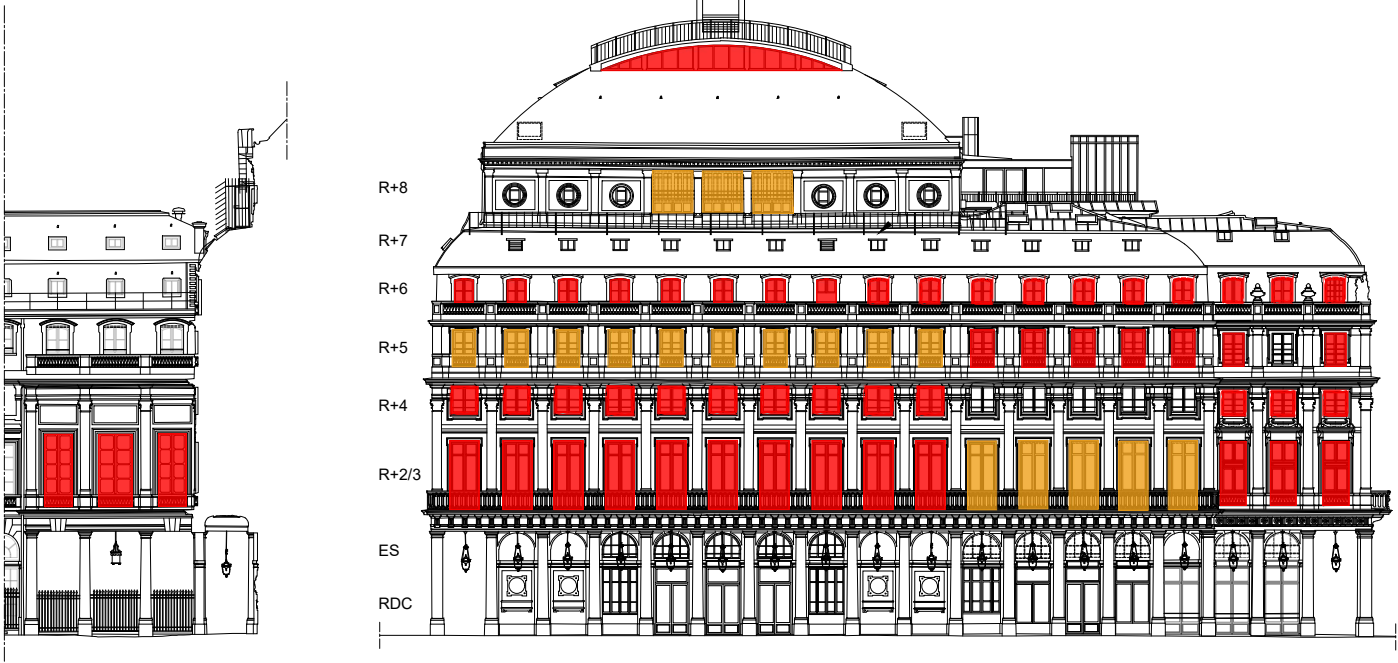
75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE	
	RENOVATION ENERGETIQUE	
	Date : Mai 2025	ETAT ACTUEL STORES EXISTANTS
	Elévations principales	
69	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

LOCALISATION DES INTERVENTIONS SUR LES STORES PROJÉTÉS - Façades principales

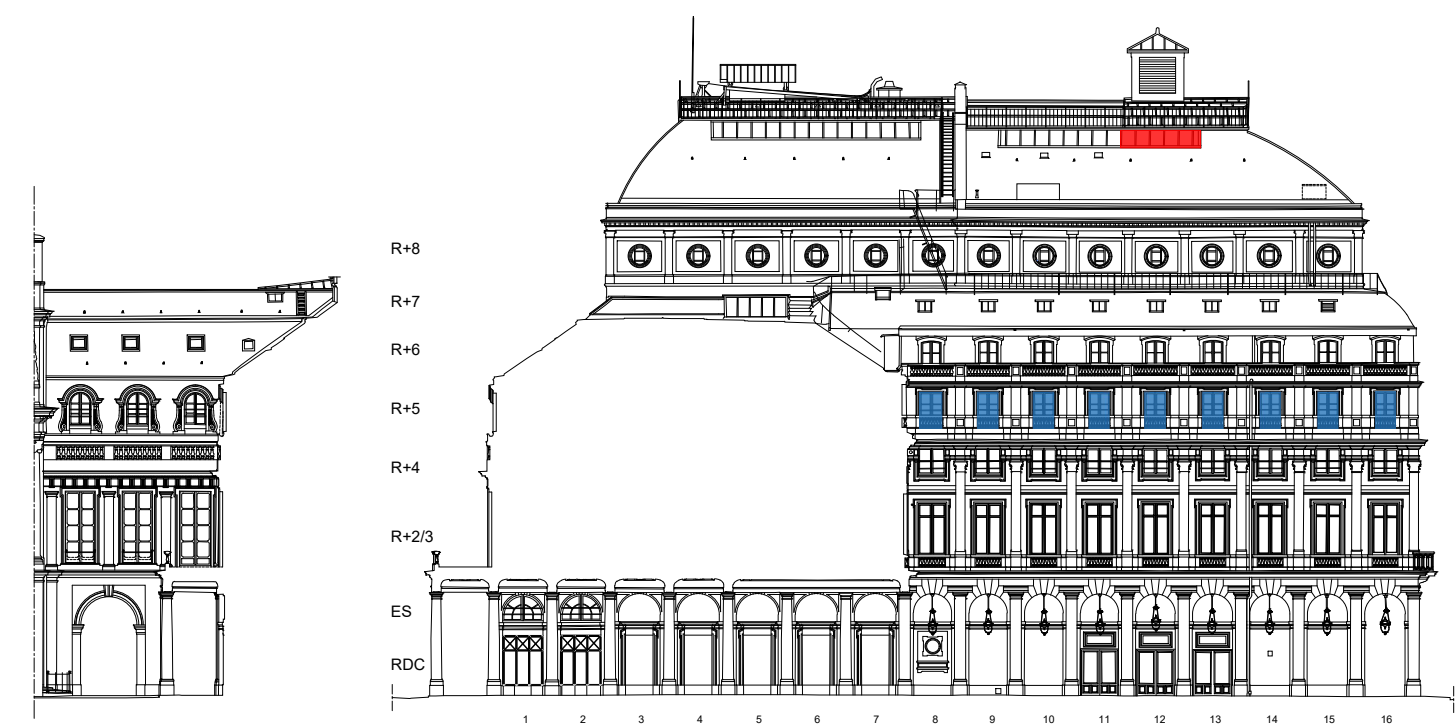
Menuiseries bois



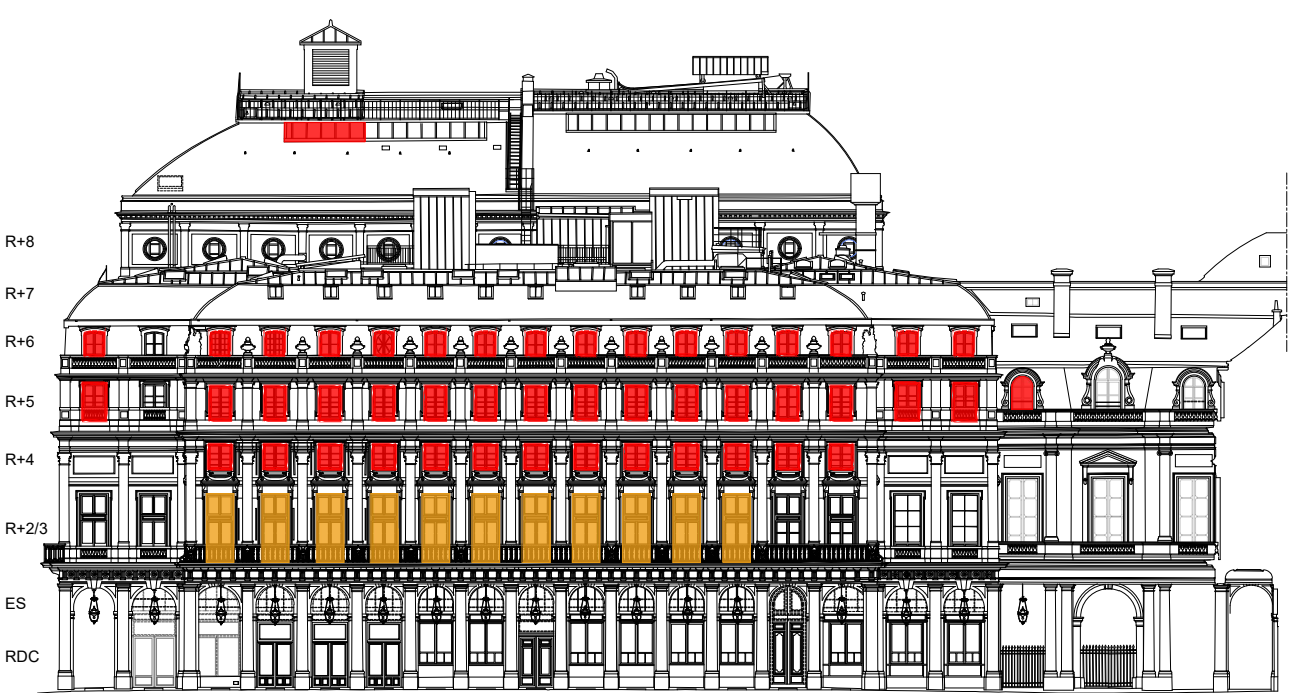
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

- Stores extérieurs existants conservés
- Nouveaux stores reliés à la GTB
- Stores existants remplacés par des stores neufs reliés à la GTB

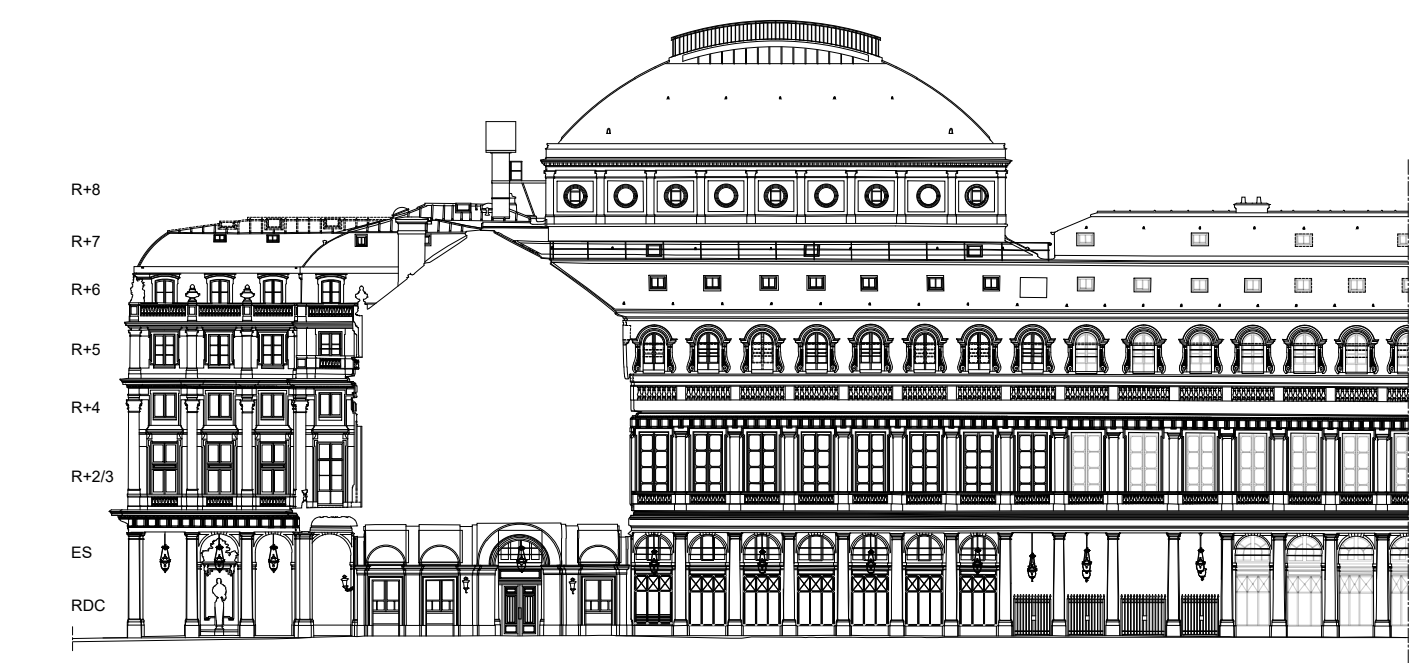
Éch. 1/400

0 10 20 m

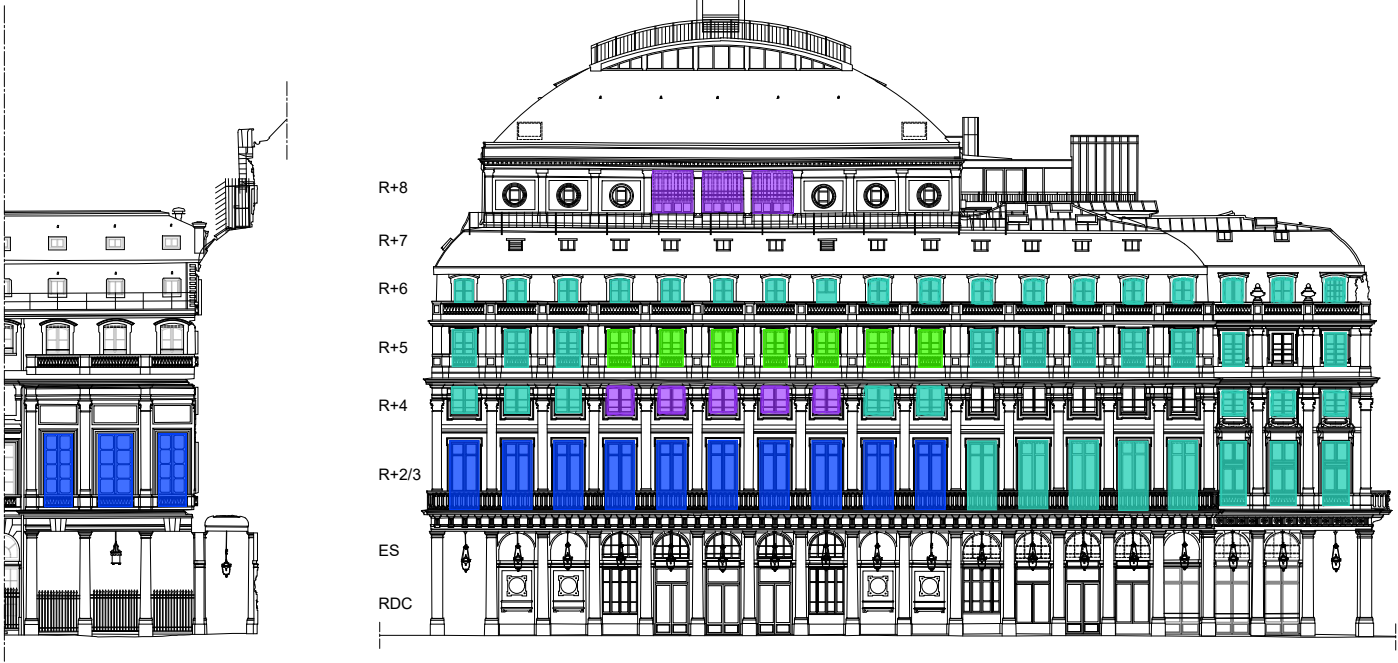
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DET	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Juin 2025	ETAT PROJETE Implantation des nouveaux stores Elévations principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
70	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

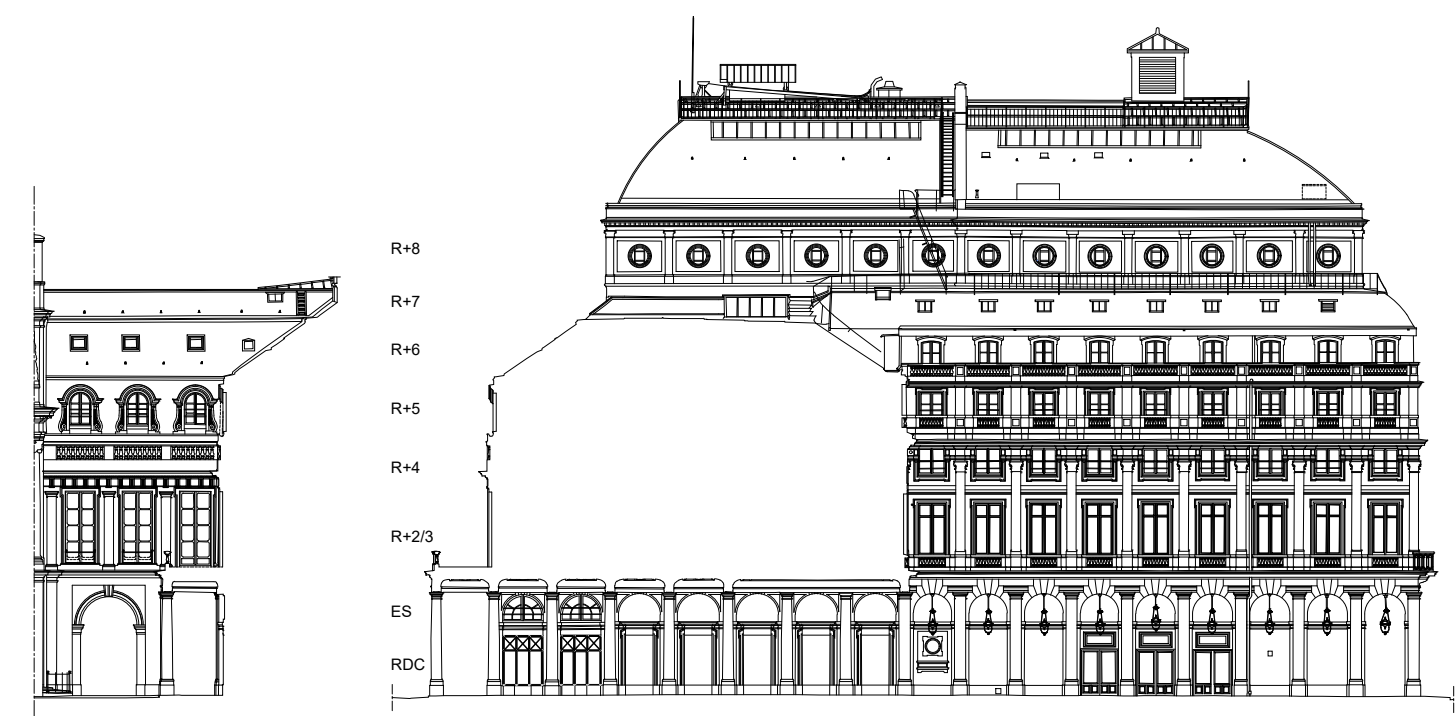
Proposition de phasage des interventions sur les stores - Façades principales
Menuiseries bois - base



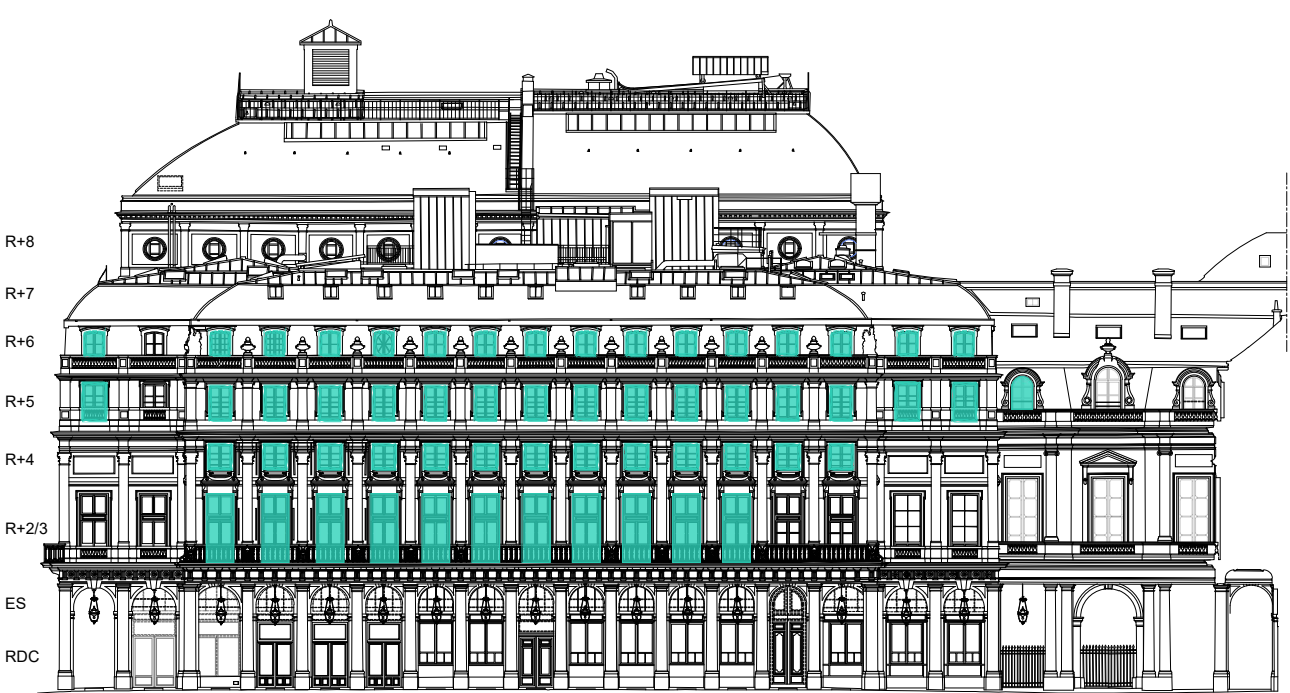
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

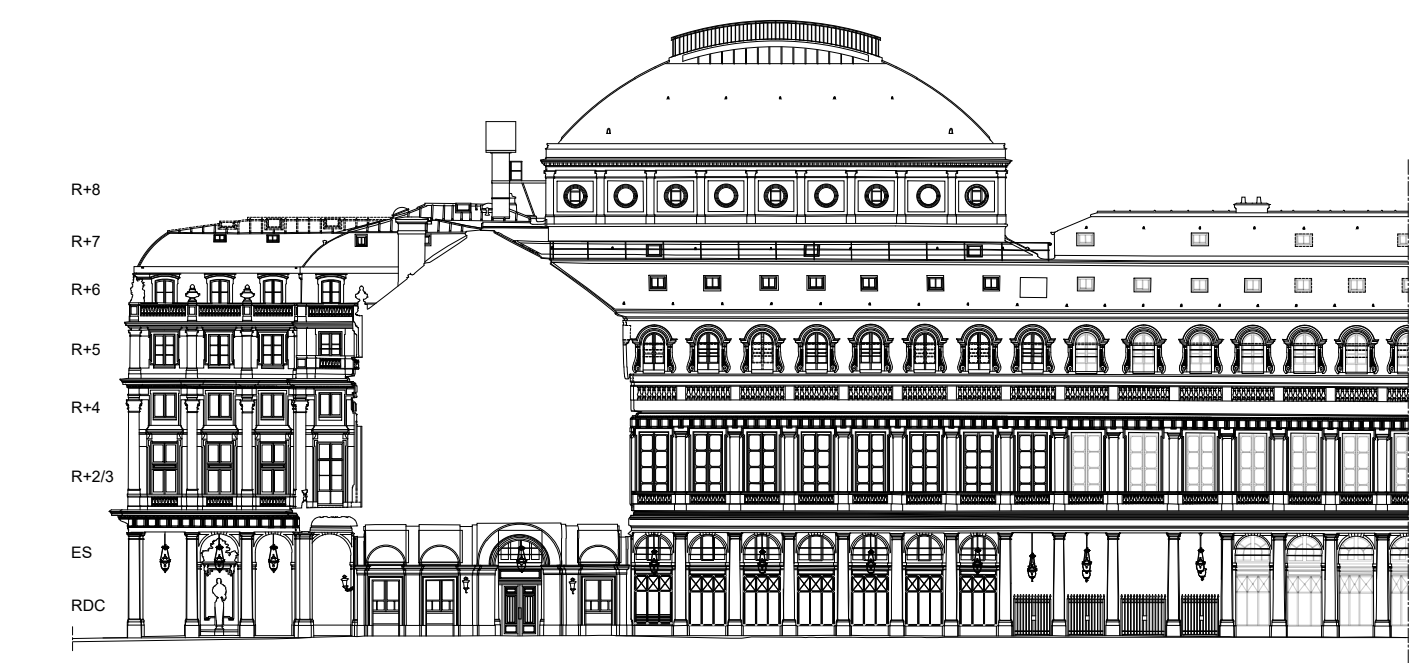
- Travaux 2025
- Travaux 2027
- Travaux 2026
- Travaux 2028
- Travaux 2029

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

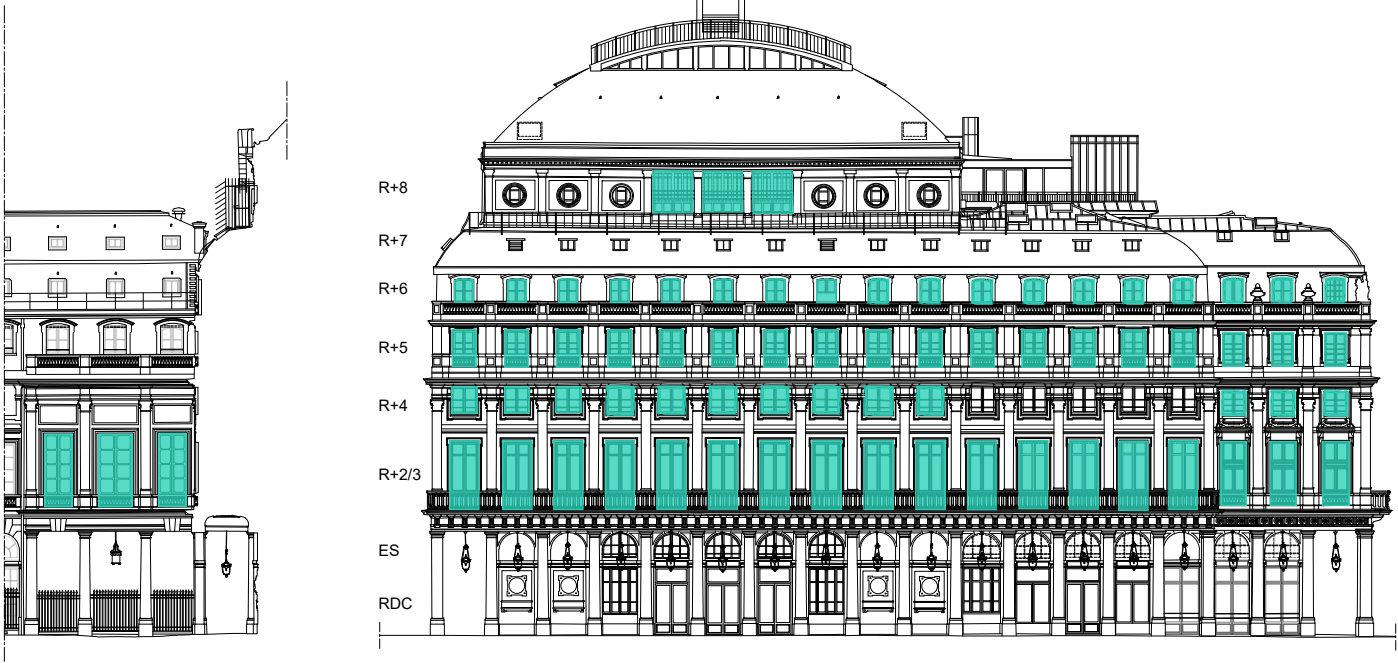
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DET	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Juin 2025	ETAT PROJETE Phasage des nouveaux stores Elévations principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
71	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

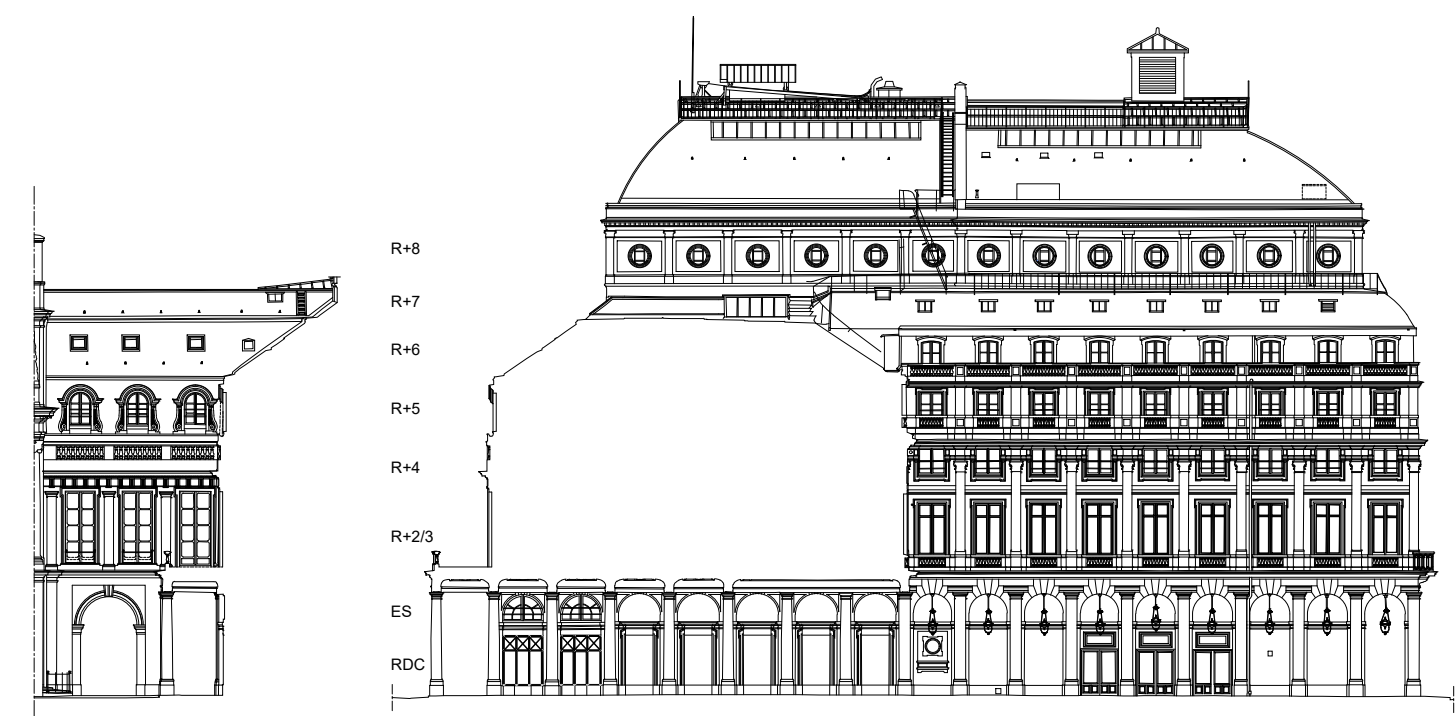
Proposition de phasage des interventions sur les stores - Façades principales
Menuiseries bois - option pose des stores en 2026



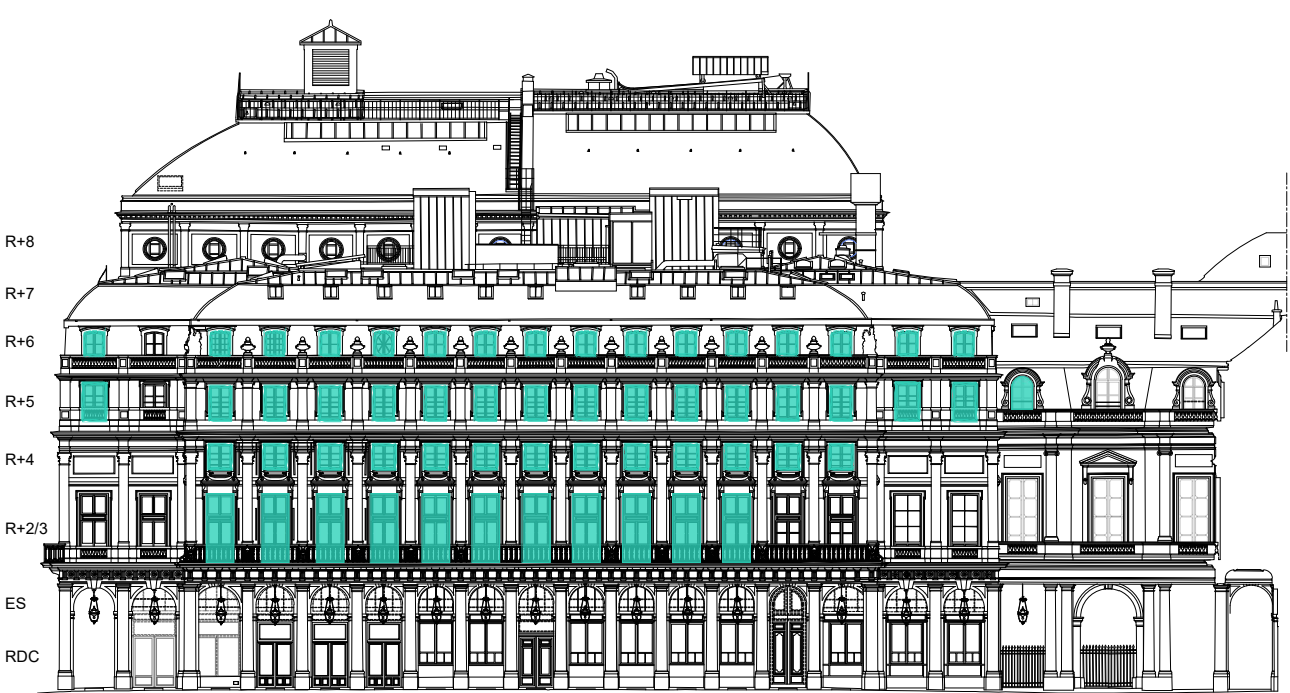
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

- Travaux 2025
- Travaux 2027
- Travaux 2026
- Travaux 2028
- Travaux 2029

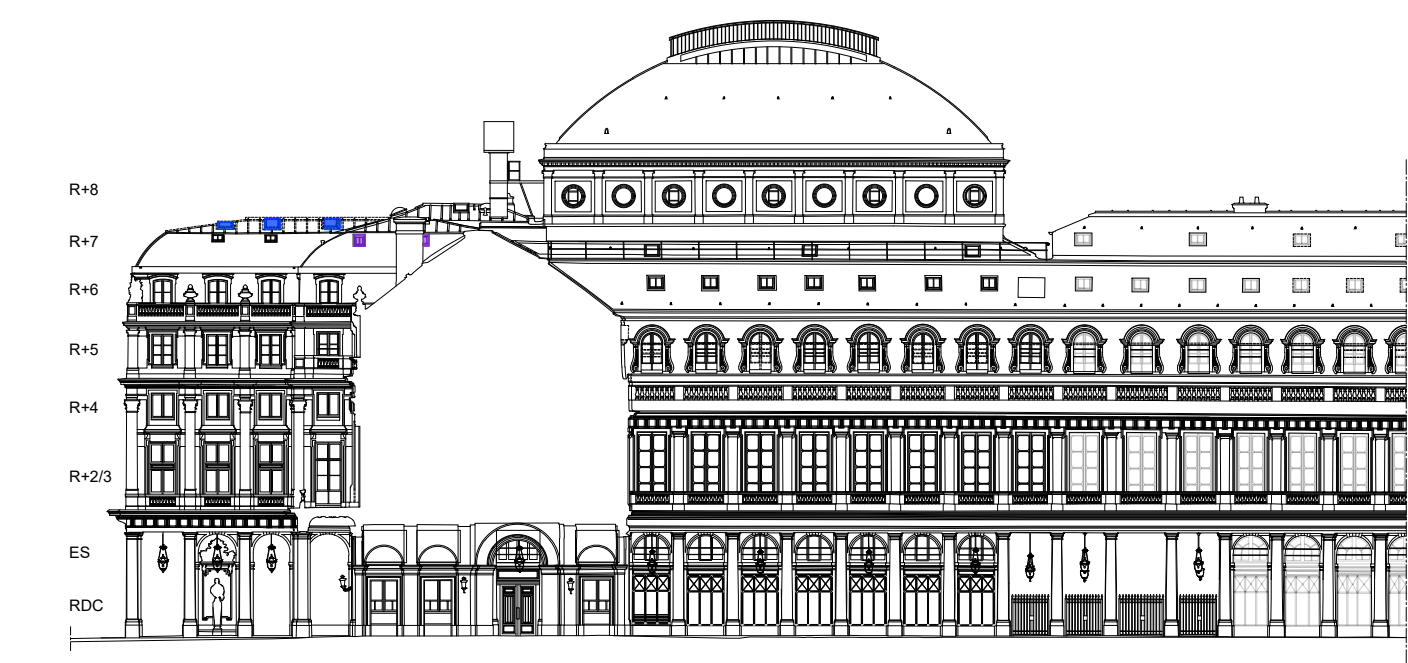
ÉCH. 1/400 0 10 20 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

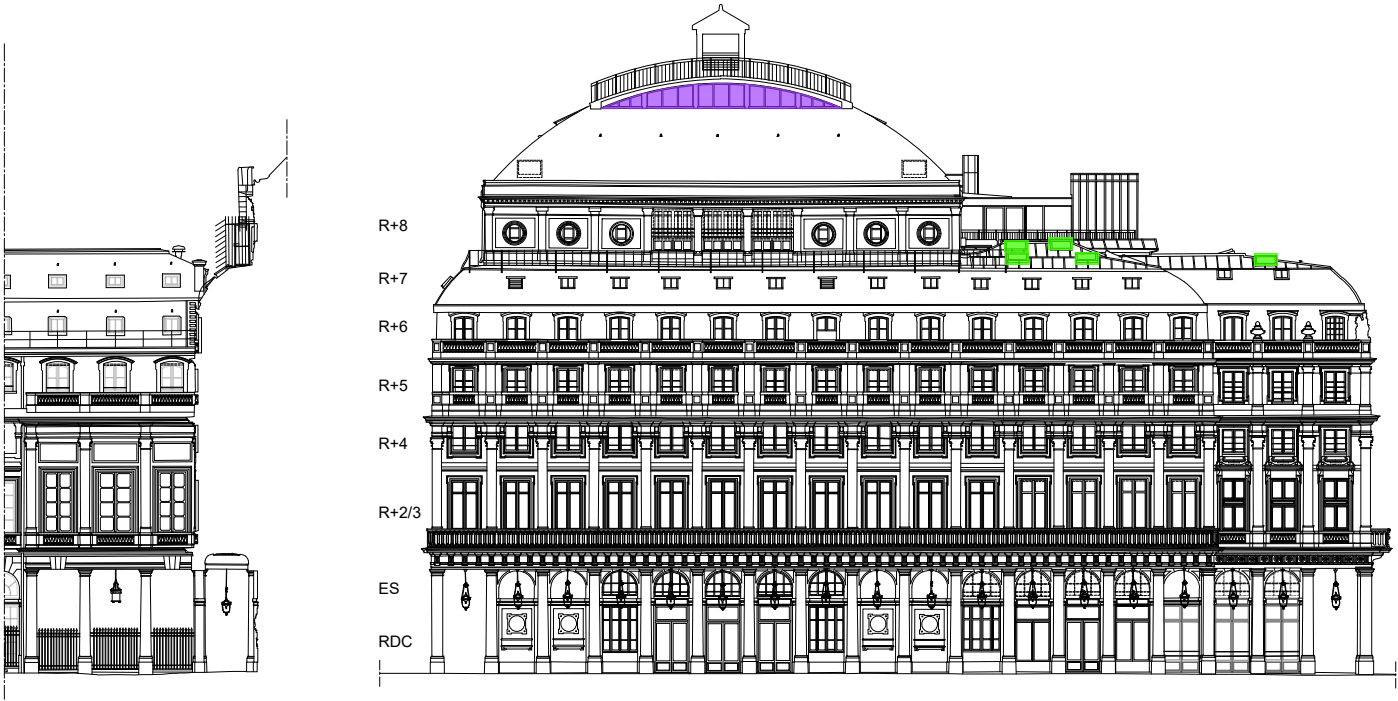
DET	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Mai 2025	ETAT PROJETE Phasage des nouveaux stores Elévations principales
	MOA : COMEDIE FRANCAISE	
72	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Proposition de phasage des interventions sur les stores - Façades principales

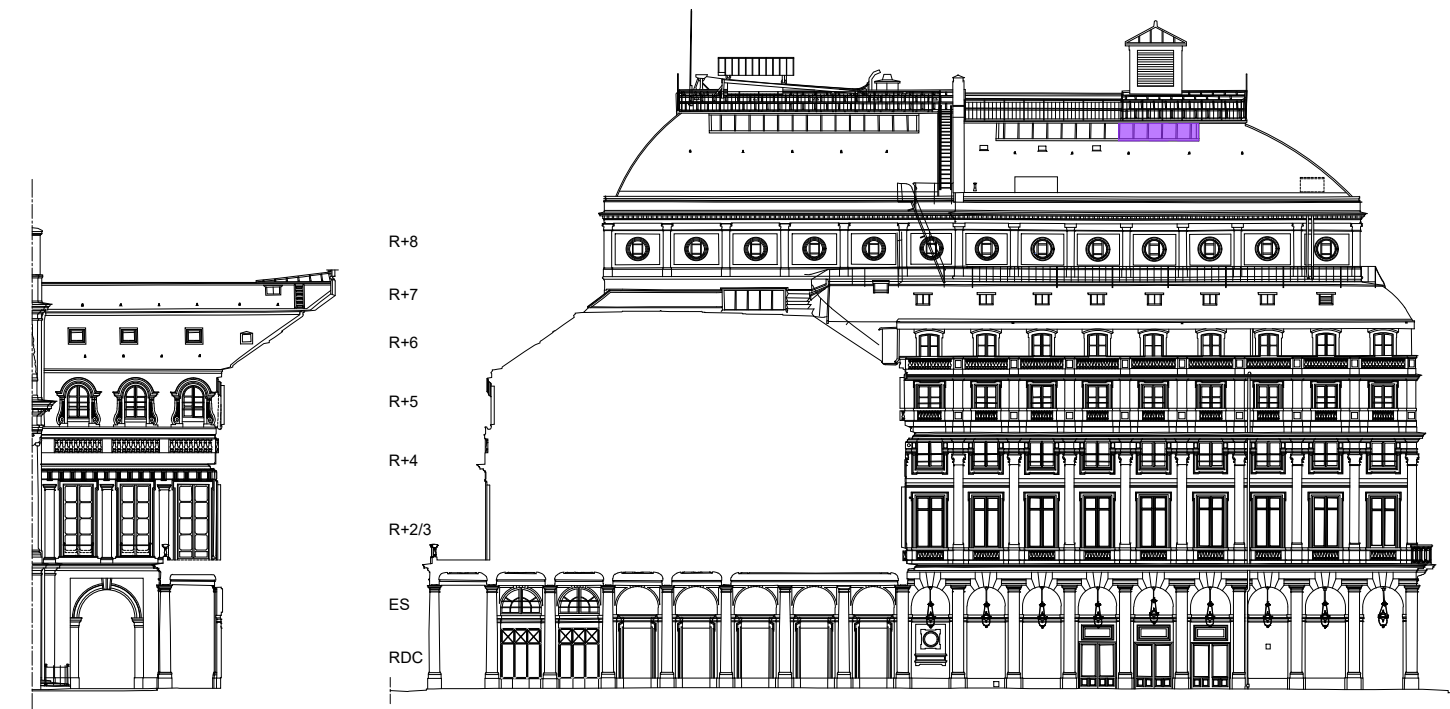
Châssis métalliques



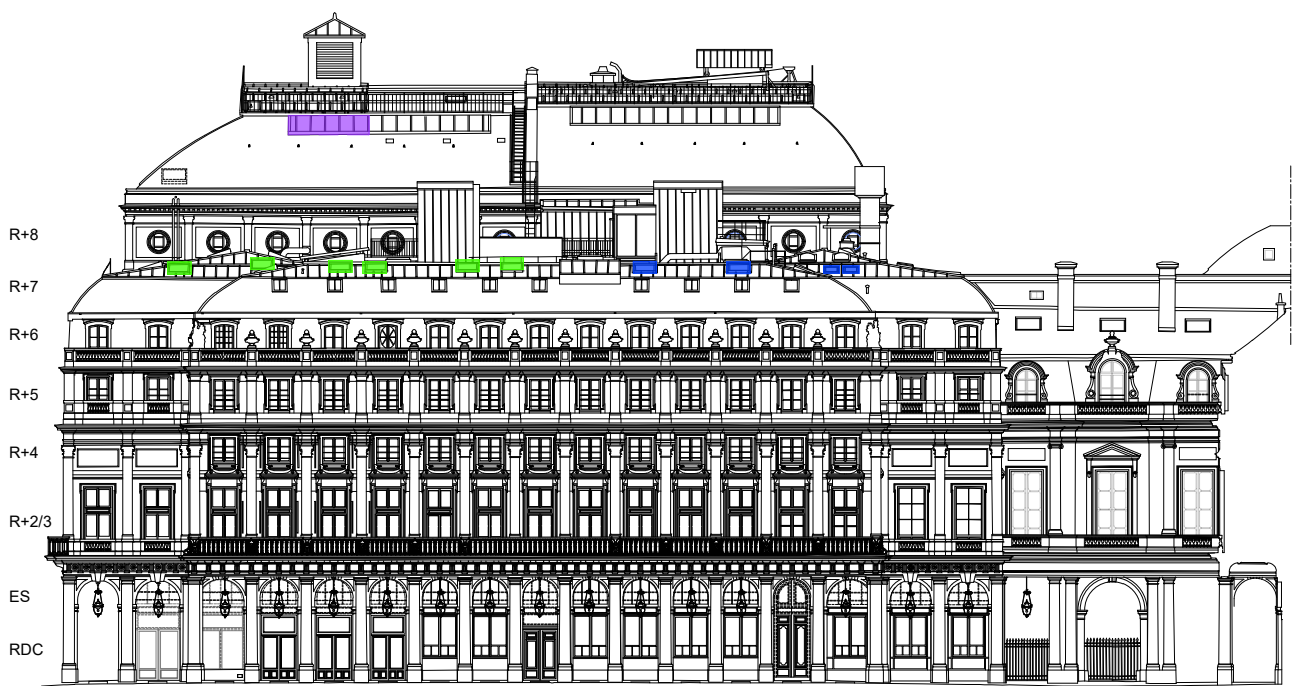
Elévation Est



Elévation Ouest



Elévation Nord



Elévation Sud

LÉGENDE

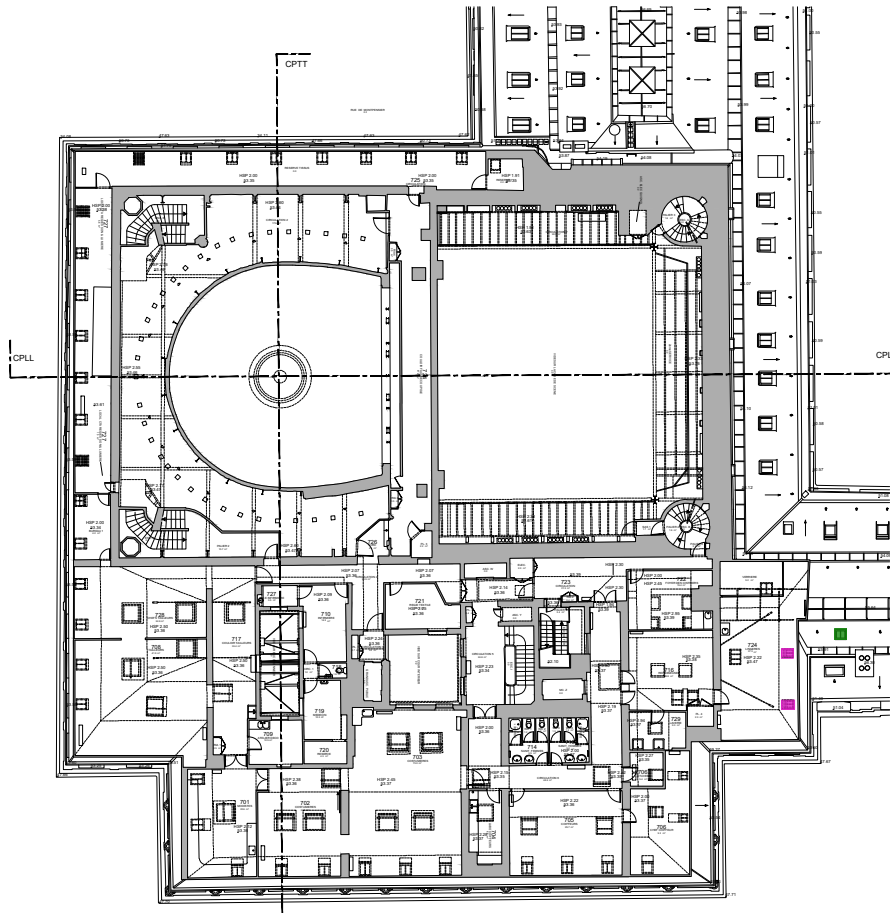
- Travaux 2025
- Travaux 2026
- Travaux 2027
- Travaux 2028
- Travaux 2029

ÉCH. 1/400 0 10 20 m

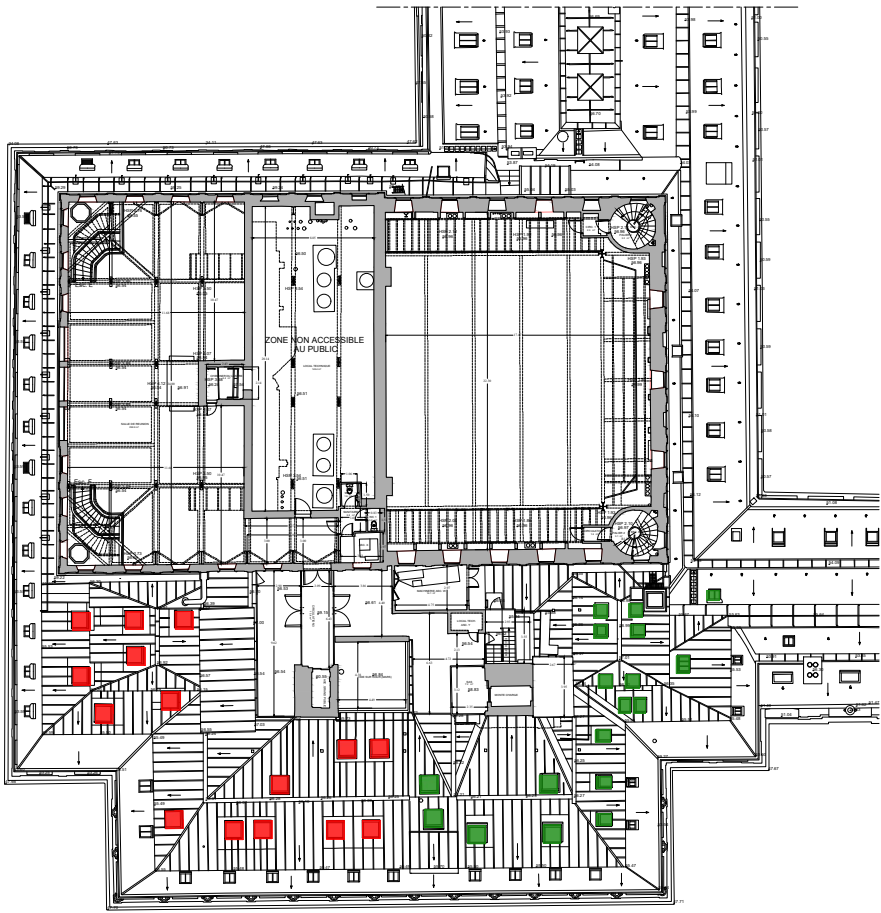
DET	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Juin 2025	ETAT PROJETE Phasage des nouveaux stores Elévations principales
73	MOA : COMEDIE FRANCAISE	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques

PLANIFICATION DES INTERVENTIONS SUR LES STORES - Plans R+7 et R+8

Châssis métalliques



R+7



R+8

LÉGENDE

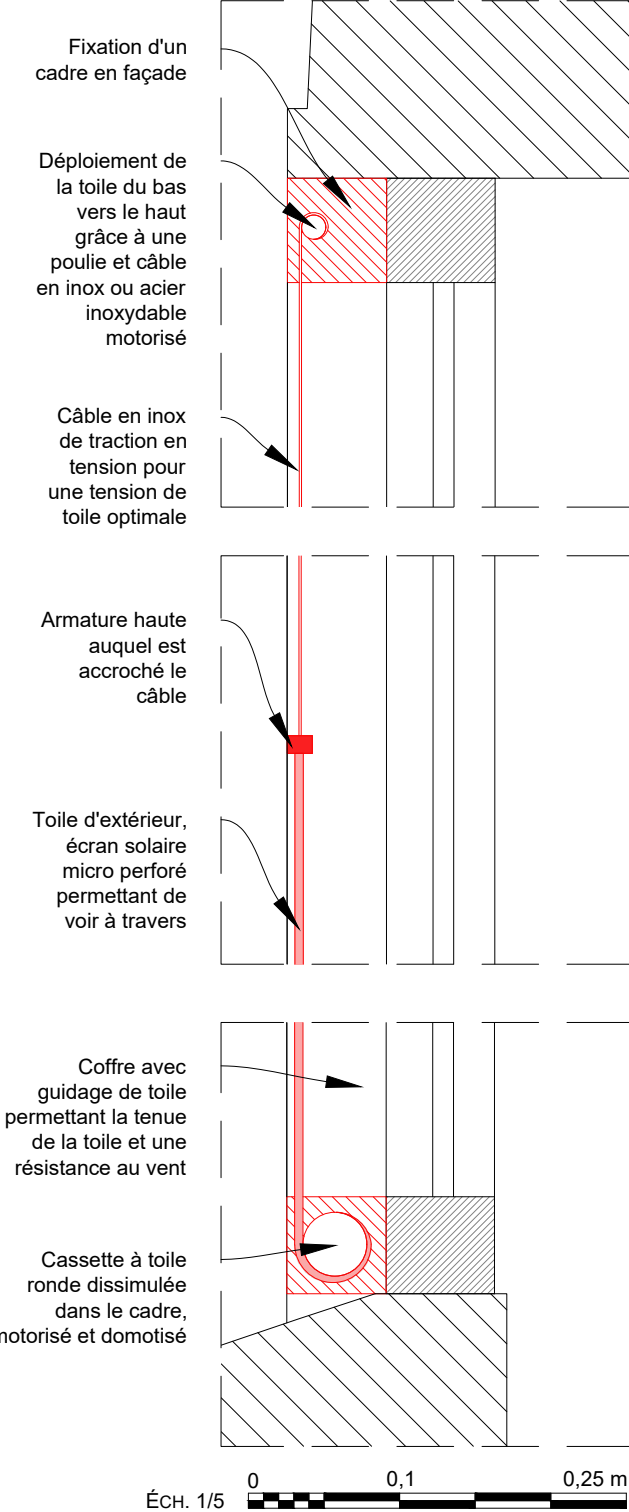
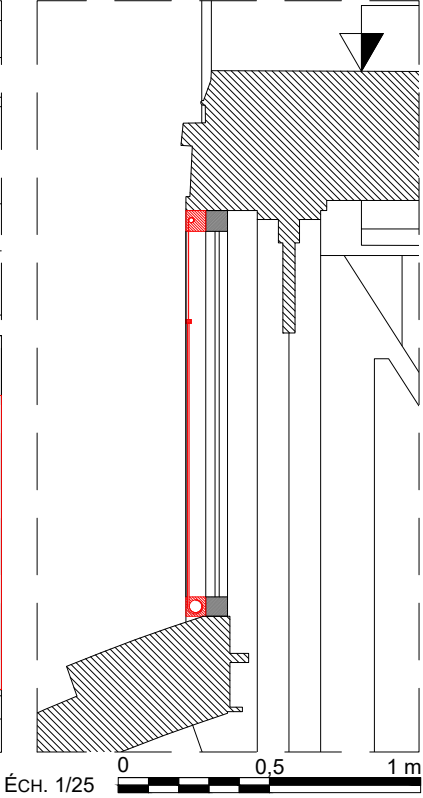
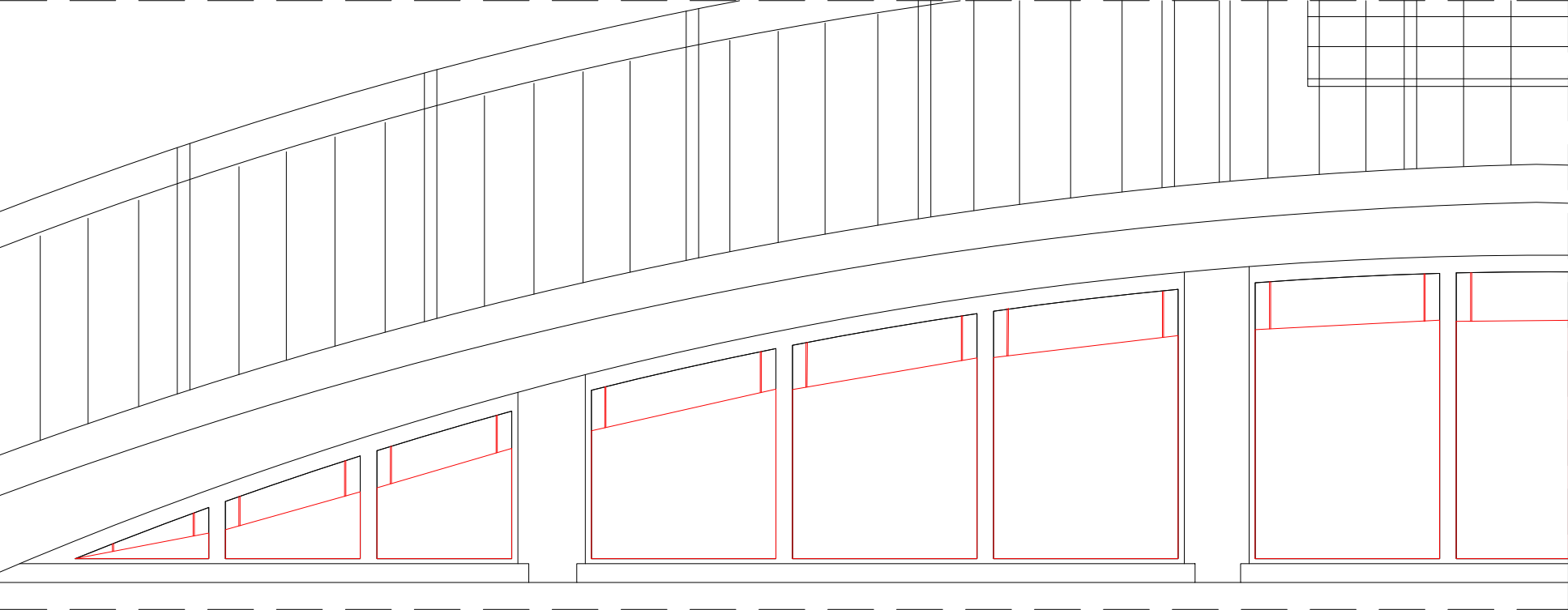
- Travaux réalisés en 2023
- Travaux 2025
- Travaux 2026
- Travaux 2027
- Travaux 2028
- Travaux 2029

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

DET	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Juin 2025	ETAT PROJETE Planification des interventions sur les stores Plans du R+7 et R+8
	MOA : COMEDIE FRANCAISE MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

Interventions sur les stores projetés - Proposition de stores pour la coupole

Proposition d'installation de stores en toile thermique d'extérieur qui se déroule, du bas vers le haut, avec un système motorisé et de domotique. La toile peut être un voile moyennement opaque afin de laisser passer de la lumière tout en isolant et protégeant.



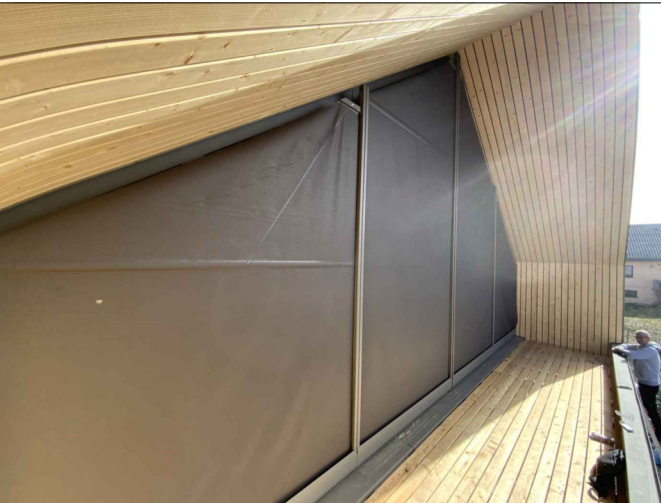
Référence et exemple de mis en oeuvre :



Store triangle à Châtenois (67) (Entreprise : Sylstor)



Store triangle Markilux 893 (Entreprise : Techniques & Stores)



Stores de formes trapézoïdales pour les bureaux de l'agence architecture Hoffman à Wëntger au Luxembourg (Entreprise : Laloux)



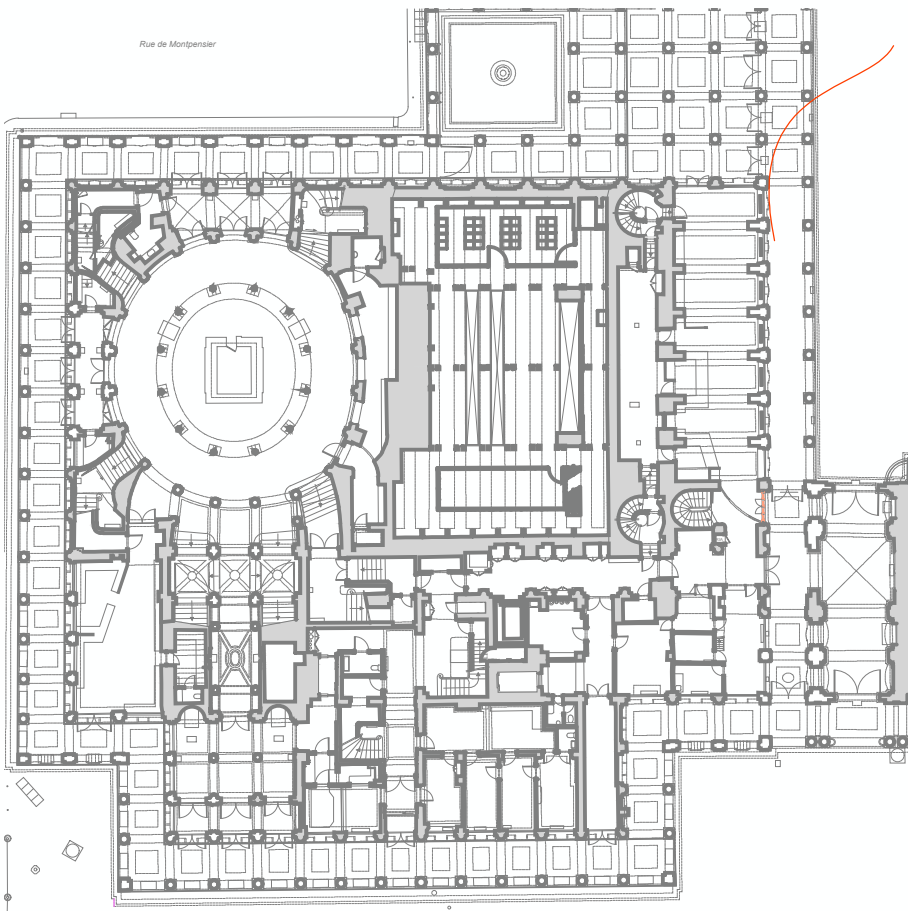
SCHEMAS
DE
PRINCIPE

DCE	75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
	RENOVATION THERMIQUE	
	Date : Octobre 2024	
75	MOA : COMEDIE FRANCAISE	ETAT PROJETE Intervention sur les stores projetés Propositions de stores
	MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

VII - TRAVAUX FREECOOLING

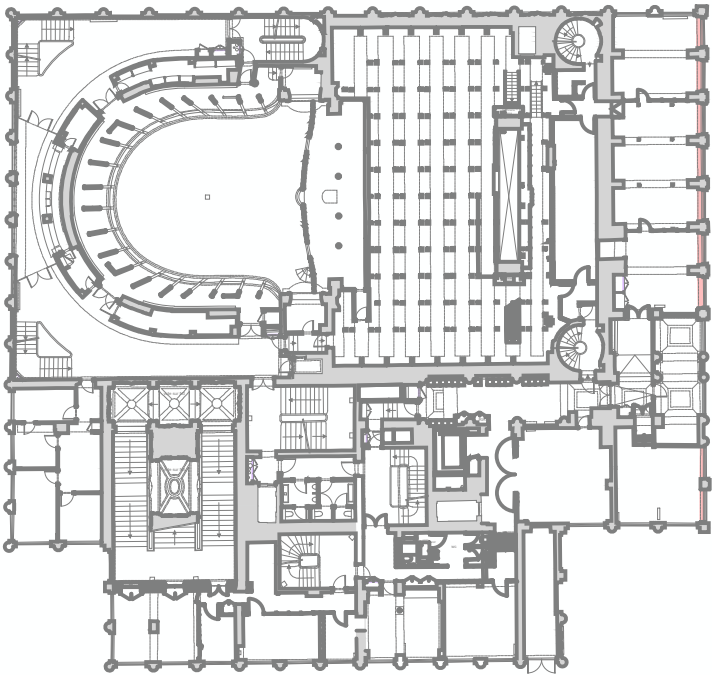
PLANS DE REPÉRAGE DES MENUISERIES ASSERVIES AU FREE-COOLING - Plan du RDC au R+2

Lots 03 et 04



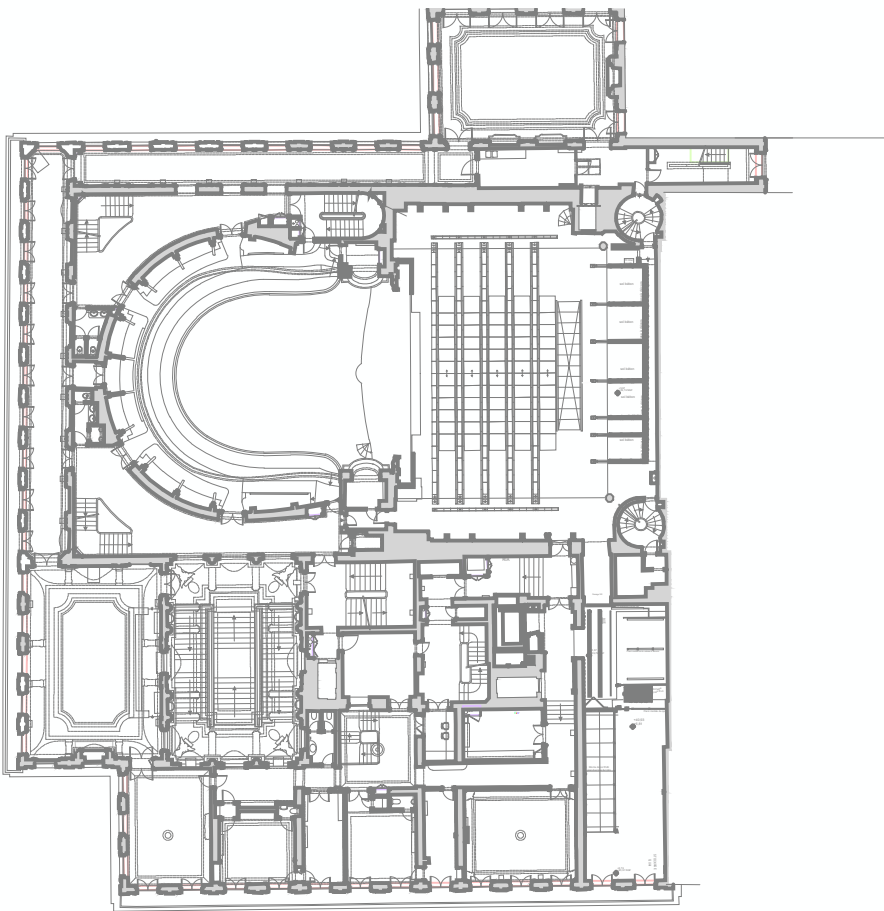
RDC

Pas d'autres ouvrants free-cooling pour des raisons de sécurité



ES

Pas d'ouvrant free-cooling pour des raisons de sécurité



R+2

LÉGENDE

Free-cooling automatique (GTB) :

- Ateliers de travail
- Espaces de circulation
- Cheminement d'air
- Menuiseries de désenfumages

Phasage lot 03 : Menuiserie à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

Phasage lot 04 : Châssis à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

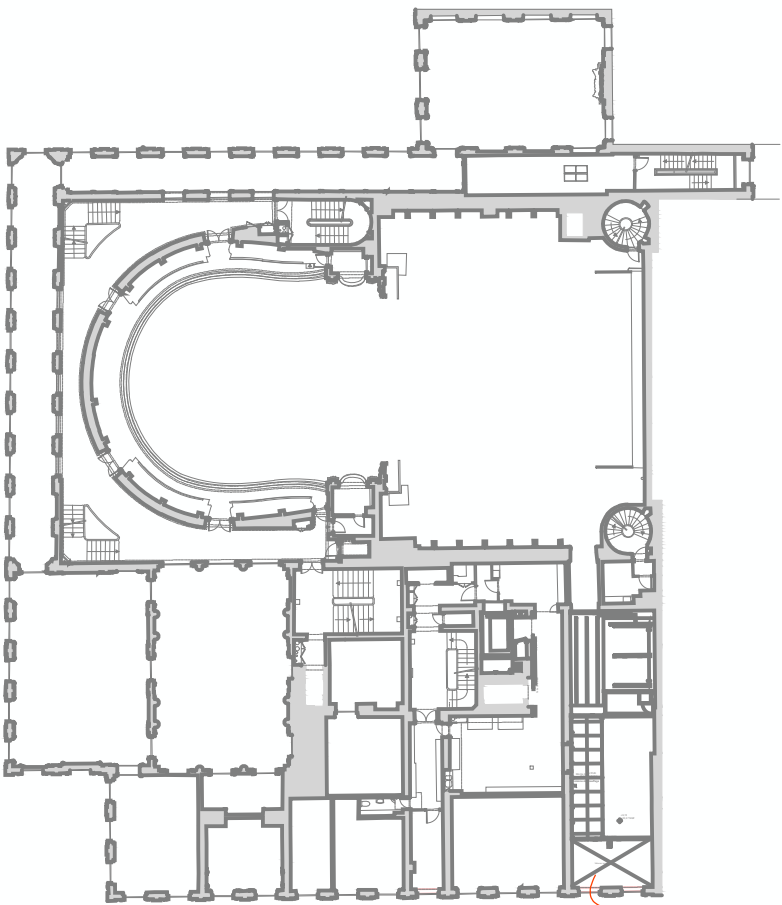
NOTA :
La mise en place de la GTB sera réalisée en 2026.
Le phasage indiqué correspond à l'année à laquelle le raccordement à la GTB devra être effectué par l'entreprise.

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

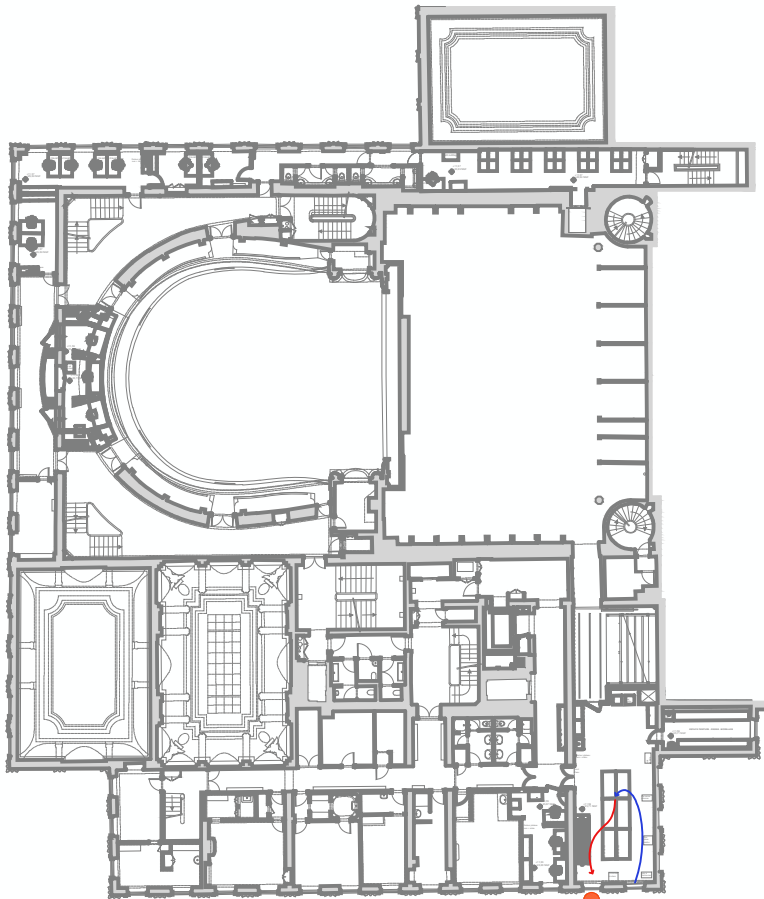
75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Juillet 2025	ETAT PROJETE Localisation des menuiseries asservies au free-cooling Plans du RDC ES et R+2
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANS DE REPÉRAGE DES MENUISERIES ASSERVIES AU FREE-COOLING - Plan du R+3 au R+5



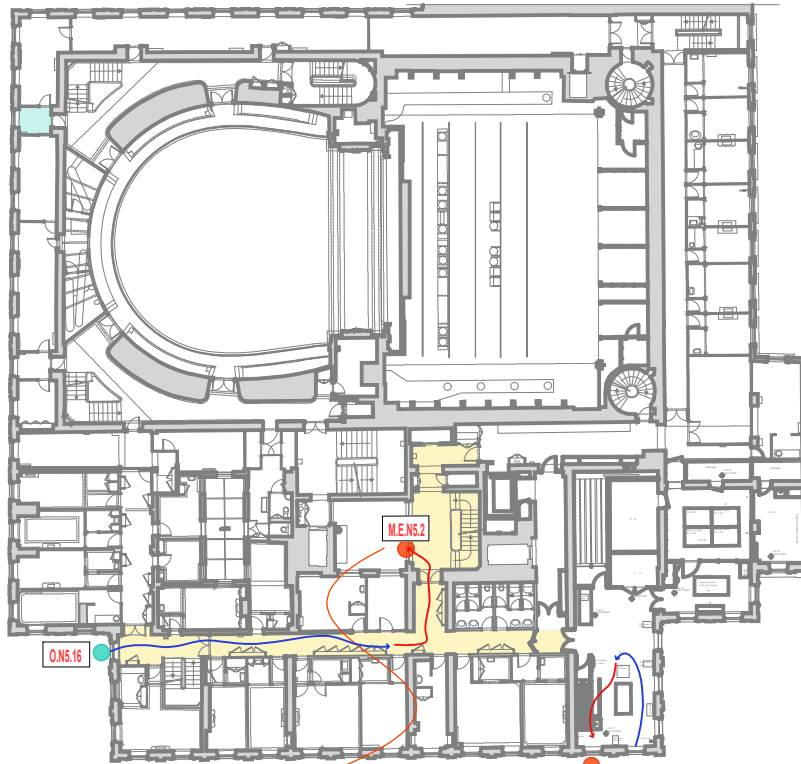
R+3

Plus de free-cooling prévu au R+3 car les menuiseries seront prévues feintes.



R+4

Ateliers reliés au magasin des décors: espaces ouverts en mezzanine sur R+3, R+4, R+5.



R+5

Ateliers reliés au magasin des décors: espaces ouverts en mezzanine sur R+3, R+4, R+5. Le désenfumage de la MEXT S.N5.14 ne sera pas conservé.

LÉGENDE

Free-cooling automatique (GTB) :

- Ateliers de travail
- Espaces de circulation
- Cheminement d'air
- Menuiseries de désenfumages

Phasage lot 03 : Menuiserie à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

Phasage lot 04 : Châssis à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

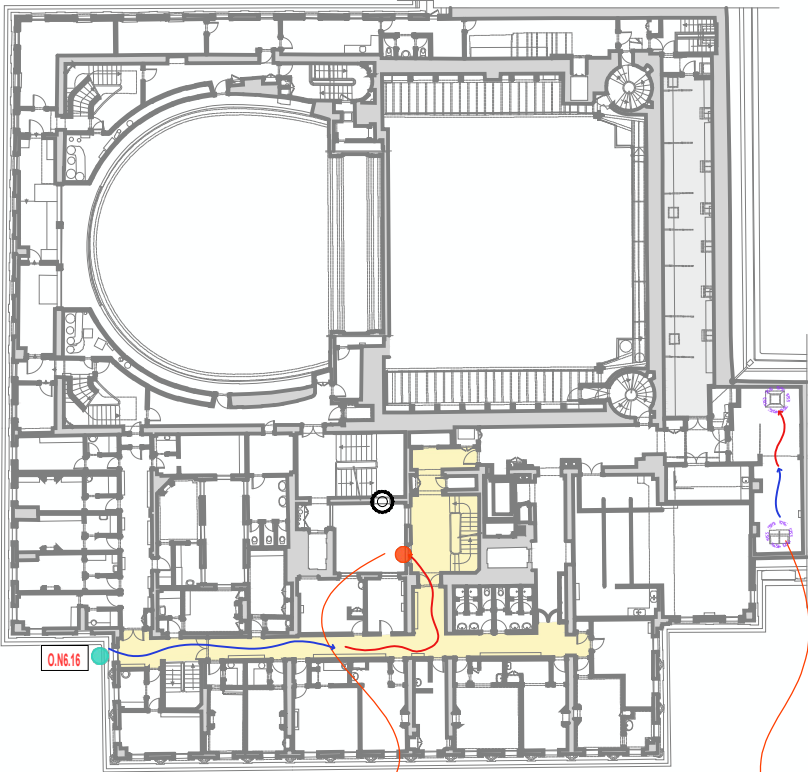
NOTA :
La mise en place de la GTB sera réalisée en 2026.
Le phasage indiqué correspond à l'année à laquelle le raccordement à la GTB devra être effectué par l'entreprise.

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

SCHEMAS DE PRINCIPLE

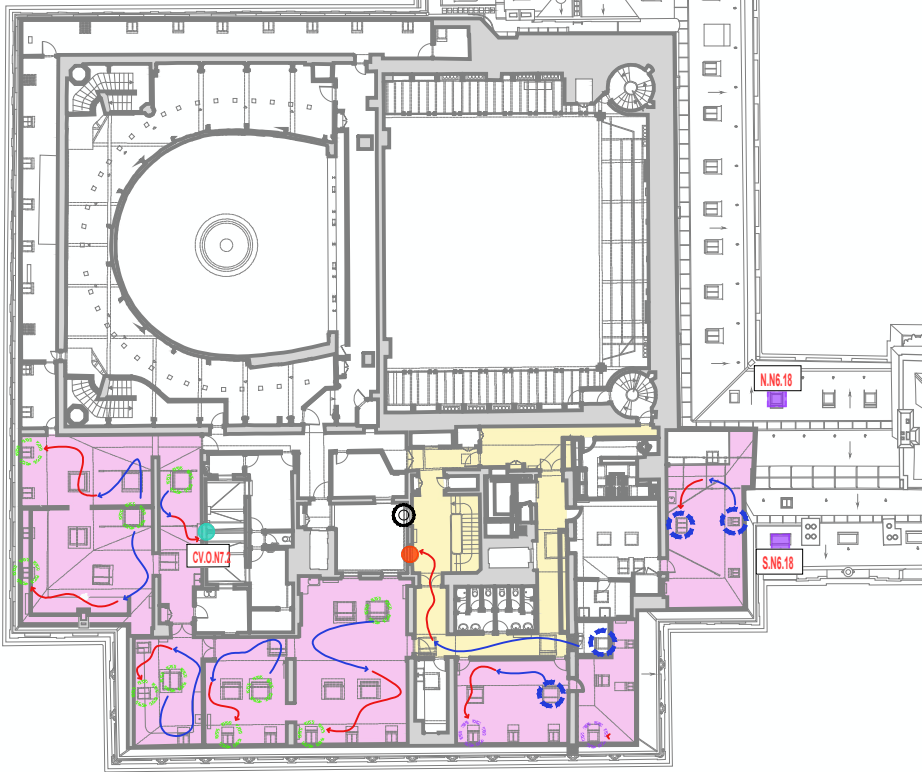
75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Juillet 2025	Localisation des menuiseries asservies au free-cooling
	Plans du R+3 R+4 et R+5
MOA : COMEDIE FRANCAISE	
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	

PLANS DE REPÉRAGE DES MENUISERIES ASSERVIES AU FREE-COOLING - Plan du R+6 au R+8

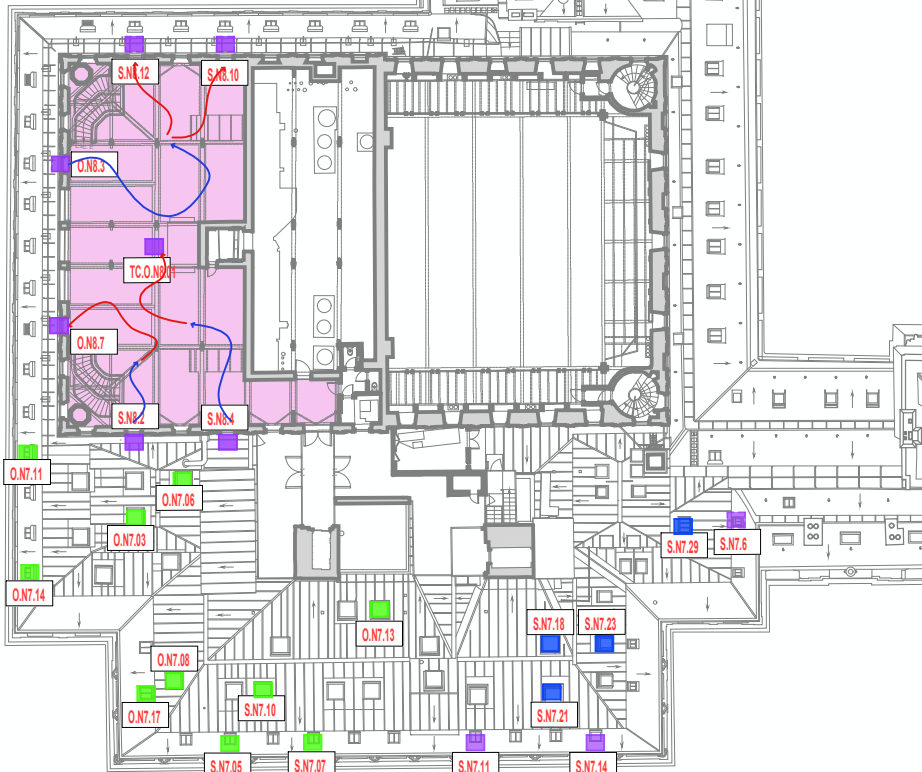


Une menuiserie donnant sur la cour Mars pourrait être asservie au free-cooling automatique (GTB) afin de provoquer un refroidissement de l'espace de l'escalier.

R+6



R+7



R+8

LÉGENDE

Free-cooling automatique (GTB) :

- Ateliers de travail
- Espaces de circulation
- Cheminement d'air
- Châssis asservi à la GTB rapporté au R-1 pour lisibilité
- Menuiseries de désenfumages

Phasage lot 03 : Menuiserie à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

Phasage lot 04 : Châssis à asservir au free-cooling automatique (GTB)

- Câblage GTB à réaliser en 2025
- Câblage GTB à réaliser en 2026
- Câblage GTB à réaliser en 2027
- Câblage GTB à réaliser en 2028
- Câblage GTB à réaliser en 2029

NOTA :
La mise en place de la GTB sera réalisée en 2026.
Le phasage indiqué correspond à l'année à laquelle le raccordement à la GTB devra être effectué par l'entreprise.

ÉCH. 1/500 0 10 25 m

SCHEMAS
DE
PRINCIPE

75 - PARIS	PALAIS ROYAL - COMEDIE FRANCAISE
RENOVATION THERMIQUE	
Date : Juillet 2025	Localisation des menuiseries asservies au free-cooling
MOA : COMEDIE FRANCAISE	Plans du R+6 R+7 et R+8
MOE : 2BDM Architectes - Christophe BOTTINEAU - Architecte en chef des monuments historiques	